


## Smlouva o podnájmu venkovního sportoviště

### Smluvní strany:

- 1. Český svaz plaveckých sportů**  
zapsaný spolek, vedený ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 669.  
Se sídlem Zátopkova 100/2, 169 00, Praha 6  
IČO: 44264984  
zastoupen: Mgr. Petrem Ryškou, předsedou ČSPS  
(dále jen „nájemce“ nebo rovněž dále jen „ČSPS“)

- 2. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-1877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008 ve znění pozdějších dodatků.  
Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7, PSČ 170 06  
IČO: 75151898  
DIČ: není plátce  
Bankovní spojení:   
Č.účtu:   
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA  
Kontaktní osoba:   
Telefon: 

(dále jen „podnájemce“ nebo rovněž dále jen „OLYMP CS MV“)

(nájemce a podnájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají dle ustanovení § 2201, § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 12a a násl. zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

## Smlouvu o podnájmu venkovního sportoviště

### čl. I

1. Nájemce není výlučným vlastníkem Plaveckého stadionu Podolí, umístěného na pozemku parc. č. 1086, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1733 pro k.ú. Podolí. Plavecký stadion Podolí se nachází na adrese Podolská 43/74, Praha 4.



Nájemce má uzavřenu Smlouvu o nájmu venkovního sportoviště s vlastníkem Plaveckého stadionu Podolí, umístěného na pozemku parc. č. 1086, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1733 pro k. ú. Podolí. Plavecký stadion Podolí se nachází na adrese Podolská 43/74, Praha 4. Smlouva o nájmu venkovního sportoviště mezi Českým svazem plaveckých sportů a Českou unií sportu, z. s. byla uzavřena dne 21. 4. 2020. Nájemce prohlašuje, že mu výše citovaný výlučný vlastník nemovitosti tedy současně i jeho pronajímatel udělil souhlas s podnájmem venkovního sportoviště citovaném v tomto odstavci této smlouvy ve smyslu § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tímto tedy pronajímatel (neboli současně vlastník) dal nájemci ve smyslu této smlouvy výslovný souhlas se zřízením podnájmu do rukou podnájemce na dobu určenou touto smlouvou. Nájemce prohlašuje současně, že má plné právo platně podnajímat venkovní sportoviště citované v tomto odstavci této smlouvy podnájemci touto smlouvou.

2. K žádosti podnájemce bylo vydáno stanovisko náměstkem ministra vnitra JUDr. PhDr. Petrem Mlsnou, Ph.D., ze kterého vyplývá, že venkovní bazén v areálu Plaveckého stadionu Podolí je venkovním sportovištěm, na které se nevztahuje zákaz volného pohybu osob ve smyslu platných mimořádných opatření ministerstva zdravotnictví, a naopak pro něj v rámci vydaných mimořádných opatření platí shodný režim jako pro ostatní venkovní sportoviště. Uvedené stanovisko tvoří přílohu této smlouvy.

## čl. II

### Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci za dále uvedeným účelem k dočasnému užívání část Plaveckého stadionu Podolí, a to v následujícím rozsahu:
  - venkovní 50ti metrový plavecký bazén s plaveckými dráhami – 8 plaveckých drah;
  - venkovní sprchy u 50ti metrového venkovního bazénu;
  - WC u letního objektu.
2. Předmět podnájmu je podnájemce oprávněn užívat denně, včetně sobot a nedělí v době od 7,00hod. do 21,00hod, na základě rozvrhu pronájmu drah dle. č. V., bodu 1. smlouvy, nebo po předchozí emailové komunikaci a úpravě objednávce drah, nejpozději do pátku do 12:00, předcházejícímu objednávanému týdnu.
3. Přístup do areálu Plaveckého stadionu Podolí za účelem užívání předmětu podnájmu je stanoven přes vchod „třetím dvorem“, tj. mimo vnitřní objekty areálu. Přístup ústí venkovní cestou přímo do prostor u venkovního bazénu. Podnájemce je povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy nejpozději do pátku do 12:00 předcházející objednávanému týdnu, předat pronajímateli písemný harmonogram vstupu jednotlivých sportovců, reprezentantů, trenérů, případně dalších osob, pro příslušný den. Harmonogram musí obsahovat jméno a příjmení osoby, čas zahájení a čas ukončení tréninkové hodiny. Oprávněnost vstupu osob do prostor Plaveckého stadionu Podolí bude kontrolován pracovníkem Plaveckého stadionu Podolí. Podnájemce bere na vědomí, že vstup bude umožněn pouze osobám uvedeným v harmonogramu, a to tak, že vstup bude povolen v maximálním rozsahu 8 sportovců a 5 trenérů, resp. jiných osob.

4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně pro zabezpečení sportovní přípravy státní reprezentace a vrcholových sportovců MO – AČR, MV ČR a VSC MŠMT s příslušnou smlouvou.
5. Podnájemce bere na vědomí, že při využívání předmětu podnájmu se jedná výlučně o jeho vlastní činnosti, nikoli o činnost nájemce.

### **čl. III. Nájemné**

1. Nájemné činí 550,-Kč za dráhu / hodinu, tj. celkem 1 100,-Kč (slovy: jeden tisíc sto korun českých) za tréninkovou jednotku. Výše nájemného je uvedena včetně DPH, a to ve smyslu ustanovení §61 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Úhrada nájemného se provádí převodem na účet nájemce, a to na základě nájemcem vystaveného daňového dokladu (dále jen faktura). Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví smlouvy (či na email uvedený níže v tomto odstavci smlouvy). Faktura bude vystavena nájemcem po uplynutí či ukončení Smlouvy. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu nájemcem, je oprávněn podnájemce vrátit fakturu či daňový doklad nájemci do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Podnájemce však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email: [REDACTED] (a v kopii na email: [REDACTED]).
3. Podnájemce je povinen uhradit nájemné dle schváleného rozvrhu bazénových drah dle. čl. V., bodu 1. Smlouvy se současnou podmínkou, že celková výše plnění této smlouvy nesmí přesáhnout finanční částku 300.000,- Kč včetně DPH.

### **čl. IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen přenechat podnájemci předmět pronájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání podnájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv podnájemce po celou dobu podnájmu.
3. Nájemce nebo jím pověřená osoba jsou dle svého uvážení oprávněny kdykoli kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a ukládat osobám přítomným v / na předmětu podnájmu závazné pokyny ke zjednání nápravy.

čl. V.

**Práva a povinnost podnájemníka**

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu (viz čl. I. smlouvy) v rozsahu a k účelu podle této smlouvy dle níže uvedeného rozvrhu, přičemž je oprávněn vždy do pátku, do 12:00 předcházející následujícímu týdnu upravit rozvrh podnájmu drah. Celkem se jedná o **272 tréninkových jednotek**.
  - **Týden 22. 4. 2020 – 26. 4. 2020**
    - Chrápavý, Zábojník
      - PO – 13-15
      - 2 tréninkové jednotky
  - **Týden 27. 4. 2020 – 3. 5. 2020**
    - Chrápavý, Zábojník
      - PO – 13-15
      - 2 tréninkové jednotky
  - **Týden 4. 5. 2020 – 10. 5. 2020**
    - Chrápavý, Zábojník
      - PO – 13-15
      - 2 tréninkové jednotky
  - **Týden 11. 5. 2020 – 17. 5. 2020**
    - Chrápavý, Zábojník
      - PO – 13-15
      - 2 tréninkové jednotky
  - **Týden 18. 5. 2020 – 24. 5. 2020**
    - Chrápavý, Zábojník
      - PO – 13-15
      - 2 tréninkové jednotky
2. Podnájemce je povinen zajistit, že osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost v / na předmětu podnájmu (např. členové sportovní reprezentace, či profesionální sportovci, kteří mají uzavřenou příslušnou smlouvu ve smyslu platné legislativy ČR) budou do areálu vstupovat výlučně v počtu a způsobem uvedeným v čl.II. odst. 3 této smlouvy.
3. Podnájemce je plně odpovědný za to, že bude využívat předmět podnájmu výlučně způsobem, který je v souladu s touto smlouvou a který je současně vždy v daném čase v souladu s platnými mimořádnými opatřeními vydanými příslušnými státními a jinými veřejnoprávními orgány (zejména MZ ČR, vláda ČR) k ochraně zdraví a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a / nebo vydanými v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v ČR. Shodně je odpovědný i za to, že tímto způsobem budou předmět podnájmu užívat i osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost na / v předmětu podnájmu.
4. Pokud by přes shora uvedenou výlučnou odpovědnost podnájemce za činnost v / na předmětu podnájmu byla pronajímateli uložena jakákoli sankce ze strany příslušných

státních nebo jiných veřejnoprávních orgánů z důvodu nebo v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájcemem nebo v jiné souvislosti s takovým užíváním (zejména za porušení podmínek platných mimořádných opatření MZ ČR vydaných k ochraně zdraví), je podnájemce povinen uhradit nájemci v plné výši částku, kterou byl nájemce povinen uhradit na základě uložené sankce. Podnájemce je povinen tuto částku nájemci uhradit nejpozději do jednoho týdne od doručení výzvy pronajímatele k její úhradě.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22. 4. 2020 od 7,00 do 24. 5. 2020 do 21,00.
2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní vztah dle této smlouvy lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, vypovědět z následujících důvodů:
  - a) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností podnájemce zvláště závažným způsobem nebo z důvodu, kdy nájemce bude předmět podnájmu potřebovat pro realizaci své činnosti; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi podnájemci;
  - b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i z důvodů opakujícího se porušování povinností ze strany podnájemce, které nedosahují intenzity závažného způsobu; v tomto případě může nájemce smlouvu vypovědět se čtrnácti denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení výpovědi podnájemci;
  - c) podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi nájemci.
  - d) podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět se sedmi denní výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná plynout dnem doručení výpovědi nájemci.
3. Podnájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Podnájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

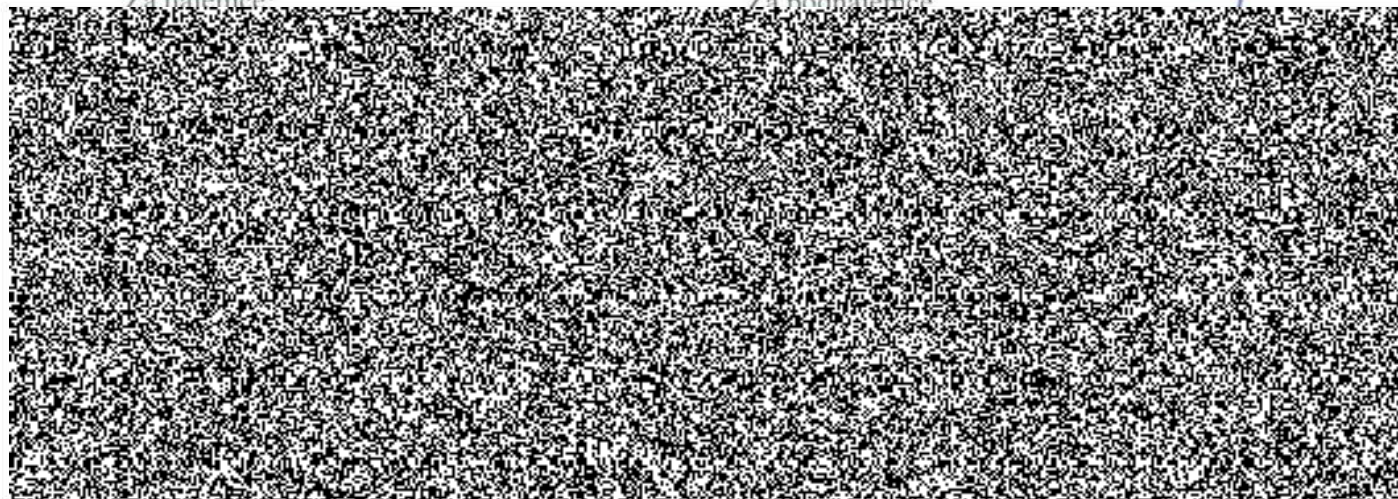
1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.
2. Veškeré změny a doplňky je možné provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číselovaných písemných dodatků k této smlouvě, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

3. Pro účely doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že namísto uplatnění domněnky doby dojití dle §573 obč. zák. budou za doručení považovat následující situace:
  - a) převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
  - b) osobní převzetí písemností s vyznačením data převzetí a podpisem přebírající osoby;
  - c) odmítnutí převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
  - d) marné uplynutí lhůty 3 dnů od uložení zásilky na poště.
4. Smluvní strany vylučují pro závazky vzniklé z této smlouvy užití ustanovení §576 obč. zák. o dílčí neplatnosti, ustanovení §1764 až §1766 obč. zák. o změně okolností a ustanovení §1793 až §1795 obč. zák. o neúměrném krácení.
5. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
7. Přílohu této smlouvy tvoří stanovisko náměstka ministra vnitra JUDr. PhDr. Petra Mlsny, Ph.D.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

V Praze dne 21.4. 2020

Za nájemce:

Za podnájemce:

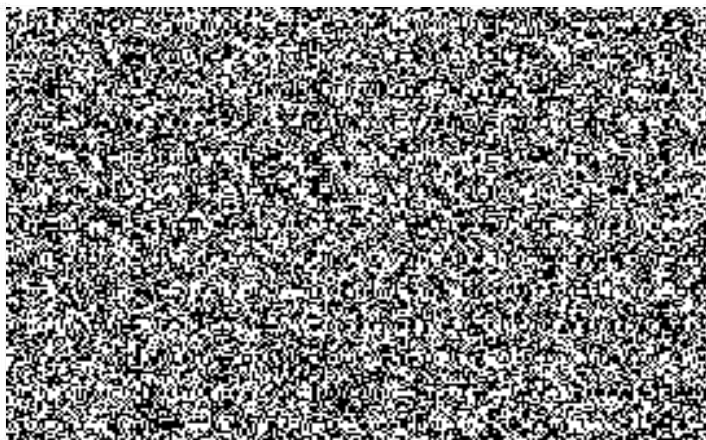




Hezký den,  
přeposílám vyjádření k povolení otevření venkovního bazénu v Podolí.

S přáním krásného dne

**Mgr. Petr Ryška**  
*Předseda ČSPS*



Vážený pane předsedo,

na základě Vaší žádosti o zprovoznění venkovního bazénu v Podolí pro účely reprezentantů jsem konzultoval Vaši záležitost s hlavní hygieničkou České republiky paní [redacted] a náměstkem ministra zdravotnictví pro legislativu [redacted] a dospěli jsme k závěru, že venkovní bazén v Podolí lze považovat za venkovní sportoviště a je tedy možné jej využívat pro účely plaveckého tréninku reprezentantů České republiky v plavání za hygienických podmínek stanovených v platných mimořádných opatřeních ministra zdravotnictví.

S pozdravem



náměstek ministra vnitra pro řízení sekce  
legislativy, státní správy a územní samosprávy  
Ministerstvo vnitra České republiky  
náměstí Hrdinů 1634/3

140 21 Praha 4

**From:** Ryška Petr [REDACTED]  
**Sent:** Friday, April 17, 2020 9:41 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** žádost

Vážený pane náměstků,  
dovoluji se na Vás obrátit s žádostí o zajištění možnosti tréninku plavecké reprezentace zprovozněním venkovního bazénu v Podolí. V současné době nemají reprezentanti, kteří jsou zároveň členy vrcholových center, možnost plaveckého tréninku. Pokud by se jim umožnilo, za v současnosti daných hygienických podmínek, využívat bazén v Podolí, Český svaz plaveckých sportů by se významnou měrou finančně podílel na jeho provozu.

Děkuji za pochopení naší situace a vaši ochotu.

S přáním krásného dne

**Mgr. Petr Ryška**  
*Předseda ČSPS*

*Český svaz plaveckých sportů / Czech Swimming Federation*

Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

