

Č.j. 55254/20-O32

EČDD VS5525420

č.zak. 8XPD00542914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

**Pavel Točík** rok narození 1972

r.č. XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX, Kralupy nad Vltavou

a

**Soňa Točíková** rok narození 1978

r.č. XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX, Libčice nad Vltavou

(oba dále jen „kupující“)

## Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.1720 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. st.1721 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. st.1722 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4366 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. st.1720** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. st.1721** (zastavěná plocha a nádvoří) a **pozemek p.č. st.1722** (zastavěná plocha a nádvoří), vše to v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou (dále jen „nemovité věci“).

Č.j. 55254/20-O32

EČDD VS5525420

č.zak. 8XPD00542914

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícím manželům, kteří jí takto od prodávajícího oba společně kupují.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **48.750,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set padesát korun českých).

3.2 Kupní cena byla kupujícími zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupují ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů na nemovitých věcech.

4.3 Kupující si jsou vědomi, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si jsou dobře vědomi polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní.

## **Článek V**

### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podává bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI**

### **Úhrada daní a nákladů**

6.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

## **Článek VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII**

### **Ustanovení závěrečná**

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každému účastníkovi smlouvy.

8.2 S ohledem na výši hodnoty předmětu plnění tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (viz v § 3 odst. 2 písm. h).

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Č.j. 55254/20-O32

EČDD VS5525420

č.zak. 8XPD00542914

V Praze, dne .....

V Kralupech nad Vltavou,  
dne .....

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
Pavel Točík

.....  
Soňa Točíková