

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená mezi

**Zoologickou zahradou Ostrava, příspěvková organizace
Michálkovická 197, 710 00 Ostrava**

IČ 00373249 , DIČ CZ00373249, plátce DPH
zastoupenou ředitelem Ing.Petrem Čolasem

Evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14
(*dále jen pronajímatel*)

a

ICE'N'GO!CZ s.r.o.

Anenská 988/3, Jablonec nad Nisou 466 01

Zastoupená: Ing. Jiřím Tomšem, jednatelem společnosti

IČ: 28736141, DIČ:CZ28736141, plátce DPH

Výpis z OR vedeného KS v Ústí n. L. oddíl C, vložka 29528

(*dále jen nájemce*)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci vyhrazenou plochu o velikosti 2,5 x 2,5 m tj. m² na části pozemku par.č 5279/11 k.ú. Slezská Ostrava, nad rybníkem č.1 naproti pavilonu medvědů a hulman k umístění dřevěného stánku k prodeji mraženého dezertu Ice'n'go! a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Doba trvání nájmu

Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1. 1.2017 do 31.12.2017.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě; za hrubé porušení povinností ze strany nájemce smluvní strany výslovně prohlašují a považují následující případy:

- je-li nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou nájemci v článku IV. této smlouvy.

Výpovědní lhůta v tomto případě činí dle dohody smluvních stran 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po prokazatelném odeslání.

III.

Platební podmínky

1. **Nájemné se stanoví ve výši 100.000 Kč bez DPH za dané období.** Bude-li nájemce plátcem DPH bude k ceně nájmu připočteno DPH v platné výši dle zákona o dani z přidané

hodnoty Sb. 235/2004 Sb. Nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách tj. 1.splátka ve výši 45.000,- bez DPH na základě faktury vystavené ke dni 1.5. běžného roku a 2.splátka ve výši 55.000,-Kč bez DPH na základě vystavené faktury k 1.7. běžného roku. Splatnost faktur je stanovena na 60 dní.

2. **Nájemce je dále povinen hradit náklady spojené s provozem stánku**, čímž se rozumí: skutečná spotřeba elektrické energie, za spotřebu vody je sjednán paušál ve výši 12m³/období. Při ukončení stánkového prodeje bude vystavena faktura s vyúčtováním skutečných nákladů elektrické energie a paušál spotřeby vody. Splatnost faktury je stanovena na 15 dní od data vystavení.
3. Při prodlení v platbách nad 30 kalendářních dnů si vyhrazuje pronajímatel právo na odpojení nájemce od zdrojů

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že splňuje veškeré právními předpisy stanovené podmínky k činnosti, která je předmětem této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat sjednaný druh činnosti;
 - dodržovat návštěvní řád a provozní řád pronajímatele;
 - v okolí stánku udržovat pořádek, po odstranění stánku provést řádný úklid.
3. Nájemce je oprávněn umístit u svého objektu max. 2 ks informačních stojanů o své nabídce. Tyto svým umístěním nebudou zasahovat do komunikace. Pronajímatel si vymíňuje schválit podobu informačních stojanů předem.
4. Nájemce je povinen nejpozději k začátku nájmu doručit písemně nebo emailem pronajímateli jmenný seznam všech osob, které u něj budou pracovat. Těmto osobám bude umožněn bezplatný vstup do areálu pronajímatele. V případě změny v průběhu roku tj. příchodu nového zaměstnance, odchodu stávajícího zaměstnance, je toto nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Jiným osobám bezplatný vstup nebude umožněn. Nájemce je dále povinen na začátku období doručit písemně pronajímateli SPZ maximálně 2 svých automobilů, se kterými budou vjíždět do areálu pronajímatele. Pro tento automobil bude pronajímatelem nájemci vystaveno povolení vjezdu (kartička), kterou je nájemce povinen mít viditelně umístěnou za předním sklem svého vozu, a to po celou dobu, kdy bude vůz v areálu pronajímatele. Jiným vozidlům, s výjimkou zásobovacích vozidel cizích dodavatelů, nebude do areálu pronajímatele vjezd umožněn. Nájemce je povinen odstavit svůj automobil na vyhrazený prostor.
5. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu uživatelského vztahu o změnách s touto registrací souvisejících - datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
6. Nájemce je povinen dbát pokynů určených pracovníků pronajímatele, pohyb pracovníků nájemce je možný pouze v prostorách pro návštěvníky.
7. Nájemce zodpovídá za škody způsobené uživatelům jeho zařízení, jakož i za škody způsobené provozem jeho zařízení třetím osobám.
8. Pronajímatel nezodpovídá nájemci za škody, způsobené mu bez přímého zavinění zaměstnanci zoo.
9. Nájemce se zavazuje využívat objekt pouze ke smluvenému účelu, udržovat objekt a jeho okolí ve stavu zajišťujícím důstojnou úroveň pronajímatele, dodržovat předpisy upravující

provozování předmětné činnosti, bezpečnostní a požární předpisy, interní předpisy pronajímatele, návštěvní řád, zajistit na vlastní náklady ve stanovených lhůtách kontroly a revize vyhrazených technických zařízení, předzásobení provádět mimo návštěvní dobu (vjezd zásobovacích vozidel do areálu zoo je povolen do 8:15), zúčastnit se školení BOZP a PO I. stupně organizovaných pronajímatelem.

10. Nájemce se zavazuje při ukončení nájmu uvést místo na své náklady do původního stavu, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak.
11. Podoba a vybavení objektu včetně použitých materiálů bude odpovídat předem schválenému vzoru. Případné následné změny budou konzultovány s vedením pronajímatele a realizovány pouze s jejím písemným souhlasem.
12. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
13. Nájemce je povinen na svém objektu umístit informace požadované § 17 živnostenského zákona, zejména pak informaci o prodejní době.
14. Nájemci je umožněno připojení k elektrické energii 220 V s jističem 16A.

V.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2017.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.12.2016

.....
Ing. Tomeš Jiří

.....
Ing. Petr Čolas