

# DODATEK Č. OEMM/ONNP-2017/0007-D-3

k nájemní smlouvě **na prostor sloužící podnikání č. 1 v čp. 1 a čp. 2 na náměstí T.G.Masaryka** ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 13.01.2017, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Město Dvůr Králové nad Labem**

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
jako pronajímatel  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Martin Šporer**

IČ: 647 05 773

se sídlem podnikání Lipová 602, 407 21 Česká Kamenice  
jako nájemce  
(dále jen „nájemce“)

## **Článek 1**

S účinností od 01.01.2020 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 5 a jejich nové znění je následující:

Odst. 1 nově zní: Výše nájemného pro rok 2020 se sjednává na částku **198.192 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2020 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 16.516 Kč a zálohy na služby ve výši 5.900 Kč, celkem 22.416 Kč**. Rozdíl ve výši **1.350 Kč** za nájemné za období od 01.01.2020 do doručení oznámení (březen 2020) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2020. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. IV, bod 7. této smlouvy).

## **Článek 2**

- 1) Úpravu nájemného pro rok 2020 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2019 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 11.03.2020 pod č. usnesení R/161/2020-43. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé dva si ponechá pronajímatel.
- 3) V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 13.01.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne ..... Ve Dvoře Králové nad Labem dne .....

...27.03.2020.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

.....27.03.2020.....  
ŠPORER Martin  
nájemce