

**Dohoda o předčasném užívání a údržbě stavby
123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném
znění mezi:**

uzavřená níže **uvedeného dne, měsíce a roku**

(dále jen „dohoda“)

mezi těmito smluvními stranami:

1) Stavebník:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

2) Zhotovitel:

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČO: 43005560

DIČO: CZ43005560

Zastoupený: [redacted] ředitelem úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast
Čechy a [redacted] vedoucím provozu Východ na úseku Dopravních a inženýr-
ských staveb PORR a.s., Oblast Čechy (na základě plné moci)
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [redacted]

Bankovní spojení: účet č. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

Stavebník a Zhotovitel společně též „Strany“

I. Předmět

- 1) Strany uzavřely dne 26.4.2019 Smlouvu o dílo č. CES 2019/0697, ve znění dodatku č. 1 uzavřeným dne 24.6.2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce chodníků a infrastruktury silnice III/29827- I. Etapa“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII smlouvy je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části díla (objektů stavby), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby, a to pro zajištění obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu a dále z důvodu, že SO 111 C1.Komunikace pro pěší – I. etapa., je současně podmiňující stavbou pro stavbu silnice - investora Královéhradeckého kraje - s názvem „Silnice III/29827 Malšova Lhota – Hradec Králové, I. Etapa.
- 3) Předčasné užívání Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby a je vymezena takto.
Objekt:

SO 111 Komunikace pro pěší (I. etapa) – v části 0,670 km – KÚ km 1,377

SO 911 Napojení dešťových svodů (I. etapa) - v části 0,670 km – KÚ km 1,377

- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo, jakož i jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- Oprávnění k předčasnému užívání dle této dohody začne běžet od data zahájení předčasného užívání, tj. od data uvedeného v „Povolení k předčasnému užívání“, který vydá příslušný stavební úřad na základě žádosti objednatele.
- 2) Doba předčasného užívání díla je stranami dohodnuta až do dokončení celého díla, tj. do doby vydání platného kolaudačního souhlasu. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání díla vydaného příslušným stavebním úřadem. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
 - 3) Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou účastníků dohody, který bude v souladu se smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII smlouvy. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny do doby 30.9.2020. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na stavbě.
 - 4) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení Stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životního prostředí.
 - 5) Na Stavbě bude v případě potřeby dokončovacích prací umístěno přechodné dopravní značení dle platného stanovení dopravního značení vydaného příslušným silničním správním úřadem, po předchozím vyjádření Policie ČR dopravního inspektorátu v Hradci Králové. Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do 30. 9.2020, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
 - 6) Poškození užívaných objektů a jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním a zcizením jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
 - 7) Po dobu předčasného užívání objektů bude stavebník prostřednictvím Technických služeb města Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu dle plánu ZÚS pro období 2020/2021. Stavebník nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti.
 - 8) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená v Smlouvě o dílo, přechází nebezpečí škody na objektech uvedených v čl. I odst. 3 dohody způsobené provozováním těchto objektů uvedených do předčasného užívání na stavebníka dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí objektů v důsledku předčasného užívání, zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka, a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka a na náklady stavebníka.
 - 9) Podmínkami této dohody není dotčen obsah výše uvedené smlouvy o dílo, zejména pak počátek běhu záruční doby dle čl. XIV odst. 5 smlouvy.

III. Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

a. identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

DS: bebb2in

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČ: 43005560

DS: 5ssfq4h

- b. vymezení předmětu smlouvy: Dohoda o předčasném užívání a údržbě stavby
c. cena: nelze určit
d. datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 8) Dohoda je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
9) Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 22.5.2020

03. 06. 2020

Stavebník:

Statutární město Hradec Králové

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města

Zhotovitel:

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560