Číslo smlouvy: ŘSZK/2020/9

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**Smluvní strany:**

**Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 761 23 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 295

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

a

**Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 70238880

DIČ: CZ70238880

zastoupena: Ing. arch. Martinou Hovořákovou, předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, a Josefem Daňkem, členem Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

(dále jen „**oprávněný**“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3564/13**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 7085 pro obec a **k. ú. Rožnov pod Radhoštěm** (dále jen „pozemek“ nebo „nemovitá věc“).
2. Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci.
3. Na pozemku byla v rámci projektu „Čistá řeka Bečva II“ realizována veřejně prospěšná stavba, jejímž vlastníkem a provozovatelem je oprávněný. Jedná se o stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu označenou jako „SO 38.8 Splašková kanalizace Rožnov pod Radhoštěm v místní části Chobot“ (dále jen „stavba“ nebo „panující stavba“).
4. Povinný prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedené nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitou věcí uvedenou v odst. I. a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

**Čl. II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Zlínského kraje a každého vlastníka služebného pozemku p. č. 3564/13, ostatní plocha, v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- vedení a provozování panující stavby kanalizačního vedení včetně potřebného obslužného zařízení, na služebném pozemku p. č. 3564/13, ostatní plocha, v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5848-71925b/2015,

- vstup a vjezd na služebný pozemek pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, úpravami (zejména modernizací a zlepšováním výkonu) a opravami této panující stavby, (dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou služebnost inženýrské sítě sjednávají jako věcné právo, a to ve prospěch panující věci – kanalizačního vedení a váznoucí na shora uvedeném pozemku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku. Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti z výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází spolu s vlastnictvím kanalizačního vedení na každého dalšího právního nástupce stavebníka, vlastníka, a provozovatele kanalizace.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k poškození stavby kanalizace.
2. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu vlastníkem určeného uživatele.
4. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
5. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek bez zbytečného odkladu na své náklady do původního stavu nebo se s jeho vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě.

**Článek IV.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
2. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy zaslat všemi stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
3. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíšou s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a příspěvková organizace a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán **č. 5848-71925b/2015**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Rožnov pod Radhoštěm**.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 09. 03. 2020, usnesení č. 0176/R06/20

Rozhodnuto orgánem: Rada Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Datum a číslo jednací: 17. 04. 2020, usnesení č. 115/9

*Povinný:* *Oprávněný:*

Ve Zlíně dne ………. Ve Vsetíně dne …………

………………………….. …………………………..

**Jiří Čunek, hejtman** **Ing. arch. Martina Hovořáková, předsedkyně**

**Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

……………………………

**Josef Daněk, člen Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

*Příspěvková organizace:*

Ve Zlíně dne ……….

…………………………..

**Ing. Bronislav Malý, ředitel**