



GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165
IČ: 27935311
zastoupena: [redacted], vedoucím odboru správy nemovitého
majetku na základě plné moci č. 92190165 ze dne 23.4.2019
a [redacted], vedoucí oddělení správy nemovitého majetku -
Čechy západ na základě plné moci 92190124 ze dne 29.3.2019
(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [redacted]
zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. - náměstkem primátora
(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
(energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními
§§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2020/0658./OSM_OSM
7700100285_1/VB

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2782, p.č. 2783, p.č. 2797, p.č. 3132, p.č. 3133, p.č. 3166/1, p.č. 3177, p.č. 3179/1, p.č. 3180, p.č. 3189/3, p.č. 3190, p.č. 3191/1, p.č. 3124/1, p.č. 3128, p.č. 3195, p.č. 3196, p.č. 3197, p.č. 3198, p.č. 3218/1 a p.č. 3237 v katastrálním území **Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním

úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Ukrajinská + 6“, č. stavby 7700100285** (dále jen „plynárenské zařízení“). Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrických plánech č. 3155-191963/2019 a č. 3163-191963/2019, vyhotovených společností Hrdlička s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 7500,60 m² činí celkem 1.125,090,-Kč bez DPH, DPH činí 236.268,90 Kč, t.j. celkem **1.361.358,90 Kč**. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 18.12.2017 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **1.360.858,90 Kč** (slovy: jeden milion šedesát tisíc osmset padesát osm korun českých a devadesát haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE] KB Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 20.12.2017 na 16. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 5.2.2020 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § odst. 1 zákona o registru smluv.

7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom

všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne1..06- 2020

Povinný

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
náměstek primátora



VPřelb..... dne 17.4.2020

Oprávněný

Za GasNet s.r.o. zastoupena
GridServices s.r.o.

.....
Vedoucí odboru správy
nemovitého majetku

.....
Vedoucí oddělení správy nem.
majetku Čechy - západ

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 360 -

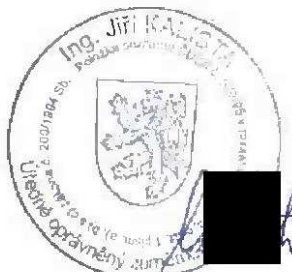
Příloha: geometrický plán č. 3155-191963/2019 a 3163-191963/2019, kopie plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. užití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dílvější poz. evidenci		ha	m ²		
2782										2782			10001			
2783										2783			10001			
2797										2797			10001			
3132										3132			10001			
3133										3133			10001			
3166/1										3166/1			10001			
3177										3177			10001			
3179/1										3179/1			10001			
3180										3180			10001			
3189/3										3189/3			10001			
3190										3190			10001			
3191/1										3191/1			10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
pro		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista					
vymazání rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95					
Dne: 20.11.2019 Číslo: 679/2019		Dne: 25.11.2019 Číslo: 610/2019							
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.							
Vyhotovil: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3155-191963/2019		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Kateřina Zamazalová PGP-1526/2019-203 2019.11.25 10:23:55 CET							
Okres: Kladno									
Obec: Kladno									
Kat. území: Kročehlavy									
Mapový list: DKM, 5-7/24,42,44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

1

2681

2687/2

3166/3

3162/1

3162/2

3166/2

3166/1

3161

2783

2782

2774

3177

299 (0.90)
298 (2.11)
54 (3.28)

297 (25.57)
53 (5.84)
56 (5.08)
57 (0.55)
58 (2.32)

(18.40)
(18.40)
(18.20)

305
306

(7.27)
(7.27)

307

373-211

3166/1

2

3177

3179/4

3160/2

3160/1

3160/4

3179/2

3160/7

3178

102
101 (1.33) 100

648864-29-22

(15.03)

(20.08)

97

99

(24.42)

(23.55)

96

91
92 (2.13)

51

52

(2.04)

(35.33)

(35.59)

87

(2.05)

85

(2.05)

90

(2.05)

89

(2.05)

84

(2.05)

83

(2.05)

82

(2.05)

81

(2.05)

80

(2.05)

79

(2.05)

78

(2.05)

77

(2.05)

76

(2.05)

75

(2.05)

74

(2.05)

73

(2.05)

72

(2.05)

71

(2.05)

70

(2.05)

69

(2.05)

68

(2.05)

67

(2.05)

66

(2.05)

65

(2.05)

64

(2.05)

63

(2.05)

62

(2.05)

61

(2.05)

60

(2.05)

59

(2.05)

58

(2.05)

57

(2.05)

56

(2.05)

55

(2.05)

54

(2.05)

53

(2.05)

52

(2.05)

51

(2.05)

50

(2.05)

3179/1

3157

3159

3177

N. 3179/4

3160/2

3160/5

3160/3

3179/3

3160/7

N. 3179/1

3157

3155

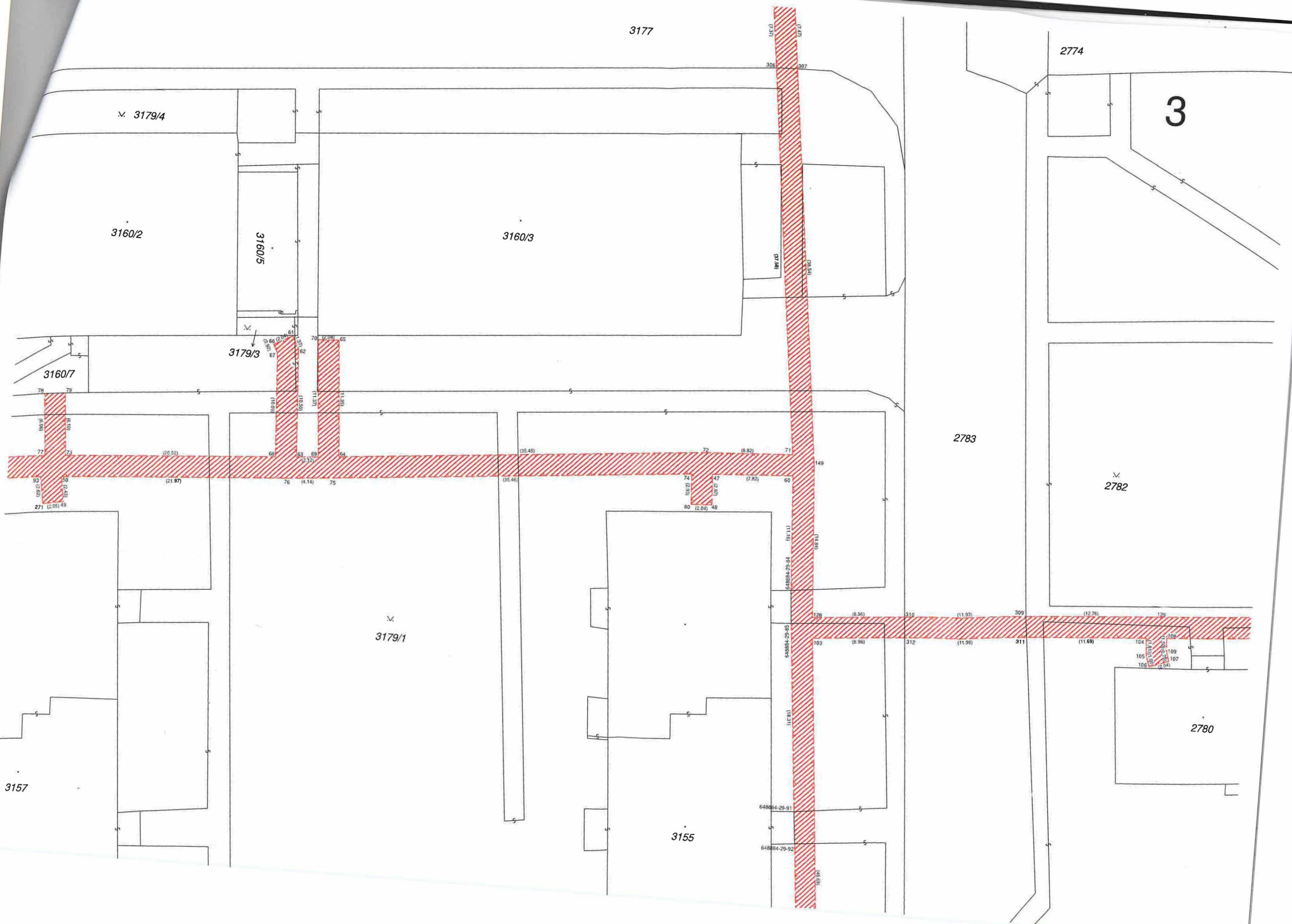
2774

3

2783

N. 2782

2780



2774

2782

2776

2775

4

2703

2777

2780

2785



3159

3157

5

3179/1

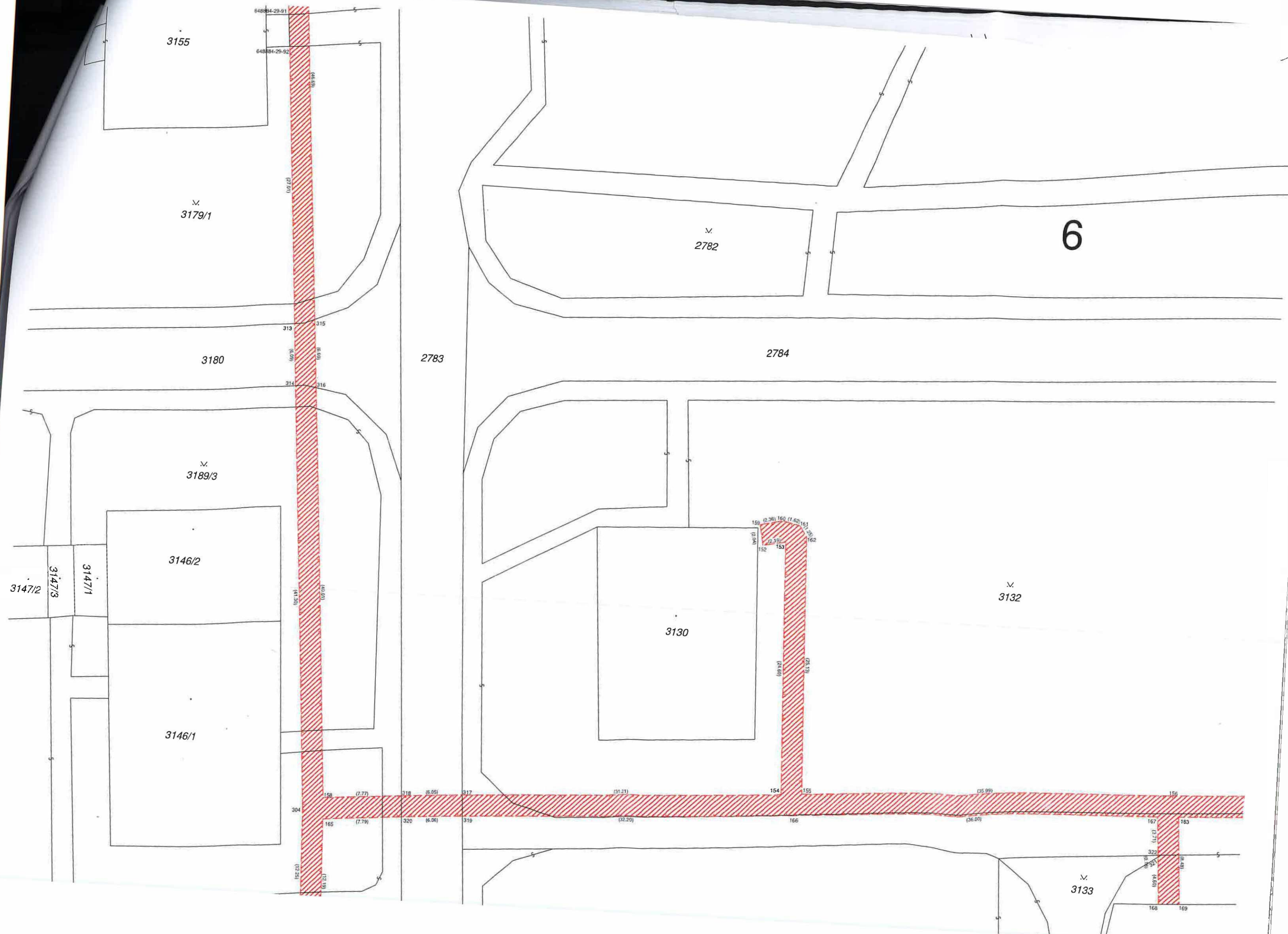
3180

3149

3147/2

314113

3189/3



3155

3179/1

3180

3189/3

3146/2

3146/1

3147/2

3147/3

3147/1

2782

2783

2784

3130

3132

3133

6

2785

2784

7

2787

3132

2703

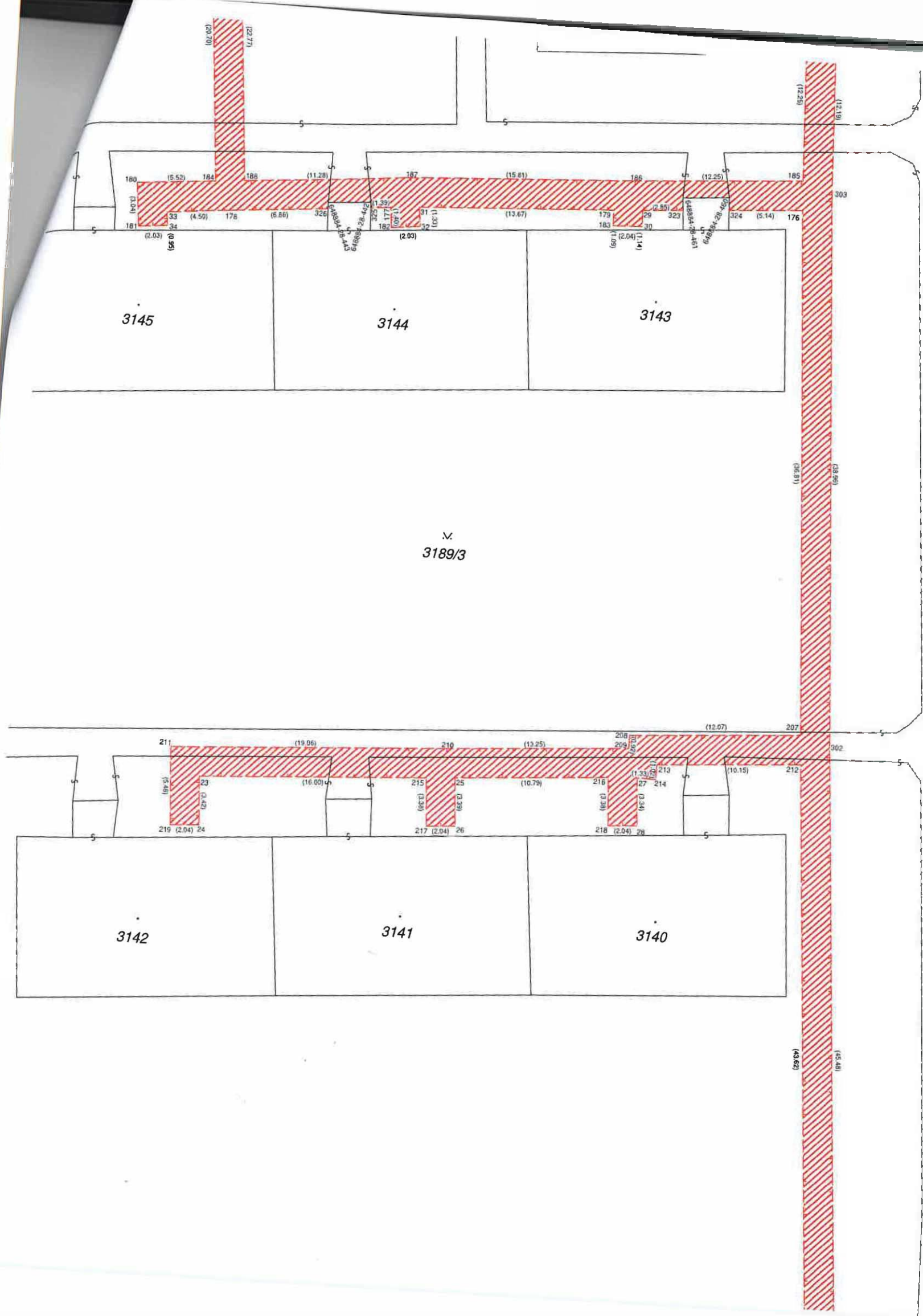
2794

3133

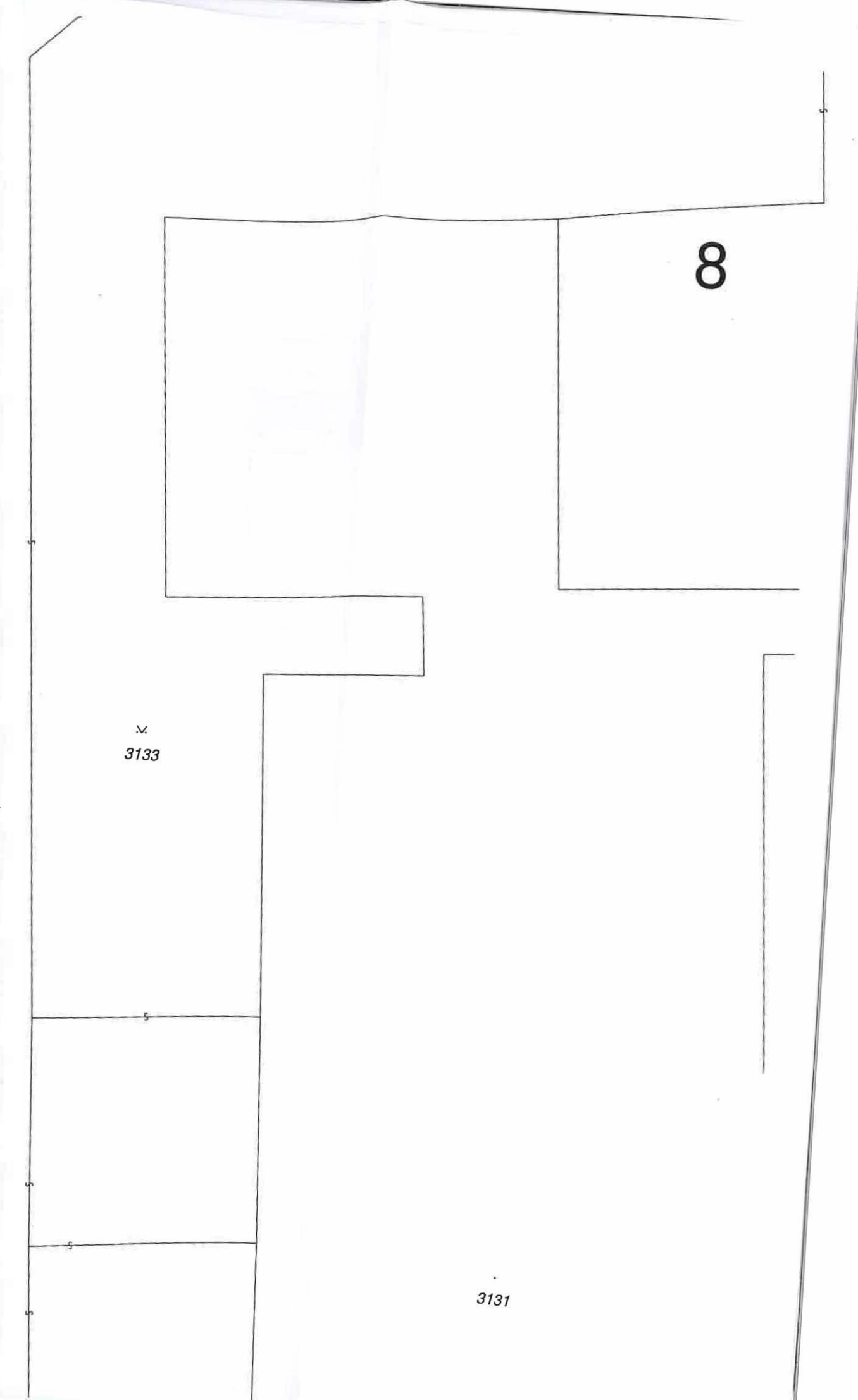
3129

2798/3





2783



8

3188

3189/4

3189/8

3189/9

2783

3192

3139

3138

3137

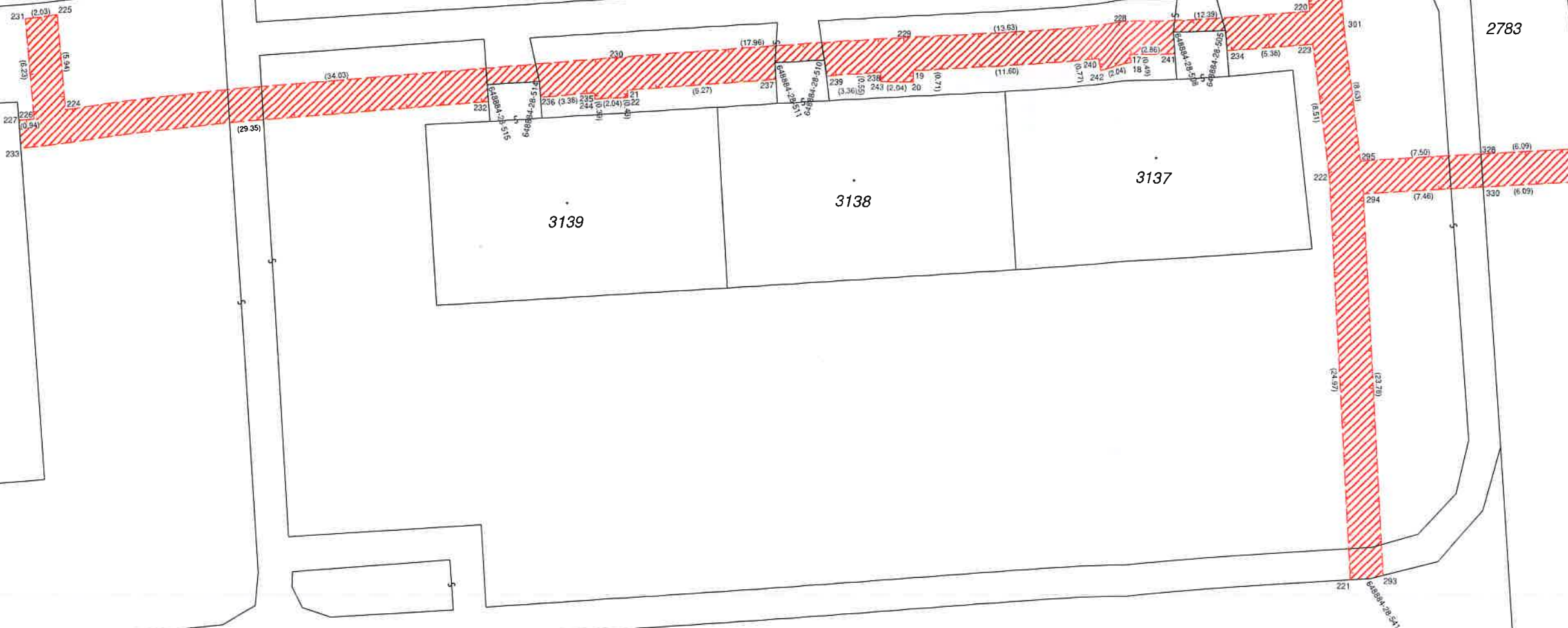
3196

3195

3204

3205

9



3133

3131

2703

794

3134

3136

3135

2798/3

2798/1

10

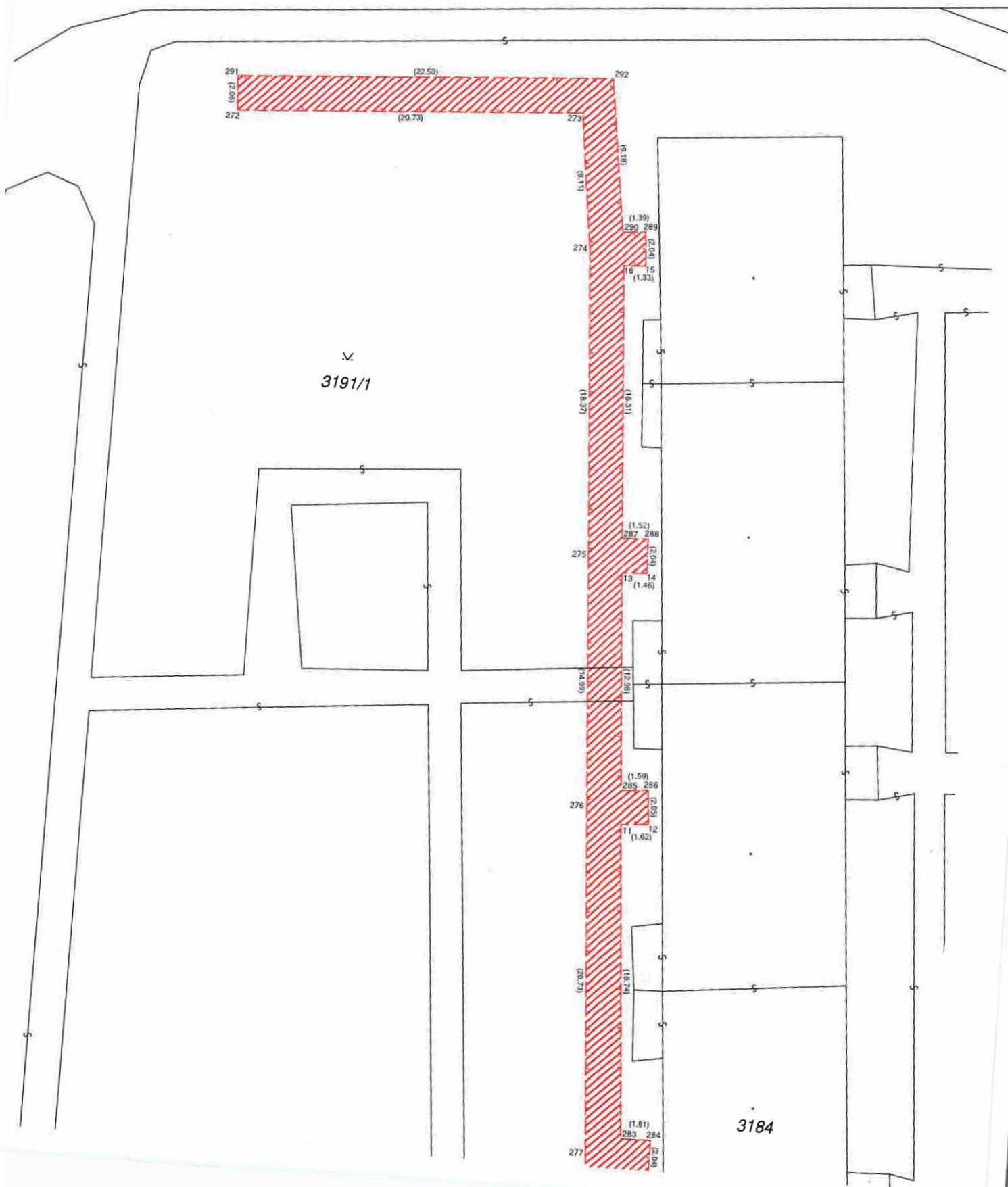
2797

3179/1

3180

3179/1

11



12

3184

3191/1

3191/1

3191/1

3196

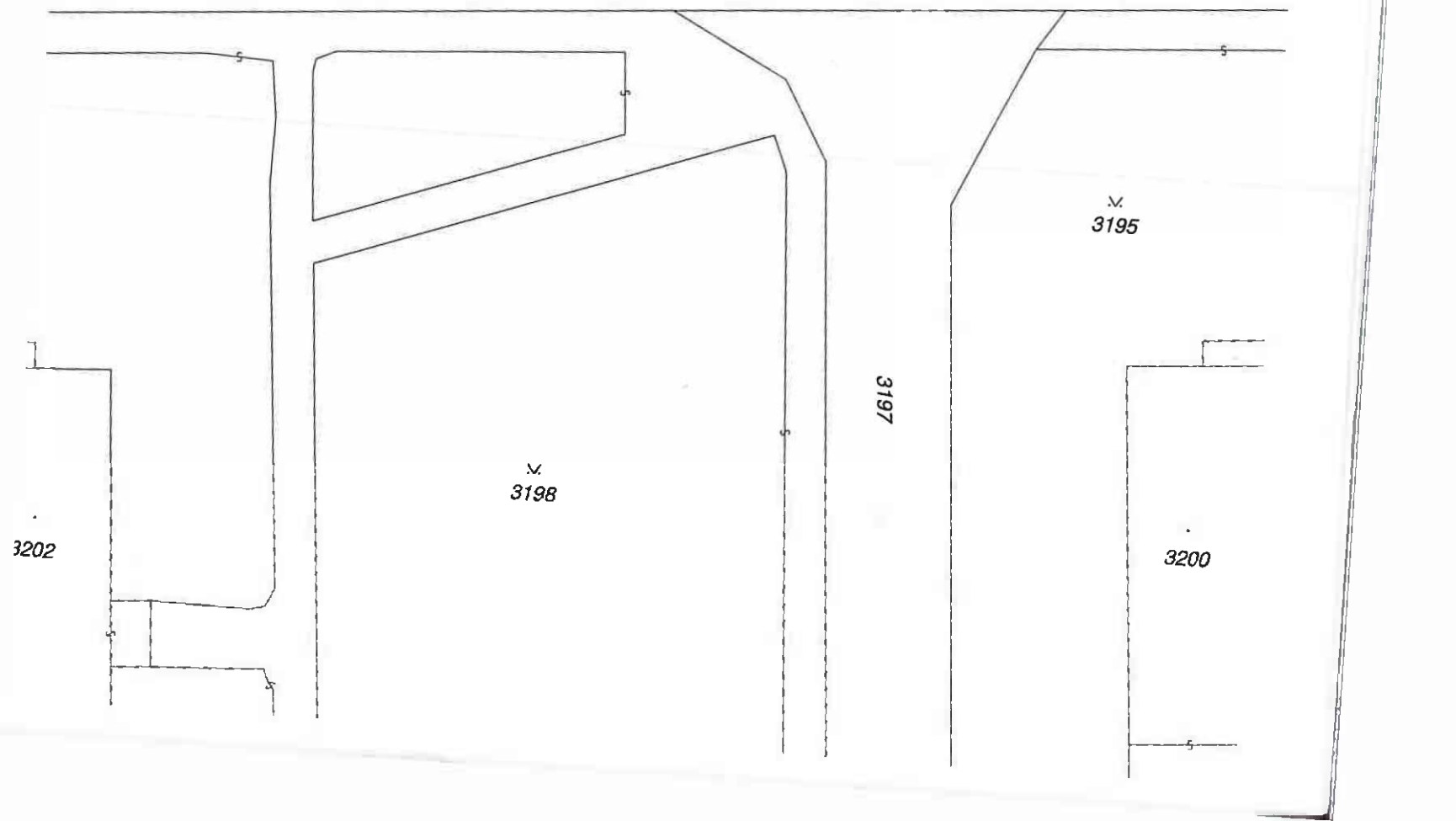
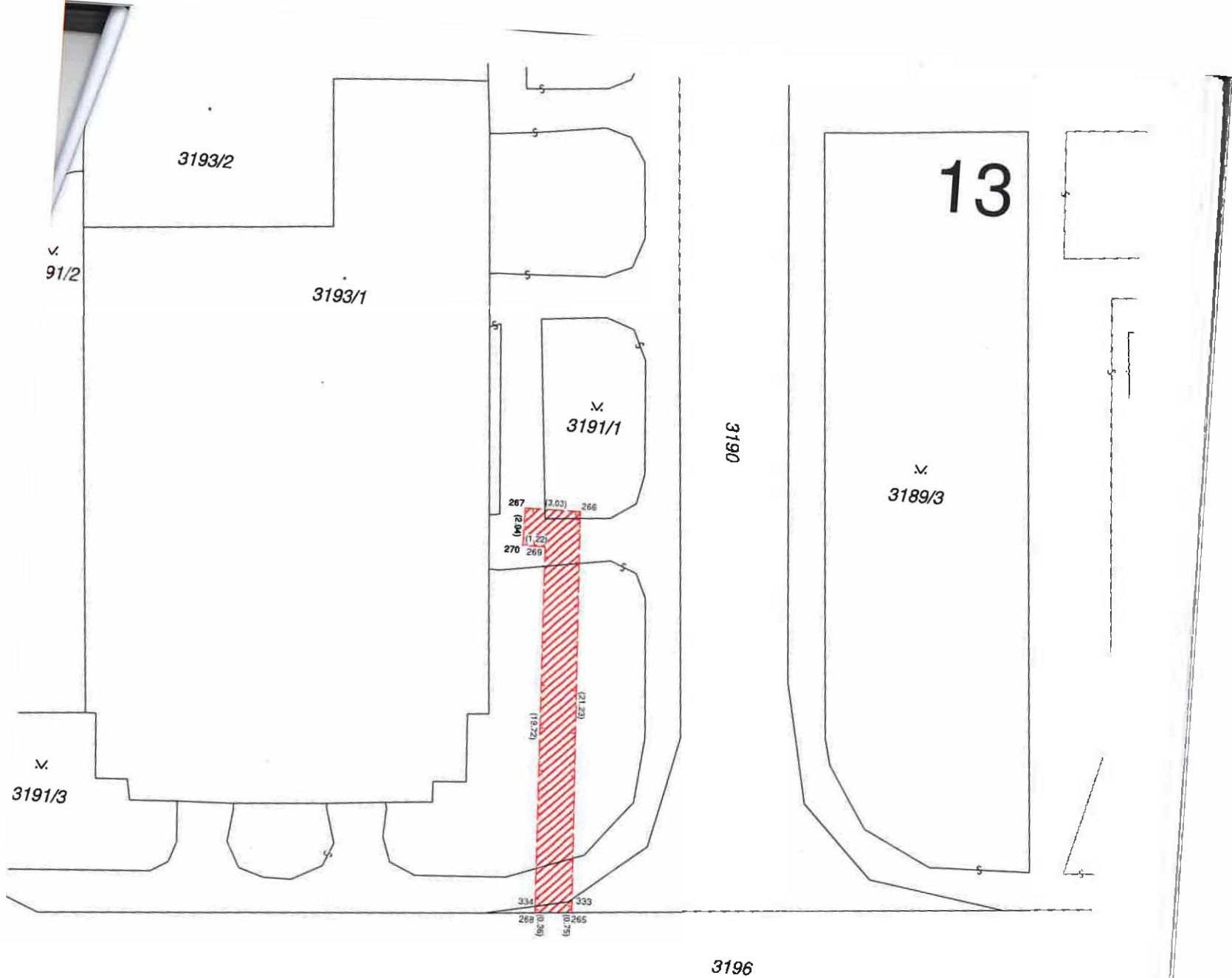
3191/2

3193/2

3193/1

3187





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2783										2783			10001			
3124/1										3124/1			10001			
3128										3128			10001			
3195										3195			10001			
3196										3196			10001			
3197										3197			10001			
3198										3198			10001			
3218/1										3218/1			10001			
3237										3237			10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95	
		Dne: 20.11.2019 Číslo: 680/2019		Dne: 25.11.2019 Číslo: 611/2019	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o. Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Kateřina Zamazalová PGP-1527/2019-203 2019.11.25 10:29:43 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3163-191963/2019 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: DKM Kladno 5-7/42,44 Dosaředním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

3196

3191/2

3193/1

3189/3

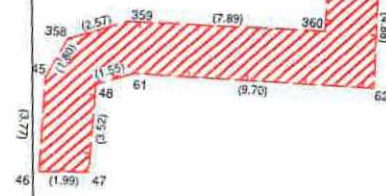
3194

1

3190

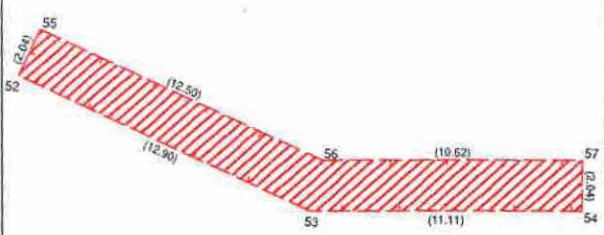
3191/3

3155-268 3155-265

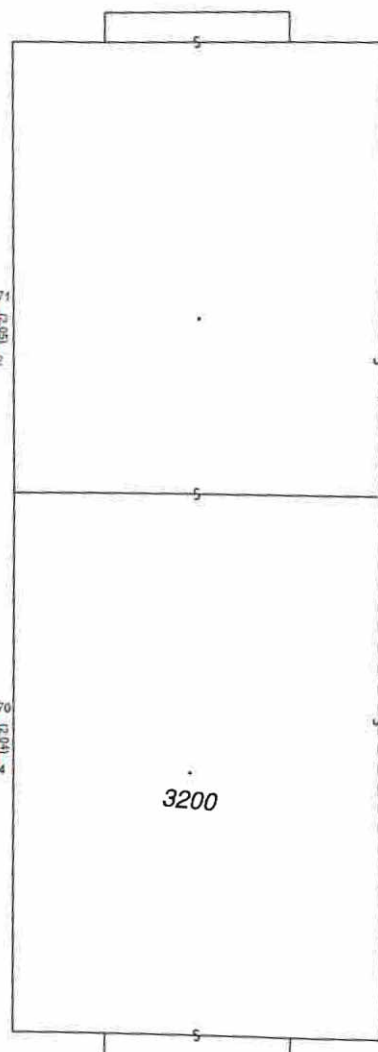


3198

3202



3195



3197

1290/18

3192

3189/3

3196

3195

3204

3205

3202

3

3197

3208

N.
3195

3219

3220

3221

3222

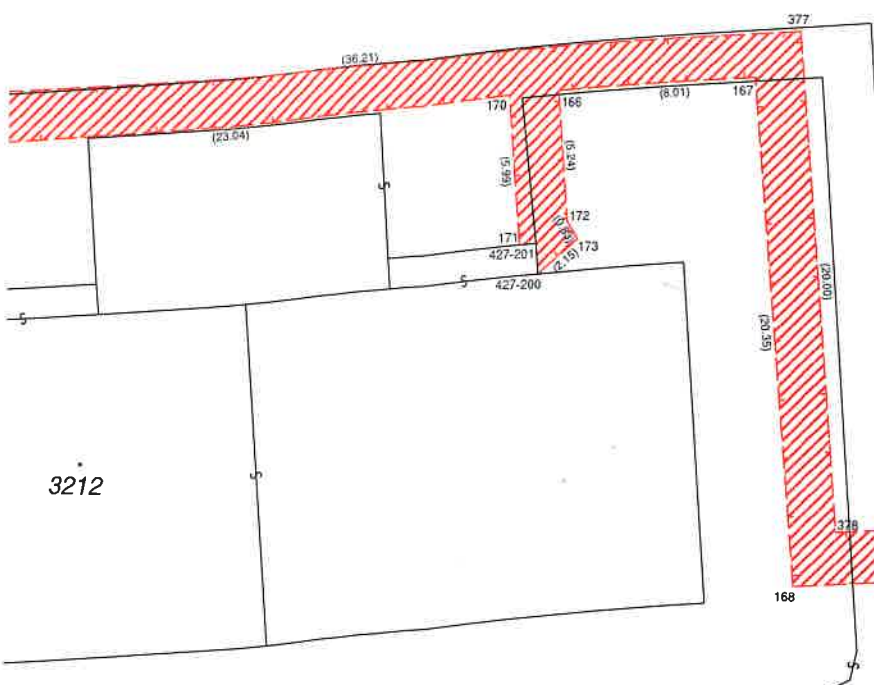
3212

N.
3195



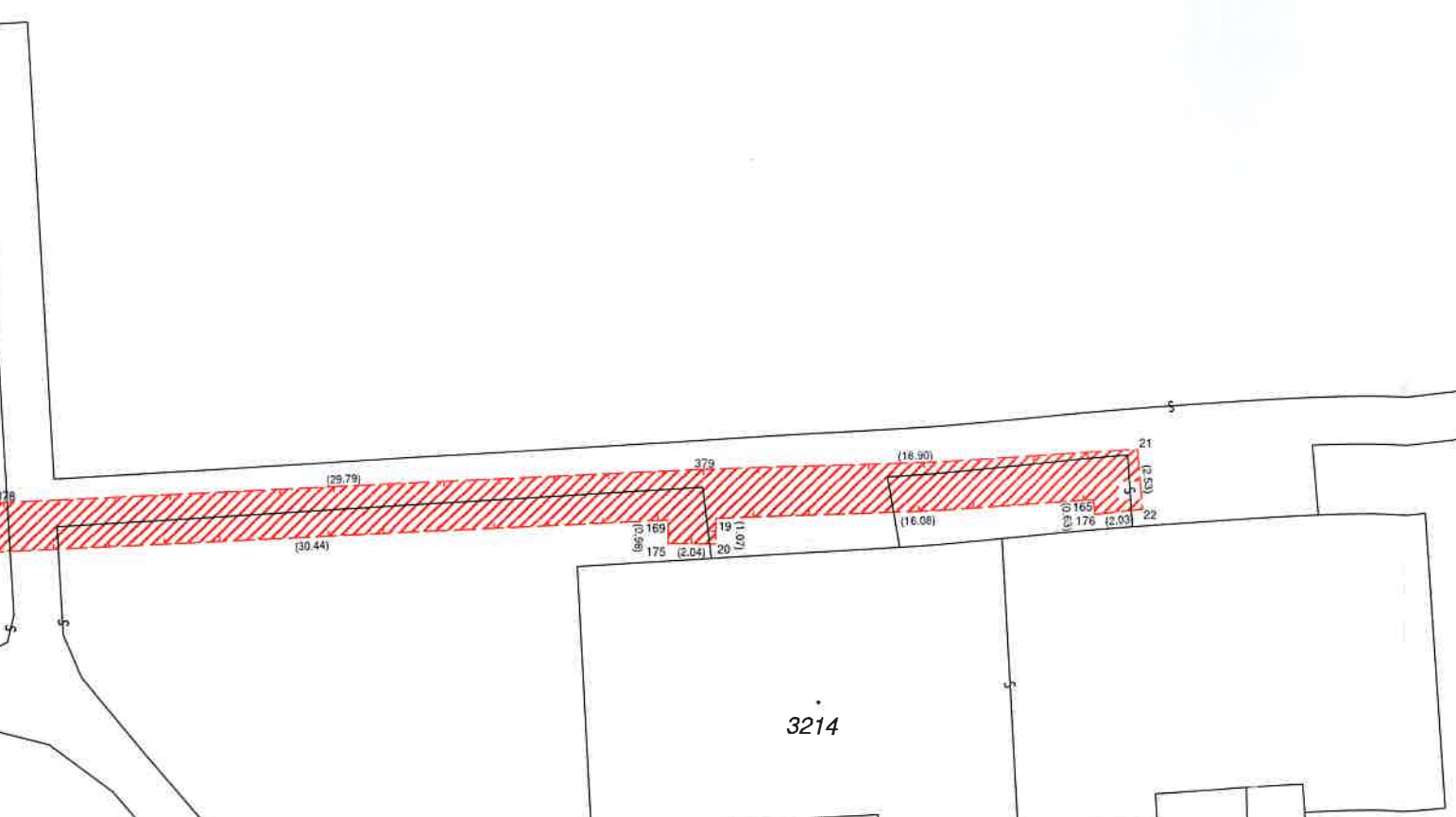
4

3195

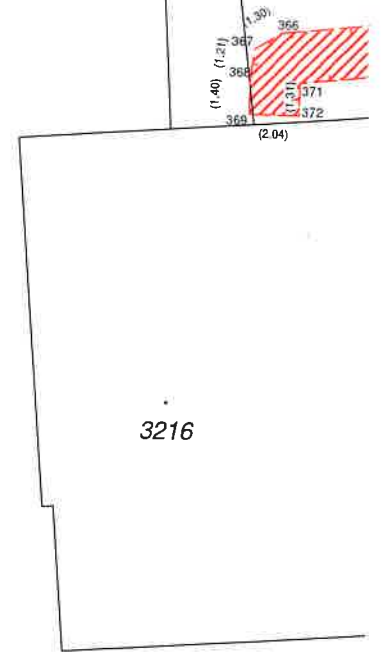


3212

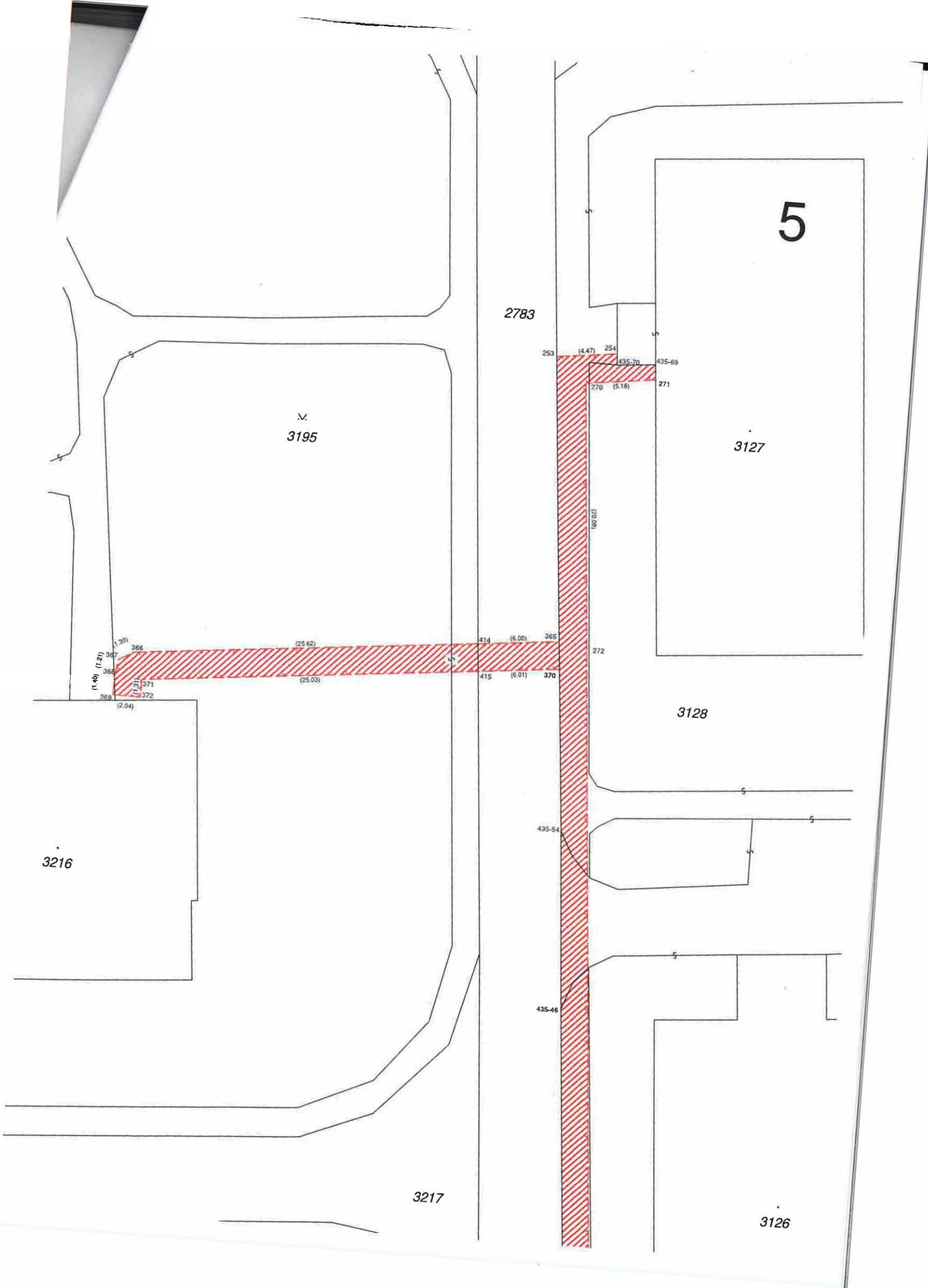
3217



3214



3216





3217

3126

7

Λ
3102

2783

3128

3218/1

3285

3284

435-44

435-43

425-62

257

(12.28)

258

255

(12.11)

256

238

(17.77)

235

227

(15.1)

252

(14.85)

232

(2.85)

231

251

(4.97)

234

(2.65)

404

(6.14)

233

405

(6.14)

250

424-37

(6.78)

424-36

(102.33)

(9.44)

259

(6.78)

S

3226

3218/2

3198

3240

3218/1

3237

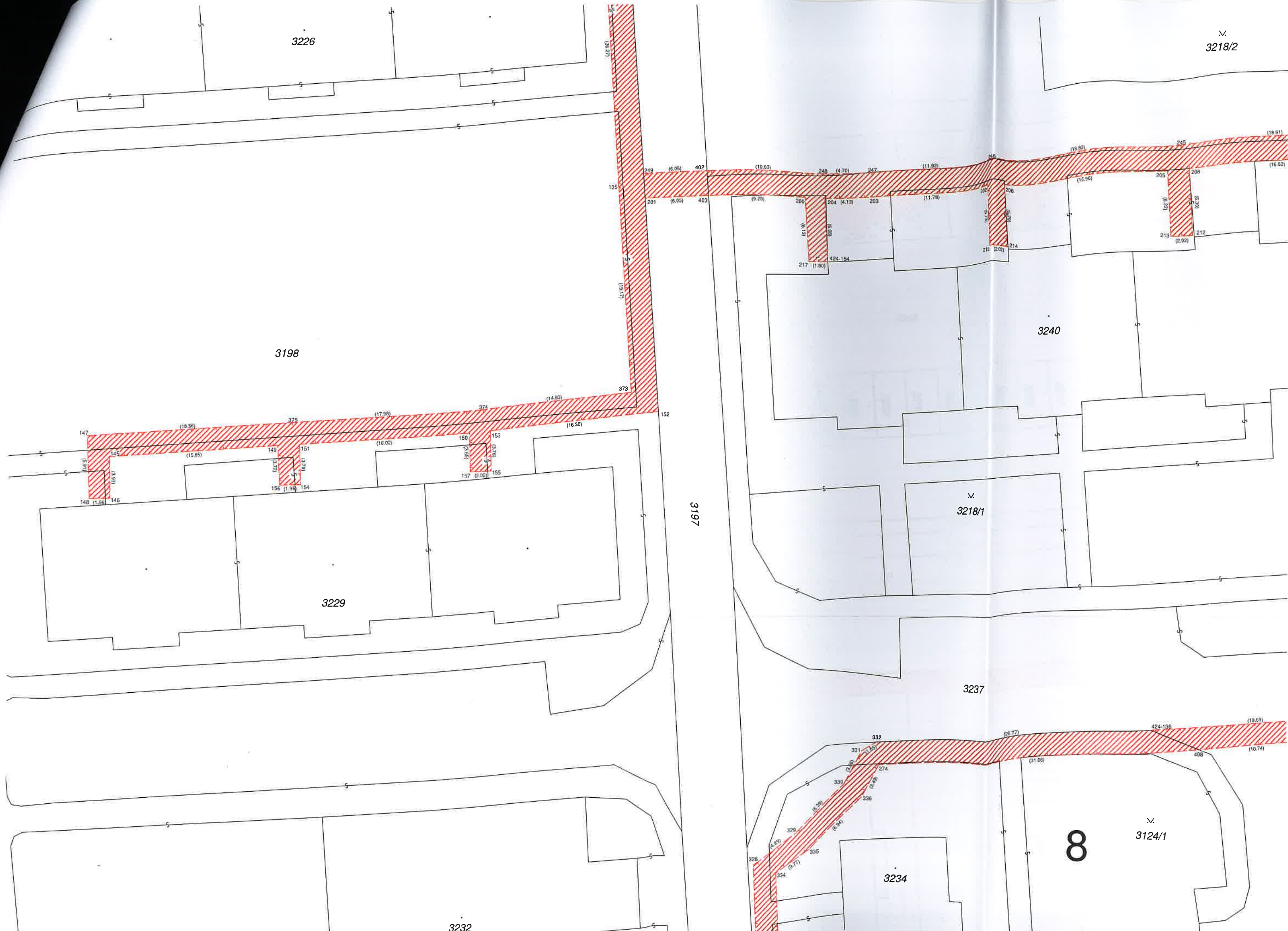
3229

3124/1

8

3234

3232



N.
3218/2

3285

N.
3218/1

N.
3218/1

2783

3240

3241

3245

3218/6

3218/4

3237

N.
3124/1

3281

N.
3124/1

N.
3124/1

9

3279

3276



3218/1

2890/3

2783

3237

3128

3124/1

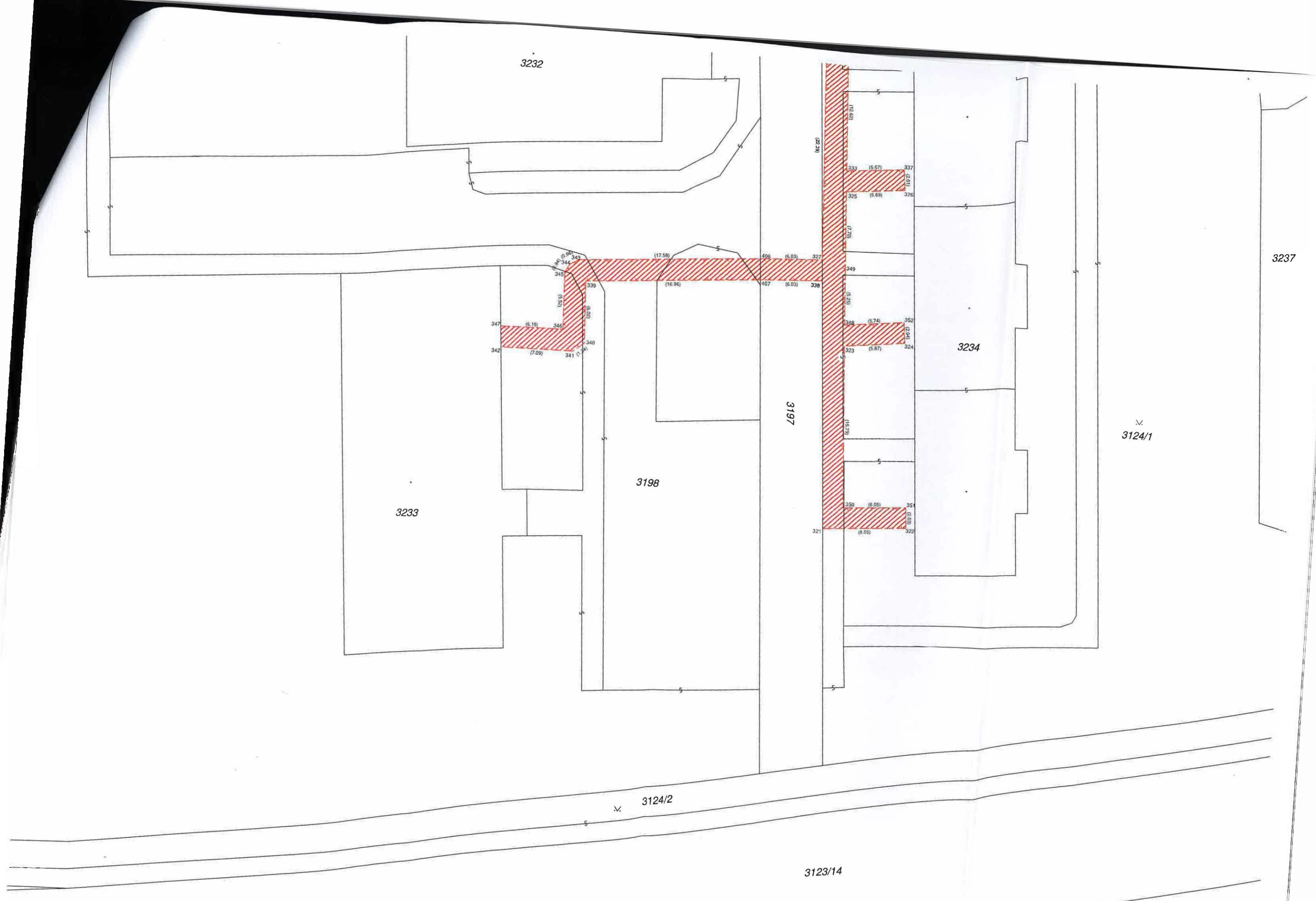
3276

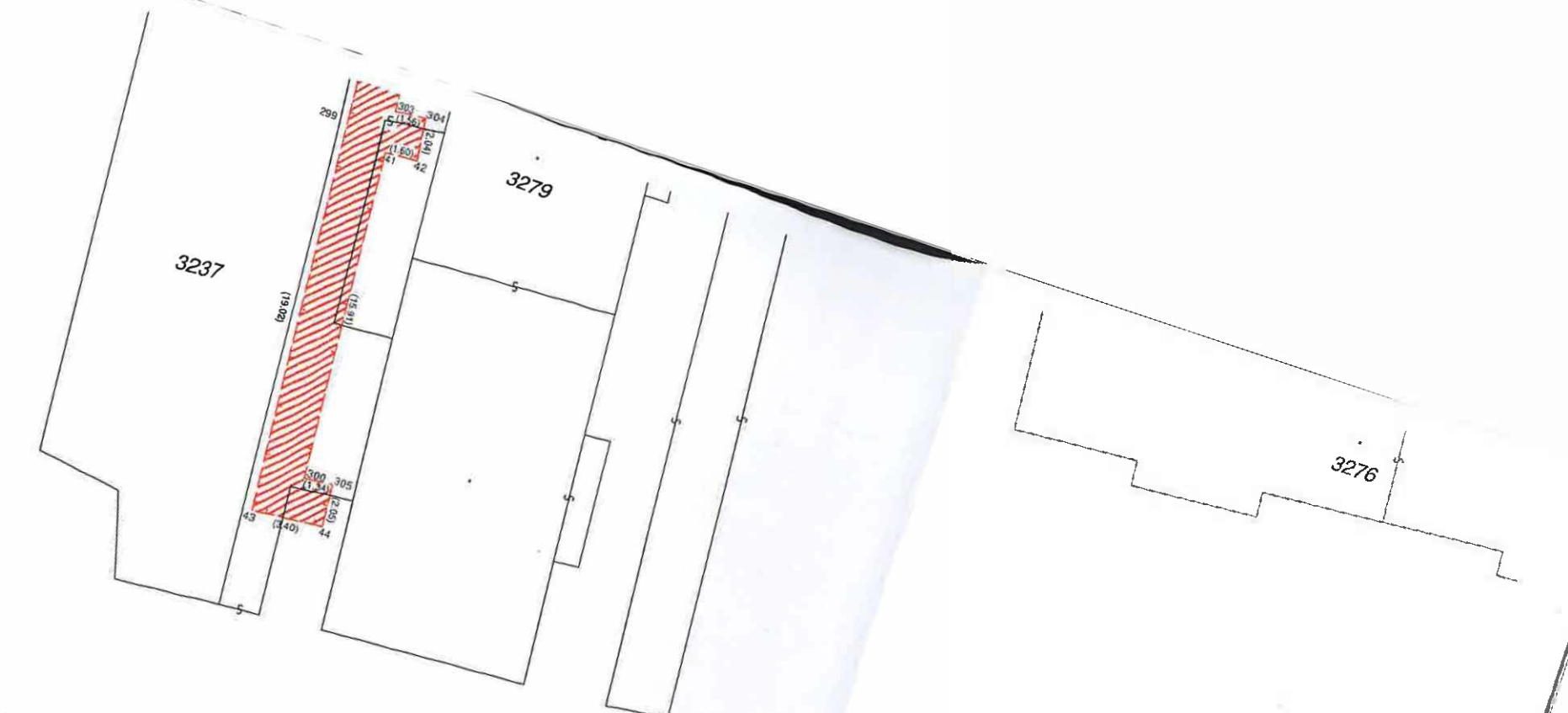
3124/2

3123/6

3123/15

10





3124/1

3124/2

3123/14

3123/17

3123/9

3123/4

3123/10

3123/11