

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 106 – 4/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem generálním ředitelem

dále zastoupena Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

a

Green Hause Invest s.r.o.

Se sídlem Ostravská 452, 735 41 Petřvald

IČO: 02814951

(dále jen „**Druhá strana dohody**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH, STAVBÁCH, ZAŘÍZENÍCH, TERÉNNÍCH ÚPRAVÁCH - SOUHRNNĚ NA VEŠKERÉM NEMOVITÉM MAJETKU A VEŠKERÝCH JEHO SOUČÁSTECH.

I.

Předmět dohody

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4391/1	lesní pozemek	9032	Petřvald u Karviné	2641	Petřvald

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4283/18	Orná půda	303	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/34	Orná půda	166	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/35	Orná půda	153	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/20	Orná půda	293	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/36	Orná půda	193	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/37	Orná půda	206	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/38	Orná půda	241	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/39	Orná půda	219	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/21	Orná půda	218	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/40	Orná půda	219	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/24	Orná půda	231	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/41	Orná půda	227	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/42	Orná půda	234	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald
4283/43	Orná půda	192	Perřvald u Karviné	4017	Petřvald

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

- LČR obdržely žádost Druhé strany o vyjádření k žádosti s o souhlas se stavbou rodinných domů LČR obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do 50-ti m ochranného pásma od lesa (dále jen „**Žádost**“).
- V případě, že Žádost s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy, o čemž Druhá strana neprodleně prokazatelně písemně informuje první stranu.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

- Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1. tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III. Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1. této dohody nebude do 30 dnů ode dne podpisu této dohody zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí Druhá strana dohody na své náklady nejdéle do 14 dní od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této dohody z katastru nemovitostí.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez

zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.

4. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Strany dohody se v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

IV. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.

V. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejích znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody. Účinnosti nabývá dnem zapsání do veřejného seznamu; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Předložený zákres stavby Koordinační situační výkres do KN č. C-03 jako podklad k uzavření Dohody,
 - Informace o pozemku p.č. 4391/1 k.ú. Petřvald u Karviné, obec Prtřvald, zapsaný na LV 2641 (www.cuzk.cz, z 30.4.20220)
 - Informace o pozemku p.č. 4283/18, 4283/34, 4283/35, 4283/20, 4283/26, 4283/37, 4283/38, 4283/39, 4283/21, 4283/40, 4283/24, 4283/41, 4283/42, 4283/43 k.ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, zapsaný na LV 4017 (www.cuzk.cz, z 30.4.2020)

V Prtřvald, dne 26.2020

V Ostravě, dne 28.5.2020

Za LČR:

Za Green House Invest s.r.o.

LS Opava

Ing. Martin Golík

