

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK č.1

Smluvní strany:

1. Objednatel : Statutární město Pardubice

Sídlo : Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Pavlou Pannovou,
vedoucí odboru hlavního architekta MmP
Tel.: , e-mail: pavla.pannova@mmp.cz

Kontaktní osoby: Ing. arch. Pavla Pannová, pavla.pannova@mmp.cz
Ing. Kamila Zárubová, e-mail: kamila.zarubova@mmp.cz
Ing. Karolína Koupalová, e-mail: karolina.koupalova@mmp.cz
Ing. arch. Vladimír Lavřík, e-mail: vladimir.lavrik@mmp.cz

IČ : 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sídlo : Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednající : Ing. Václav Starý, jednatel HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

IČ : 45797170

DIČ : CZ 45797170

Kontakt: + e-mail:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Starý
Prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Tel.: , e-mail:

Kontaktní osoby: Ing. Václav Starý, prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Ing.arch. Veronika Šindlerová,
projektový manažer HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Kontaktní osoba ve věcech účetních a fakturačních:

Danuše Prosrová, Tel.: , e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tento dodatek smlouvy o dílo ze dne 18.11.2011:

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo se dle čl. II, odst. 3 Smlouvy upravují následující ustanovení smlouvy:

V.

Doba plnění

1. Termíny zahájení a ukončení provádění jednotlivých fází díla:

Termíny ukončení jednotlivých částí díla:

2. fáze zpracování konceptu (variantního návrhu územního plánu) se upravuje takto:

2. fáze: Zpracování konceptu (variantního návrhu územního plánu) díla včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

do 6 měsíců po té, co objednatel protokolárně předá zhotoviteli „požadavky“ * a pokyn k dokončení prací na konceptu (variantním návrhu)

* „Požadavky na úpravy variantního Návrhu Územního plánu Pardubice pro společné jednání ze dne 31. 10. 2013 stanovené na základě závěrů seminářů pro zastupitele města Pardubice konaných ve dnech 8. 1., 19. 2., 6. 3. a 21. 5. 2014“, které jsou nedílnou součástí DODATKU č.1 Smlouvy jako příloha č.5.

VI.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. Smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících analýz – částka zaplacená v letech 2011 a 2012		1.593.400,-Kč
2.	Zpracování konceptu (variantního návrhu) územního plánu – částka ve výši 1,484.175 Kč zaplacená v letech 2012 a 2014		1.799.000,-Kč
	Cena 2.fáze díla se upravuje takto:		
A.	Vícepráce v rozsahu dle čl. V. odst. 2		380.000,-Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu		1.542.000,-Kč

4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání		205.600,-Kč
	Celkem bez DPH	100%	5.520.000,-Kč
	Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA) pro 2.fázi		320.000,-Kč
	Celková cena za dílo bez DPH		5.840.000,-Kč

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

DPH 21% 1.226.400,-Kč

Celková cena za dílo vč. DPH 7.066.400,-Kč

(slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH.

DPH 21%: jeden milion dvě stě dvacet šest tisíc čtyřista korun českých.

celková cena za dílo vč. DPH: sedm milionů šedesát šest tisíc čtyřista korun českých).

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Václav Starý, Tel.:, Email:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Pavla Pannová, Tel.:, e-mail:

1. Přílohy č. 1, 2, 3, 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha č. 5** je nedílnou součástí DODATKU č.1 Smlouvy.
2. DODATEK č.1 Smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

za zhotovitele:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

V Praze dne 5.9. 2014

.....
Ing. Václav Starý, prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

za objednatele:

Statutární město Pardubice

V Pardubicích dne⁹⁹.....2014

.....
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí odboru hlavního arch
Magistrát města Pardubice

Přílohy:

příloha č.1 Dodatku č.1 Smlouvy o dílo - **Požadavky na úpravy variantního
Návrhu Územního plánu Pardubice pro společné jednání
ze dne 31. 10. 2013 stanovené na základě závěrů seminářů
pro zastupitele města Pardubice konaných ve dnech 8. 1.,
19. 2., 6. 3. a 21. 5. 2014**

Doložka:

Schváleno: RmP ~~ZmP~~

Č. usn.: 6690/2014 dne.....^{19.8.}.....2014

POŽADAVKY NA ÚPRAVY VARIANTNÍHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ ZE DNE 31. 10. 2013 STANOVENÉ NA ZÁKLADĚ ZÁVĚRŮ SEMINÁŘŮ PRO ZASTUPITELE MĚSTA PARDUBICE KONANÝCH VE DNECH 8. 1., 19. 2., 6. 3. A 21. 5. 2014

OBECNÉ POŽADAVKY

1. Provéřít možnost zvýšení plošné výměry rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů (na úkor ploch pro výstavbu bytových domů + vymezením ploch nových)
2. Opakovaně prověřit soulad návrhu ÚP Pardubice s **Generelem sportovního vybavení města Pardubice** (Sportovní projekty, 2009) a jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport vymežit všechny strategické plochy sportu na území města, které mají být využity přednostně pro sport jako takový, bez nároků na vyšší míru smíšenosti s jiným způsobem využití (v rámci kompaktního města se jedná o plochy sportu celoměstského významu nebo zásadního významu pro jednotlivé sektory města, v oddělených sídlech se jedná o centrální sportoviště daného sídla podílející se na sociální soudržnosti místní komunity)
3. zkontrolovat se stavebním úřadem MMP (Ing. Vopršal, Ing. Skladanová) právní rámec povolování dočasných a mobilních staveb cirkusů a podobných zařízení ve vztahu k ÚP
4. vytipovat na území města Pardubice a zajistit v ÚP podmínky pro možné pořádání cirkusů na území města (dnes zpravidla v areálu bývalého Lihovaru nebo za ČS PHM na Stavařově), např. v rámci areálu Závodíště, v rámci přestavby areálu Paramo, v rámci plochy pro ZOO, další dle uvážení (s dobrým napojením na MHD !)
5. prověřit možnost a vhodnost flexibilního umístování cirkusů v plochách veřejných prostranství (PV, ZV), v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) apod.
6. V plochách slepých meandrů umožnit v rámci regulativů ploch vodních (W) kotvení hausbótů a provozování rekreační plavby na kánoích, veslicích apod.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONKRÉTNÍCH LOKALIT / PLOCH / ÚZEMÍ

1. **Dražkovice** – prověřit rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, zejména v jihovýchodní části sídla a v jihozápadní části mezi stávající zástavbou a silnicí I/37 (s využitím Územní studie Dražkovice, Med-Pavlík-HWD, 06/2014)
2. **Hostovice** - vymežit plochy pro rozvoj bydlení v jihozápadní části sídla v souladu s Územní studií Hostovice (Ing. Marie Pšotová, 03/2012)
3. **Nemošice** – korigovat vymezení rozvojových ploch pro rodinné bydlení v jižní části sídla dle aktuální Územní studie Nemošice, prověřit možnost zástavby levé strany silnice na Mětice (v zastavěném území), prověřit možné drobné rozšíření samot
4. **Masarykovy kasárna** – zohlednit Územní studii Masarykovy kasárna (OHA, 03/2014)
5. **Trnová / Kréta** – prověřit rozšíření rozvojových ploch pro bydlení

6. **Mokrý poldr** – v rámci regulativů umožnit využití vodní plochy pro rekreaci (koupání, lodičky, hausbóty, vodní sporty)
7. **Staročernsko** – rozšířit možnost nového zastavění podél ulice Podhumenská
8. **Fotbalové hřiště v Popkovicích** vymezit jako plochu sportu (OS), hřiště nebude integrováno do ploch smíšených obytných (S), jak je tomu nyní
9. **Fotbalové hřiště v Dražkovicích** vymezit jako plochu sportu (OS), hřiště nebude integrováno do ploch smíšených obytných (S), jak je tomu nyní
10. Provéřít možnost vymístění **letního stadionu a tréninkových hřišť** z centra města z území u ČEZ arény
11. Vytipovat a vymezit návrhovou plochu pro **nový centrální fotbalový stadion** (nad rámec možnosti budoucího umístění v areálu Paramo) včetně navazujících ploch pro tréninková hřiště, a to v lokalitě s kapacitním dopravním napojením na komunikační systém města (optimálně v přímé vazbě na některý z obchvatů města) a na systém MHD; prověřit zejména tyto možnosti:
 - Hůrka – severovýchodní část bývalých kasáren (území ideálně napojené na silnici I/36, nutno prověřit vliv na krajinný ráz údolní nivy Labe a vztah ke Kunětické hoře z hlediska výšky zástavby stadionu, nutno prověřit pěší vazby na centrum města (podél Labe, podél Haldy a Spojilského odpadu))
 - Fáblovka (prověřit explicitní vymezení plochy nebo alespoň umožnit umístění v plochách přestavby smíšených obytných přiléhajících k Severovýchodní tangenti stanovením vhodných regulativů)
 - Globus, ve vazbě na MÚK Ohrazenice a železniční zastávku Pardubice - Semtín
 - Pardubičky, ve vazbě na Jihovýchodní tangenti
12. V ploše přestavby v rozsahu **stávajícího letního stadionu** umožnit i nadále fungování sportovního areálu včetně fotbalového hřiště a umožnit i případné opravy či modernizace sportoviště (nezablokovat zcela možnost trvání využití tohoto území pro sport)
13. Provéřít možnost **synergického využití kapacitních parkovišť nového centrálního fotbalového stadionu zároveň jako veřejného parkoviště P+R** (mimo konání zápasů a dalších akcí by parkoviště sloužila jako veřejná parkoviště P+R, v době akcí na stadionu by parkoviště pokrývala kapacitu diváků a návštěvníků)
14. Vytipovat a případně vymezit plochu pro možné vybudování **tréninkové haly pro lední hokej**
15. Znovu důsledně prověřit podmínky prostorového uspořádání (hustota a výška zástavby) stanovené pro plochy přestavby podél **ulice Hradecká** na pravém břehu Labe
16. Provéřít vztah jižního okraje zastavitelnosti podél **ulice Hradecké** ve vztahu k plošnému rozsahu plánovaného plavebního kanálu D-O-L tak, aby mezi případnou zástavbou podél ulice Hradecké a budoucím břehem Labe po realizaci D-O-L vznikl dostatečný pás zeleně s možností vedení cyklostezky, realizace protipovodňových opatření apod.
17. Provéřít podnět na možnost umístění **stadionu vodních sportů** v prostoru zeleně na Polabinách u Labe
18. Provéřít vymezení plochy **Zborovského náměstí** jako plochy veřejné zeleně (park – ZV), nikoli jako obecné plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
19. Provéřít vymezení všech strategicky významných **ploch veřejné zeleně** na veřejných prostranstvích (ZV)

20. Zkorigovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu **parkoviště před aquacentrem**
21. Provéřit **rozsah ploch přestavby v centrální části města** (ul. Milheimova, Na Spravedlnosti apod.) s cílem jejich redukce
22. Provéřit možnost rozvoje zástavby v **SV cípu Doubravic**
23. Provéřit možnost umístění ploch pro podnikání v **Hostovicích**