

Nájemní smlouva č. PIN 05/2014

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený Ing. Milanem Machem, ředitelem
Bankovní spojení: ████████████████████
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: LABSKÁ STEZKA o.p.s.
se sídlem Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067 DIČ: CZ
zastoupená Janem Ritterem, ředitelem
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1437
(dále jen „nájemce“),

II.

Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se na základě plné shody vůle u všech níže uvedených smluvních ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, dohodli na této nájemní smlouvě. Pronajímatel prohlašuje, že je Zřizovací listinou Města Nymburk pověřen právem hospodaření a pronájmu všech prostorů v areálu podnikatelského inkubátoru, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 2835 (dále jen „objekt PIN“).
2. Pronajímatel pronajímá dále specifikovaný předmět nájmu nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele dále specifikovaný předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmětem nájmu jsou prostory v 1.NP administrativní budovy, kancelář č. 223 o podlahové ploše 27,6 m². Předmět nájmu je vyznačen v nákresu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
4. Pronajímatel umožní nájemci průchod resp. průjezd přes své pozemky k pronajatým nebytovým prostorům, a to nejkratší cestou po komunikaci pronajímatele. Součástí pronájmu je jedno parkovací místo na parkovišti před objektem, případná další parkovací místa budou podle možností pronajímatele předmětem dodatku k této smlouvě v ceně dle platného ceníku. Dále jako součást

nájmu bude nájemce oprávněn užívat k předmětu nájmu přiléhající společné prostory a zařízení budov (chodbu a sociální zařízení). Spojovací chodby nesmí být využívány byt' jen k dočasnému ukládání materiálu a jiných předmětů.

III.

Nájemné

1. Cena nájmu se sjednává k předmětu nájmu takto:

- a) Nájemné za kanceláře ve výši:
 - 1.840,- Kč/měsíc na 1 rok (04/2014-03/2015),
 - 2.208,- Kč/měsíc na 2 rok (04/2015-03/2016),
 - 2.576,- Kč/měsíc na 3 rok (04/2016-03/2017),
 - 3.680,- Kč/měs. na další období.
- b) Režijní paušál na energie a společné prostory 100,- Kč/měsíc,
- c) Pronájem jedné sady kancelářského nábytku za 400,- Kč/měsíc.

K uvedeným cenám bude účtováno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

2. Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), vystaveném pronajímatelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni běžného měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., číslo bankovního účtu 486851349/0800 se splatností 10 dnů. Za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby nájemného na uvedený účet pronajímatele. Nájemné bude placeno bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na uvedený bankovní účet pronajímatele.

3. V případě prodlení s placením nájemného (článek III. odst. 1 této smlouvy), se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do pěti pracovních dní ode dne, kdy pronajímatel nájemci doručí písemné vyúčtování této smluvní pokuty s výzvou k jejímu uhrazení. V případě prodlení plateb nájemného za více než dva měsíce, může pronajímatel uplatnit okamžitou výpověď.

IV.

Trvání nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. dubna 2014. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo vzájemnou dohodou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi této smlouvy druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě.

V.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání jako administrativní sídlo společnosti nájemce pro realizaci vlastního projektu dle stanov obecně prospěšné společnosti.

K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce předmět nájmu užívat. Oprávněnost výkonu těchto činností dokládá nájemce úplným výpisem z rejstříku o.p.s., který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Případné další vnitřní vybavení předmětu nájmu, nad rámec této smlouvy, si zajišťuje po písemném souhlasu pronajímatele nájemce. Případná změna faktického využití předmětu nájmu může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Náklady spojené s provedením pronajímatelem schválené změny ve využití předmětu nájmu nese nájemce. K žádosti nájemce o změnu ve využití předmětu nájmu nebo o další vybavení předmětu nájmu je pronajímatel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení této žádosti.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, provozním řádem PIN a touto smlouvou, nepřetržitě po celé sjednané období.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je oprávněn do předmětu nájmu umístit své sídlo a toto zapsat do obchodního rejstříku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany provedly prohlídku předmětu nájmu a prohlašují, že je vhodný k předmětu a účelu nájmu. Předmět nájmu je samostatně uzamykatelný. Předmět nájmu bude nájemci pronajímatelem předán po podpisu smlouvy v den zahájení nájmu, spolu s jedním vyhotovením klíčů od předmětu nájmu, vstupních dveří administrativní budovy, branky vstupu pro pěší a ovladač vjezdových vrat do objektu PIN. O předání předmětu nájmu a klíčů bude sepsán písemný předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady, které předmět nájmu má v okamžiku jeho předání nájemci.
2. Pronajímatel je povinen na svůj náklad udržovat objekt PIN, ve kterém se pronajaté nebytové prostory nacházejí, ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání předmětu nájmu nájemcem ke smlouvenému účelu nájmu. Za účelem kontroly, zda je předmět nájmu nájemcem užíván v souladu s touto smlouvou, je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstupovat do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách nájemce, a to vždy po předchozím ohlášení. Jestliže existuje nebezpečí havarijního stavu má pronajímatel právo vstoupit kdykoliv do pronajatých prostorů a je povinen o tom ihned informovat nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání předmětu nájmu a nerušený a bezplatný přístup do pronajatých nebytových prostor pro jeho zaměstnance, či jiné oprávněné osoby a zákazníky, a to v běžných provozních hodinách dle provozního řádu.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem. Nájemce odpovídá pronajímateli za každé poškození předmětu nájmu a společných prostor, zejména za škody vzniklé nedbalým zacházením s vodou, elektrickým proudem a topnými zařízeními, pokud škoda vznikla vinou jeho, jeho zaměstnanců, zákazníků, klientů nebo osob, které jsou v pronajatých prostorách na návštěvě, nebo tím, že bylo nakládáno věcně nesprávně, nebo jestliže ke škodě došlo na základě nedostatečné péče o svěřené prostory. Je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy uvnitř předmětu nájmu (např. vymalování předmětu nájmu, výměnu žárovek či zářivek,

čištění podlah, umývání oken apod.). Stavební úpravy v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřebu provedení oprav, přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu podle tohoto odstavce je nájemce povinen oznamovat pronajímateli. Opravy předmětu nájmu přesahující běžnou údržbu a drobné opravy je povinen provádět pronajímatel na své náklady, pokud závady nebyly zaviněny nájemcem a v přiměřené lhůtě tak, aby nájemce byl při užívání předmětu nájmu omezen nebo rušen co nejméně. V opačném případě opravy hradí nájemce.

5. Nájemce je oprávněn vybavit předmět nájmu movitým zařízením, které odpovídá účelu nájmu, a to zejména vybavením pro skladování, nábytkem, datovým a telekomunikačním zařízením, vzorky výrobků apod. Toto movité zařízení musí splňovat podmínky stanovené výrobcem pro jejich instalaci a musí být umístěno tak, aby byly dodrženy bezpečnostní předpisy a obecně závazné právní předpisy. Vnitřní vybavení předmětu nájmu si nájemce hradí a zajišťuje sám. Nájemce nesmí do pronajatého prostoru umísťovat a používat elektrická topná zařízení (přímotopy, akumulární kamna a jiné).

6. Nájemce nesmí užíváním předmětu nájmu rušit nad míru přiměřenou poměrům pronajímatele a uživatele sousedních prostorů a nesmí jim bránit ve výkonu jejich práv, zejména je nesmí rušit nadměrným hlukem, zápachem, otřesy či jinou svou činností. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

7. Nájemce je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele umístit na informační tabuli v recepci objektu PIN, případně po dohodě s pronajímatelem i na jiném místě areálu PIN, své firemní označení.

8. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platná bezpečnostní a protipožární opatření PIN vyvěšená na přilehlých chodbách a dodržovat obecně závazné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Je povinen poučit své pracovníky a partnery o bezpečnostních a protipožárních předpisech, s nimiž byl při předání předmětu nájmu pronajímatelem řádně seznámen, což svým podpisem potvrzuje.

9. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu výpadků přívodu vody, elektrické energie, tepla, telefonních vedení a datových sítí apod.

10. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a vyčištěný a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení a nezbytným opravám v souladu s užíváním předmětu nájmu řádným způsobem a s náležitou péčí během doby trvání nájmu. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1% celoroční celkové částky nájemného. Tím není dotčena povinnost platit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude smluvními stranami sepsán písemný protokol. Případné závady a poškození pronajatých prostorů či souvisejících společných prostor, které způsobí nájemce sám, jeho zaměstnanci, klienti nebo osoby, které je přišly navštívit, je povinen nájemce odstranit. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo, po předchozím upozornění nájemce, závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

11. Investice nájemce do pronajatých prostor provedených se souhlasem pronajímatele, které nemohou být odstraněny bez poškození resp. bez hospodářské újmy pro předmět nájmu a pro objekt, ve kterém se nacházejí pronajaté prostory, přecházejí po ukončení nájmu bez náhrady do vlastnictví pronajímatele.

12. Tři měsíce před skončením nájemního poměru je nájemce povinen umožnit dalšímu zájemci o pronájem předmětu nájmu prohlídku těchto prostor v přítomnosti zástupce pronajímatele a nájemce během běžné provozní doby nájemce.

13. Nájemce je povinen sjednat pojištění předmětu nájmu a movitých věcí nájemce v předmětu nájmu v minimálním rozsahu pro případ zcizení a požáru, s přiměřeným krytím.

14. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád pronajímatele, který převzal a je rovněž zveřejněn ve vývěsní skřínce PIN a zajistit jeho dodržování pracovníky nájemce i jeho zákazníky.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého movitého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

2. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku nájemce umístěném v předmětu nájmu a neodpovídá ani za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům, obchodním partnerům nebo zákazníkům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené nájemcem, jeho obchodními partnery, či zákazníky na předmětu nájmu i na společných prostorách objektů PIN, či na stavbě PIN během trvání nájmu a v souvislosti s ním. Nájemce odpovídá za pracovní úrazy svých pracovníků a partnerů, úplnost a technickou způsobilost používaných technických zařízení, včetně zařízení pronajatých a odpovídá za dodržování obecně závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění požární ochrany v předmětu nájmu.

4. Nájemce odpovídá též ostatním nájemcům v PIN za veškeré jím zaviněné škody způsobené na jejich majetku.

VIII.

Doručování

1. Účastníci se zavazují doručovat veškeré listiny podle této smlouvy na adresy účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu těchto adres jsou povinni ohlašovat si vzájemně bez zbytečného odkladu ode dne změny.

2. Vráti-li se doporučená zásilka jednoho z účastníků, adresovaná na adresu druhého z účastníků dle odst. 1 nebo na adresu druhého účastníka podle obchodního rejstříku jako nedoručená, má se za to, že byla doručena v třetí den prokazatelného odeslání (nevyvratitelná právní domněnka).

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré sporné otázky týkající se této smlouvy budou řešit jednáním tak, aby bylo dosaženo dohody. V případě, že nedojde k dohodě, předloží věc k rozhodnutí příslušnému orgánu.

3. Pokud se stane některá podmínka, klauzule či část smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatná nebo neuplatnitelná, zbývající část smlouvy nebude v žádném směru ovlivněna, a všechna ostatní ustanovení zůstanou platná a vymahatelná. V případě nutnosti doplnění smlouvy se smluvní strany zavazují sjednat taková ujednání, která nezmění smysl ostatních ustanovení smlouvy.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést na jinou osobu a zánikem nájemce nebo pronajímatele nájemní poměr zaniká a nepřechází na jejich právní nástupce.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vyhotovení.

7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1, plánec se zakreslením předmětu nájmu v objektu PIN

Příloha č. 2, výpis z rejstříku o.p.s.

V Nymburku dne 31.3.2014



Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o.

Ing. Milan Mach
ředitel

Podnikatelský inkubátor Nymburk
příspěvková organizace
Za Žoaskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063 ①

Nájemce:

LABSKÁ STEZKA, o.p.s.

Ing. Arch. Jan Ritter
ředitel



Labská
stezka

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy č. PIN 05/2014

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený Ing. Milanem Machem, ředitelem
Bankovní spojení: ████████████████████
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: LABSKÁ STEZKA o.p.s.
se sídlem Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067 DIČ: CZ
zastoupená Janem Ritterem, ředitelem
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1437
(dále jen „nájemce“),

Nájemní smlouva se tímto dodatkem upravuje takto:

- a) Předmět nájmu se rozšiřuje o pronájem kanceláře č. 230 a příručních skladů č. 124 a 125.
b) Cena nájemného se upravuje takto:

Kancelář č.223 2.576,- Kč/měsíc na 3 rok (04/2016-03/2017),
3.680,- Kč/měs. na další období.

Kancelář č.230 2.576,- Kč/měsíc na 3 rok (04/2016-03/2017),
3.680,- Kč/měs. na další období.

Příruční sklad č. 124 300,- Kč/měsíc

Příruční sklad č. 125 500,- Kč/měsíc

Režijní paušál na energie a společné prostory 200,- Kč/měsíc,

Pronájem jedné sady kancelářského nábytku za 400,- Kč/měsíc

K uvedeným cenám bude účtováno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

c) Platnost a účinnost tohoto dodatku je stanovena od 1. dubna 2016.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Nymburku dne 31.3.2016

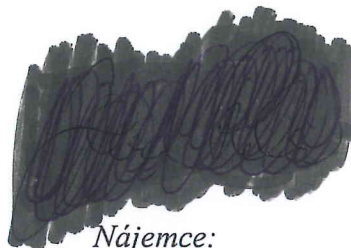
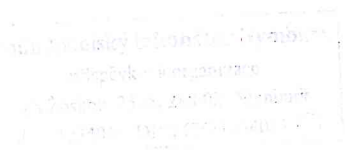


Pronajímatel:

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o.

Ing. Milan Mach

ředitel



Nájemce:

LABSKÁ STEZKA, o.p.s.

Ing. Arch. Jan Ritter

ředitel

Labská stezka o.p.s.
Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
www.labskastezka.cz
IČ: 025 15 067

Dodatek č. 2

nájemní smlouvy č. PIN 05/2014

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený Ing. Milanem Machem, ředitelem
Bankovní spojení: 486851349/0800
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: LABSKÁ STEZKA o.p.s.
se sídlem Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067 DIČ: CZ
zastoupená Janem Ritterem, ředitelem
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1437
(dále jen „nájemce“),

Nájemní smlouva se tímto dodatkem upravuje takto:

a) Předmět nájmu se snižuje o pronájem příručního skladu č. 124.

b) Cena nájemného se upravuje takto:

Kancelář č.223 3.680,- Kč/měsíc

Kancelář č.230 3.680,- Kč/měsíc

Příruční sklad č. 125 500,- Kč/měsíc

Režijní paušál na energie a společné prostory 200,- Kč/měsíc,

Pronájem jedné sady kancelářského nábytku za 400,- Kč/měsíc

Celková cena tak činí 8,460,- Kč/měsíc

K uvedeným cenám bude účtováno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

c) Platnost a účinnost tohoto dodatku je stanovena od 1.1. 2018.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Nymburku dne 31.12.2017

Pronajímatel:

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o.

Ing. Milan Mach

ředitel



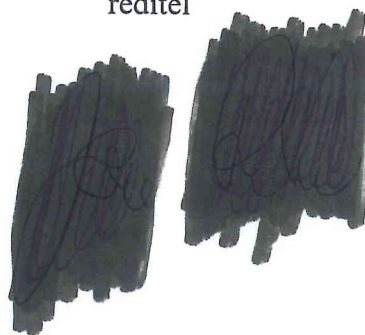
Podnikatelský inkubátor Nymburk
příspěvková organizace
Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063

Nájemce:

LABSKÁ STEZKA, o.p.s.

Ing. Arch. Jan Ritter

ředitel



Labská stezka o.p.s.
Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
www.labskastezka.cz
IČ: 025 15 067

Dodatek č. 3

nájemní smlouvy č. PIN 05/2014

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený Ing. Milanem Machem, ředitelem
Bankovní spojení: 486851349/0800
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: LABSKÁ STEZKA o.p.s.
se sídlem Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067 DIČ: CZ
zastoupená Janem Ritterem, ředitelem
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1437
(dále jen „nájemce“),

Nájemní smlouva se tímto dodatkem upravuje takto:

- a) Předmět nájmu se snižuje o pronájem kanceláře č. 223.
- b) Cena nájemného se upravuje takto:
Kancelář č.230 3.680,- Kč/měsíc
Příruční sklad č. 125 500,- Kč/měsíc
Režijní paušál na energie a společné prostory 200,- Kč/měsíc,
Pronájem jedné sady kancelářského nábytku za 400,- Kč/měsíc
Celková cena tak činí 4.780,- Kč/měsíc
K uvedeným cenám bude účtováno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.
- c) Platnost a účinnost tohoto dodatku je stanovena od 1.2. 2018.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Nymburku dne 1.2.2018

Pronajímatel:

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o.

Ing. Milan Mach

ředitel



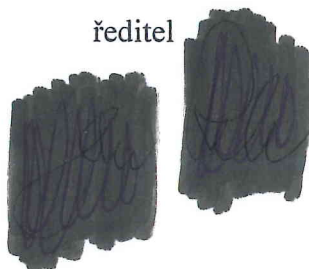
Podnikatelský inkubátor Nymburk
o.s. s.r.l. s.r.o.
Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067

Nájemce:

LABSKÁ STEZKA, o.p.s.

Ing. Arch. Jan Ritter

ředitel



Labská stezka o.p.s.
Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
www.labskastezka.cz
IČ: 025 15 067

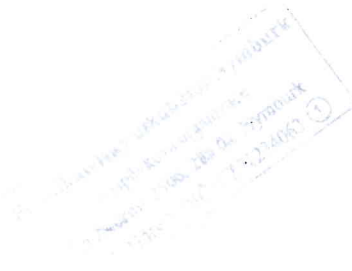
Labska s. Ing. arch. KILTER

Správce inkubátoru

Od: Jan Ritter <labskastezka@gmail.com>
Odesláno: úterý 4. února 2020 15:41
Komu: Jitka Machová; machova.nbk@seznam.cz
Předmět: výpověď - kancelář č. 230

Vážení tímto dávám výpověď z kanceláře 230 v termínu dle oboustranné dohody.
S pozdravem

za Labskou stezku o.p.s.
Jan Ritter



Dodatek č. 4

nájemní smlouvy č. PIN 05/2014

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený: Bc. Josefem Kubišem, ředitelem
Bankovní spojení: 486851349/0800
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: LABSKÁ STEZKA o.p.s.
se sídlem Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 025 15 067 DIČ: CZ
zastoupená: Janem Ritterem, ředitelem
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1437
(dále jen „nájemce“),

Nájemní smlouva se tímto dodatkem upravuje takto:

a) Předmět nájmu se nově upravuje pouze na: Příruční sklad č. 124, příruční sklad č. 125.

b) Cena nájemného se upravuje takto:

Příruční sklad č. 124	300,- Kč/měsíc
Příruční sklad č. 125	500,- Kč/měsíc
Režijní paušál na energie a společné prostory	100,- Kč/měsíc,
Celková cena tak činí 900,- Kč/měsíc	

K uvedeným cenám bude účtováno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

c) Platnost a účinnost tohoto dodatku je stanovena od 1.6. 2020.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Nymburku dne 26.5.2020

Pronajímatel:

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o.

Bc. Josef Kubiš

ředitel



Podnikatelský inkubátor Nymburk
organizace
2 Nymburk
712 90 803

Nájemce:

LABSKÁ STEZKA, o.p.s.

Ing. Arch. Jan Ritter

ředitel

