

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech technických:  
Telefon/fax, e – mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *objednatel*)

**Statutární město Brno,  
městská část Brno-sever**  
601 47 Brno, Bratislavská 70  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
44992785  
CZ44992785

### Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:  
sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
ve věcech technických:  
tel, fax, e-mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *zhotovitel*)

**MÜPO, spol. s r. o.**  
KS Brno, oddíl C, vložka 6024  
Karásek 5, 621 00 Brno  
Martin Polášek, jednatel

společně pak označení „smluvní strany“ či jen „strany“

se dohodly na této dohodě o narovnání (dále jen „Dohoda“):

### I.

#### Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 13.09.2019 Smlouvu o dílo č. 2019/3552/ORI/021 a č. 1200166 (dále jen „SoD“). Na základě SoD se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož předmětem plnění byla realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Jugoslávská 126 – řešení poruch střešních konstrukcí“, (dále jen „dílo“).
- 1.2. Dne 09.10.2019 při kontrolní prohlídce provádění díla, bylo zjištěno, že jsou poškozeny omítky stropů a stěn. O tomto zjištění byl proveden zápis do stavebního deníku a následně si objednatel nechal vypracovat posouzení a znalecký posudek od [redacted] autorizovaného stavebního inspektora podle stavebního zákona, [redacted] v oboru stavebnictví, čj. spr. 4872/2014-34, a to „Posouzení vyjádření“ ze dne 17.11.2019 a „Znalecký posudek č. 048-013/2019“ ze dne 04.11.2019 a s touto dokumentací byl zhotovitel seznámen.

- [REDACTED]
- 1.3. Z výše uvedené dokumentace vyplynul závěr, že poškození omítek stropů a stěn je v příčinné souvislosti s prováděním díla, a tedy zhotovitel je v souladu s čl. VII., odst. 7.10 SoD za způsobenou škodu odpovědný.
  - 1.4. V souladu s čl. VII., odst. 7.7 SoD je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 1.5. Mezi smluvními stranami jsou v návaznosti na výše uvedené sporné tyto skutečnosti:
    - rozsah provedení opravné malby stropů, kterému předchází nutnost provedení přebroušení a stěrkování ploch, malby opravených omítek a následně celkové malby stropu,
  - 1.6. Jelikož uvedená práva a povinnosti smluvních stran souvisejí s nároky a povinnostmi vyplývajícími ze SoD, dohodly se smluvní strany v zájmu transparentního a zákonného řešení těchto sporných práv tak, že svá práva a povinnosti výše uvedené, nahradí novým závazkem v této dohodě o narovnání a nahradí tím práva a nároky vyplývající ze SoD.

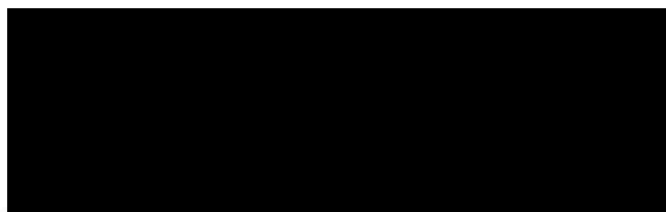
## II. Narovnání

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel provedl částečné odstranění škody, a to vyspravení opadaných částí stropu, a tedy celoplošné vyspravení stropu považují za zlepšení stavu stropu. Na základě této skutečnosti uznává každá ze smluvních stran 50 % z vyčíslené ceny za vyspravení stropu bez DPH, tj. 52.883 Kč. Tuto skutečnost dokládá i citovaný znalecký posudek zpracovaný [REDACTED]. Dále bude provedena výmalba stropů v celkové výši 60.028 Kč. Tato částka je odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že práce uvedené v čl. I, odst. 1.6 této Dohody nebyly provedeny do 10.12.2019, tedy do termínu ukončení stavebních prací a předání předmětu veřejné zakázky v souladu s čl. III. SoD., z provozních důvodů, spočívajících na straně základní školy, která dotčené třídy v budově Jugoslávská 126 potřebovala k zajištění školní výuky.
- 2.3. Smluvní strany činí narovnání vzájemných práv a povinností a nároků ze SoD, a to těch, které jsou výslovně uvedeny v čl. I, odst. 1.6. této Dohody tak, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli částku ve výši 112.911 Kč bez DPH. Částka bude zhotovitelem uhrazena objednateli na účet [REDACTED] s.r.o. – dohoda o narovnání, nejpozději do 19.06.2020.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se spornými právy a nároky uvedenými v této Dohodě, nebudou vůči sobě navzájem již ničeho dále požadovat.
- 2.5. V návaznosti na výše uvedené tímto smluvní strany prohlašují, že oboustranným podpisem této Dohody budou veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se SoD ve vztahu ke sporným právům a nárokům uvedeným v čl. I, odst. 1.6. této Dohody zcela vypořádány a bez nároku na jiná plnění nad rámec vypořádání uvedeného v čl. II., odst. 2.3. této Dohody.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

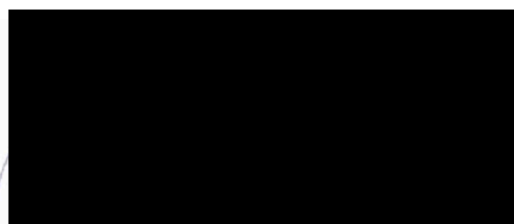
- 3.1. Obě strany se zavazují poskytnout si při realizaci předmětu této Dohody veškerou rozumně požadovanou součinnost, a dále se zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoliv změnách na jejich straně, které by mohly mít vliv na plnění této Dohody.
- 3.2. Jestliže jednotlivá ustanovení této Dohody jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Dohodě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 3.3. Jakékoliv změny či dodatky k této dohodě musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oběma stranami. Pokud tato Dohoda výslovně nestanoví jinak, pak jakékoliv úkony, zejména oznámení a výzvy předvídané touto Dohodou, musí být učiněny písemně, a to i když to tato Dohoda výslovně nestanoví.
- 3.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dohodě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců a souhlasí s uveřejněním Dohody jako celku.
- 3.5. Podpisem této Dohody smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu zašle k uveřejnění objednatel.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda je uzavřena dnem oboustranného podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle příslušného zákona. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění Dohody může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o provedení uveřejnění Dohody v registru smluv zasláním kopie potvrzení správce Registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.
- 3.7. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 3.8. Tato Dohoda byla schválena 8/48. schůzí RMČ Brno-sever ze dne 20.05.2020.

V Brně dne 1.6.2020



za objednatele:  
Ing. Martin Cibula, místostarosta

V Brně dne 4.6.2020



za zhotovitele:  
Martin Polášek, jednatel