

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 11.1.2006

k užívání části nemovitosti – bytového domu na ulici Drobného č.p. 291, č. or. 10, Brno, na p.č. 3259, k.ú. Černá Pole,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2015

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 7227850247/0100

zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti - budově č.p. 291, která je součástí pozemku parc. č. 3259, k.ú. Černá Pole, obec Brno, zapsáno na LV 10001, jejíž části jsou předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 11.1.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2015 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Článek I. se mění tak, že za stávající text se doplňuje následující věta:

„Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného v/na předmětu nájmu dle této smlouvy) optické telekomunikační kabely v/na nemovitosti – budově č.p. 291, v trasách vedení vyznačených v obrazové příloze č. 1 této smlouvy a souhlasí též s provedením stavebních úprav nemovitosti potřebných pro umístění těchto tras vedení optických telekomunikačních kabelů.“

b) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let při stávající výši nájemného (dle platného výpočtového listu) s možností navýšení o inflační koeficient a předmětná část ustanovení čl. I se proto mění a nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti – bytového domu v Brně na ulici Drobného 10, č.p. 291, k.ú. Černá Pole s účinností od 27.02.2006 na dobu určitou do **27.02.2025** bez možnosti zřízení věcného břemene.“

c) Článek IV., se rozšiřuje o nový odstavec následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele na tel.: 773 771 843, 775 857 372, 773 771 530.

- d) Článek V., poslední odstavec tohoto článku, se v dosavadním znění** "Nájemce je oprávněn umožnit právní nástupnictví, převod práva a povinností na třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele" **ruší a nahrazuje následujícím zněním:** „V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započítání prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Výkresová příloha (výkresová dokumentace - poloha předmětu nájmu a zakres umístění telekomunikačního zařízení a anténních nosičů) Předmětné smlouvy se doplňuje o 2 výkresy, zobrazující trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

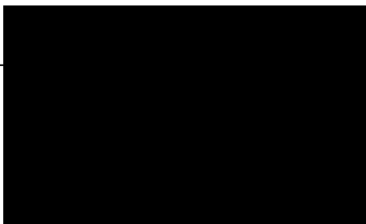
Záměr a umístění dvě trasy vedení optických kabelů v/na nemovitosti dle Smlouvy o nájmu uzavřené dne 11.1.2006, tj. v/na budově č.p. 291 a prodloužit dobu nájmu (ve smyslu tohoto dodatku č. 2), byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-sever od 02.03.2020 do 18.03.2020 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-sever, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 08.04.2020, usn. č. 19 bod 2n z 8/44. Rady MČ Brno-sever ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (2 listy)
č. 2 – Plná moc pro JUDr. Bohumila Krejčíka

Pronajímatel:

V Brně, dne



Podpis:

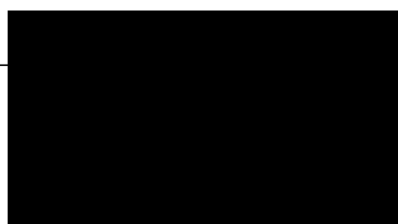
Jméno:

Funkce:

starosta MČ Brno-sever

Nájemce:

V Brně, dne



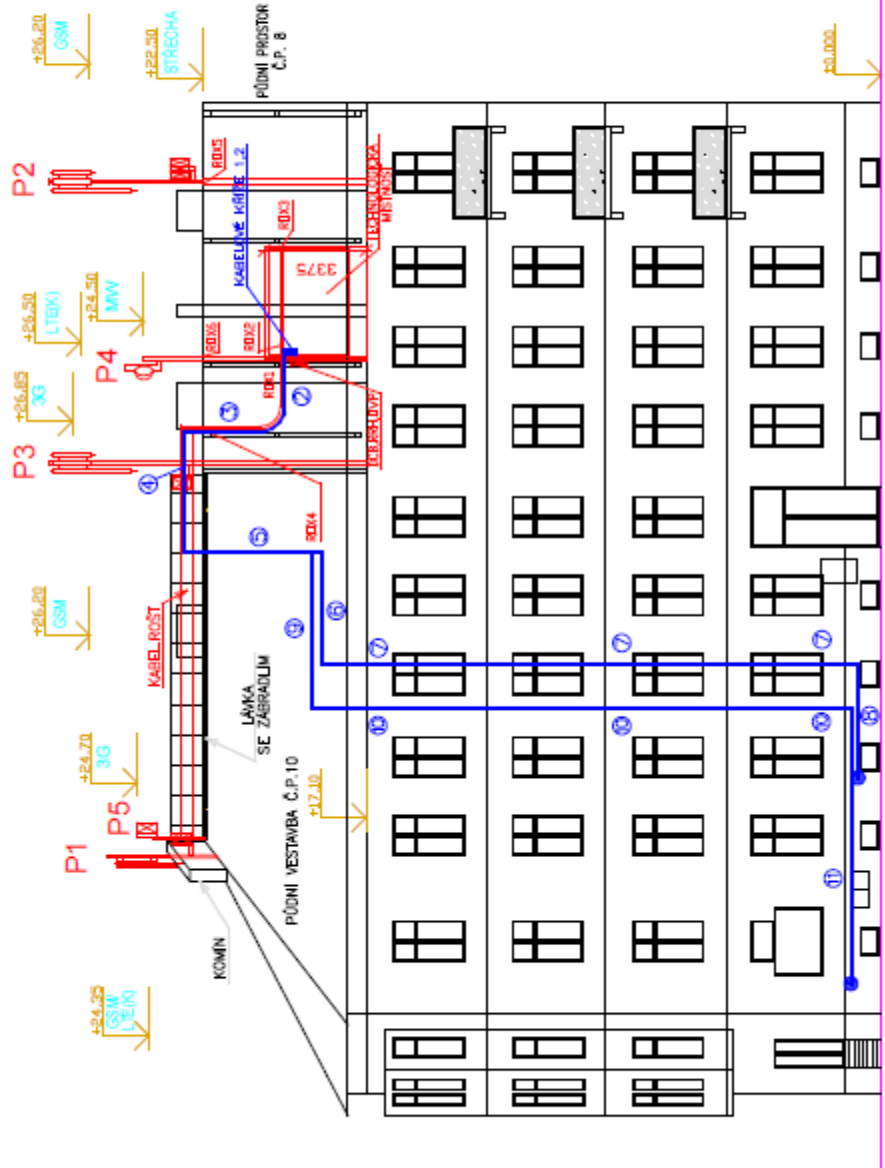
Podpis:

Jméno:

na základě poverení

Základnová stanice Vodafone Czech Republic a.s.
 BMDRN_19134_Brno, Drobného 8,10
 FIN ID: 191340
 Příloha číslo 1, list 2 – POHLED

- POPIS VEDENÍ NOVÝCH OPTICKÝCH TRAS:
- 1) TRASA 1 – VEDENÍ NA ROHLE NE STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ TRASE (NOVÁ TRASA)
 - 2) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA POUĚ PO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH POUZ NA STŘECHU
 - 3) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS, VYSTUP Z POUZ NA STŘECHU
 - 4) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA STŘEŠE PO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH
 - 5) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA STŘEŠE PO DĚL. ŽEBŘÍKU (NOVÁ TRASA)
 - 6) TRASA 1 – VEDENÍ NA STŘEŠE SMĚREM KE SVĚTLUKU (NOVÁ TRASA)
 - 7) TRASA 1 – VEDENÍ ROHEM SVĚTLUKU ZE STŘECHY DO SKLEPA (NOVÁ TRASA)
 - 8) TRASA 1 – VEDENÍ VE SKLEPĚ POD STROPEM (NOVÁ TRASA)
 - 9) TRASA 2 – VEDENÍ NA STŘEŠE SMĚREM KE SVĚTLUKU (NOVÁ TRASA)
 - 10) TRASA 2 – VEDENÍ ROHEM SVĚTLUKU ZE STŘECHY DO SKLEPA (NOVÁ TRASA)
 - 11) TRASA 2 – VEDENÍ VE SKLEPĚ POD STROPEM (NOVÁ TRASA)



STÁVAJÍCÍ ZARÍZENÍ ZS
 NOVÉ OPTICKÉ TRASY

0,000 – 210m N.M.
 LONGITUDE DMS 16° 30' 48.98"
 LATITUDE DMS 49° 12' 17.64"

ULICE DROBNĚHO

PŘEDÁVACÍ MÍSTO MEZI VANTŘÍ A VNĚJŠÍ TRASOU 1

PŘEDÁVACÍ MÍSTO MEZI VANTŘÍ A VNĚJŠÍ TRASOU 2

Základnová stanice Vodafone Czech Republic a.s.

BMDRN_19134_Brno, Droběného 8,10

FIN ID: 191340

Příloha číslo 1, list 1 – PŮDORYS

POPIS VEDENÍ NOVÝCH OPTICKÝCH TRAS:

- 1) TRASA 1 – VEDENÍ NA PŮDE KE STAVAJÍCÍ KABELOVÉ TRASE (NOVÁ TRASA)
- 2) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA PŮDE PO STAVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH
- 3) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS, VÝSTUP Z PŮDY NA STŘEŠI
- 4) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA STŘEŠI PO STAVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH
- 5) TRASY 1.2 – SOUBĚH TRAS VEDENÝ NA STŘEŠI PODLE ZEBŘÍTKU (NOVÁ TRASA)
- 6) TRASA 1 – VEDENÍ NA STŘEŠI SMĚREM KE SVĚTLUKU (NOVÁ TRASA)
- 7) TRASA 1 – VEDENÍ ROHEM SVĚTLUKU ZE STŘEŠY DO SKLEPA (NOVÁ TRASA)
- 8) TRASA 1 – VEDENÍ VE SKLĚPĚ POD STROJEM (NOVÁ TRASA)
- 9) TRASA 2 – VEDENÍ NA STŘEŠI SMĚREM KE SVĚTLUKU (NOVÁ TRASA)
- 10) TRASA 2 – VEDENÍ ROHEM SVĚTLUKU ZE STŘEŠY DO SKLEPA (NOVÁ TRASA)
- 11) TRASA 2 – VEDENÍ VE SKLĚPĚ POD STROJEM (NOVÁ TRASA)

