

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

- 1/ **Základní škola, Moravský Krumlov, náměstí Klášterní 134, okres Znojmo, příspěvková organizace**  
Nám. Klášterní 134, 672 01 Moravský Krumlov  
IČ49439324  
Zastoupený RNDr. František Vrána, ředitel  
na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

- 2/ **OSP, spol. s r.o.**  
se sídlem Moravský Krumlov, Okružní 394, PSČ 672 01  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 3612  
IČ 44026421; DIČ CZ44026421  
jako zhotovitel na straně druhé, dále jen jako „zhotovitel“

t a k t o :

### Článek I Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Dílem se rozumí ZŠ Klášterní – úpravy interiérů, 4.etapa. Dílo je popsáno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Alešem Čeledou a Ing. Arch. Martinou Ludvíkovou, AC-projekt, Dobšická 12, Znojmo.
- (2) Co do rozsahu je dílo definováno těmito podklady:
- položkový rozpočet dle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy)
- (3) Místem plnění je nám. Klášterní 134, Moravský Krumlov, p.č. 188 k.ú. Moravský Krumlov.

### Článek II Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou vždy vzájemně dohodnuty formou zápisu do stavebního deníku nebo jiným písemným zápisem, popř. alespoň formou e-mailu. Zhotovitel se zavazuje, že povede seznam víceprací a méněprací včetně jejich ocenění dle položek. V případě, že objem odsouhlasených víceprací či méněprací v Kč bez DPH ve svém souhrnu překročí 20 % z ceny díla bez DPH, je objednatel povinen na požádání zhotovitele o tom uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, přičemž bez uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn při provádění díla postupovat tak, jako by k dohodě o změně díla nedošlo anebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny ve výši zhotovitelem vynaložených nákladů na jejich provedení a přiměřeného zisku. Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k neúplnosti či vadám projektové dokumentace, změnám projektové

- dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům vyplývajícím z právních předpisů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz čl. II odst. 3), a následně předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen předložený soupis písemně odsouhlasit nebo vznést odůvodněné námitky ve lhůtě 3 dnů ode dne předložení soupisu. Nedojde-li k odsouhlasení soupisu, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu přerušeni se posouvají všechny termíny pro dokončení díla.
- (3) V případě odsouhlasení víceprací má objednatel právo požadovat přiměřené prodloužení termínu pro provedení díla; nedojde-li k jiné dohodě, tak se termín pro provedení díla včetně případných dílčích termínů prodlužují vždy o 1 týden za každých započatých 10 %, o které cena víceprací bez DPH převyšuje cenu díla bez DPH.

### Článek III Termíny

- (1) Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla (staveniště) nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. K předání staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele alespoň 3 dny předem. V případě prodloužení s předáním staveniště se o každý 1 den prodloužení objednatele automaticky o 1 týden prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo provést:  
Od 15.6.2020 do 20.8.2020.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín pro dokončení díla, jakož i všechny případné dílčí termíny se posouvají o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodloužení s placením faktur zhotovitele, a též o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodloužení s poskytováním nezbytné součinnosti nutné k provádění díla.
- (4) Pokud v průběhu provádění díla vyvstane najevo okolnost, která nebyla při uzavírání smlouvy známa, a kterou zhotovitel ani nemohl předvídat, a která nepřiměřeným způsobem brání nebo ztěžuje provedení díla, posouvají se všechny termíny pro dokončení díla o dobu nezbytnou k odstranění takové překážky; smluvní strany se zavazují na odstranění takové překážky spolupracovat.
- (5) V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % Kč za každý den prodloužení, nejvýše však do 5 % z ceny díla bez DPH.

### Článek IV

#### Cena díla a platební podmínky

- (1) Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši  
2 072 741,70 ,- Kč bez DPH  
**(slovy: dva miliony sedmdesát dva tisíc sedm set čtyřicet jedna korun sedmdesát haléřů bez daně z přidané hodnoty)**
- (2) K výše uvedené sjednané ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit. Cena díla plus DPH v odpovídající výši představuje celkovou cenu díla.
- (3) Dohodnutá cena díla je cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Ceny uvedené v rozpočtu jsou závazné a pevné. Zhotovitel však nezaručuje úplnost rozpočtu. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady definujícími dílo

- (viz čl. I odst. 2) má přednost položkový rozpočet, který je určující pro vymezení rozsahu díla a ceny za dílo.
- (4) Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k řádné a včasné úhradě ceně díla.
  - (5) Celková cena díla je splatná oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému po provedení díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
  - (6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má dále nárok na fakturaci z ceny díla v závislosti na prostavěnosti. Zhotovitel vždy 1 x za 1 měsíc připraví soupis prací provedených na díle (zjišťovací protokol), který bude sloužit jako poklad pro fakturaci. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů.
  - (7) V případě, že faktura zhotovitele bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení, jinak se má za to, že fakturovanou částku uznává po právu. V případě vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  - (8) V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí a zaplatí pouze práce nesporně provedené a ohledně sporných prací se strany zavazují vést jednání. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu tohoto přerušeni se posouvají všechny termíny provedení díla. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů od přerušeni prací na díle, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
  - (9) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek V

### Práva a povinnosti při provádění díla

- (1) Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. K provádění dozoru může objednatel zmocnit třetí osobu. Zmocnění musí být provedeno písemně, například zápisem do stavebního deníku.
- (2) Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
- (3) Objednatel se stává vlastníkem dílem a jednotlivých věcí tvořících součást díla teprve okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Je-li dílo přejímáno po částech, stává se objednatel vlastníkem příslušné části díla okamžikem zaplacení ceny díla za danou část.
- (4) Objednatel je povinen v místě provádění díla umožnit zhotoviteli napojení elektřiny a vody s tím, že spotřeba těchto médií v souvislosti s prováděním díla jde k tíži objednatele.
- (5) Objednatel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení a souhlasy v souvislosti s prováděním díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Objednatel je povinen pravidelně kontrolovat zápisy v deníku a je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. V případě, že objednatel své stanovisko k zápisu zhotovitele nepřipojí nejpozději do 3 pracovních dnů, má se za to, že zápis zhotovitele je pravdivý.

- (7) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy.
- (9) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a nebezpečí.
- (10) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat.
- (11) Proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části není objednatel oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku proti zhotoviteli, a to ani pohledávku nabytou od třetích osob.
- (12) Objednatel bere na vědomí, že k provedení díla je nezbytná stavební připravenost, za kterou odpovídá objednatel. Stavební připravenost nebo případné nedostatky budou zaznamenány ve stavebním deníku.

## **Článek VI**

### **Provedení díla**

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- (2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, umožní mu objednatel s dílem nakládat a takové dílo se považuje za dokončené a objednatelem bez výhrad převzaté.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno a objednateli předáváno postupně v návaznosti na postup stavebních prací nezbytných k řádné stavební připravenosti. O každé dokončené a předávané části bude sepsán dílčí předávací protokol.
- (4) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u závěrečného předání díla tyto doklady: zápis o provedené tlakové zkoušce, topné zkoušce a proplachu, pokud takové zápisy nejsou obsaženy ve stavebním deníku;
- (5) O závěrečném i případném dílčím předání díla sepíší smluvní strany zápis (samostatně nebo do stavebního deníku), ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- (6) Objednatel je povinen převzít i dílo nebo jeho část vykazující drobné nebo ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu; takové vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů od předání díla.
- (7) Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla nebo jeho části.
- (8) V případě jakéhokoliv rozporu ohledně řádného provedení díla je objednatel povinen umožnit provedení prohlídky díla soudním znalcem, kterého si zhotovitel na svoje náklady přizve. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení sjednané povinnosti.

## **Článek VII**

### **Záruka za jakost**

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím provedených prací v délce 60 měsíců. Na jednotlivé dále specifikované věci tvořící součást díla (zařizovací předměty...) se však

- vztahuje záruka poskytovaná výrobcí či dodavateli takových věcí. Zhotovitel při dokončení díla předá objednateli jednotlivé záruční listy a umožní objednateli uplatňovat reklamační nároky přímo u výrobců či dodavatelů těchto věcí, k čemuž se objednatel zavazuje.
- (2) Záruka se nevztahuje na vady z běžného opotřebení, vady způsobené mechanickým poškozením nebo nedodržením návodu k obsluze a údržbě.
  - (3) Záruční doba počne plynout ode dne předání předmětu díla nebo jeho části objednateli.
  - (4) V případě prodloužení objednatele s placením ceny díla se záruční doba díla zkracuje o 1 měsíc za každý započatý týden prodloužení s placením celkové ceny díla nebo její části.
  - (5) Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení.
  - (6) Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla. Pokud objednatel neposkytne veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne obdržení písemného upozornění, zaniká povinnost zhotovitele odstranit vady díla a zaniká též jakákoliv jiná odpovědnost zhotovitele vzniklá v souvislosti s uplatněnými vadami.

### **Článek VIII** **Ustanovení společná a závěrečná**

- (1) Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy a provedení díla.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (3) Pro případ, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání a to tak, že se provede soupis a ocenění provedených prací dle jednotlivých rozpočtovaných položek, popř. dle pravidel pro oceňování víceprací. Zjištěná částka provedených prací bude představovat nárok zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla zhotovitele.
- (4) Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý účastník této smlouvy.
- (5) Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 29. schůzi konané dne 26.5. 2020.

#### **Seznam příloh**

- č. 1      Položkový rozpočet

**V Moravském Krumlově dne 27.5.2020**

---

**Základní škola, Moravský Krumlov,  
nám. Klášterní 134, okres Znojmo,  
příspěvková organizace**  
RNDr. František Vrána, ředitel

---

**OSP, spol. s r.o.**  
Ing. Vlastimil Kocanda  
jednatel