

Čj. MULA 11917/2020  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **prodávající***

**a**

**Zdeněk Tejkl, r. č. 611228/**  
**bytem Albrechtice 133, 56301 Lanškroun**  
**IČO: 86698877**

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8015 – orná půda zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3835-21/2020 ze dne 28.01.2020 byla z pozemkové parcely č. 8015 – orná půda oddělena **nová pozemková parcela č. 8015/2 – orná půda o výměře 353 m<sup>2</sup> a nová pozemková parcela č. 8015/3 – orná půda o výměře 352 m<sup>2</sup> obě v obci a k. ú. Lanškroun**, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Zdeňkovi Tejklovi nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8015/2 – orná půda o výměře 353 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3835-21/2020 ze dne 28.01.2020 a **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8015/3 – orná půda o výměře 352 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. č. 3835-21/2020 ze dne 28.01.2020 vše **v obci a k. ú. Lanškroun** a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **211.500 Kč** (slovy: dvěstějedenáctisícpětset korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemků včetně DPH činí 255.915 Kč.** Zdeněk Tejkl předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **110.000 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu před podpisem smlouvy budoucí kupní.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **145.915 Kč** včetně DPH byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expositura Lanškroun, variabilní symbol 86698877.

(2) Mimo kupní cenu pozemků kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady.

(2) Konstatuje se, že na převáděných pozemcích ppč. 8015/2 – orná půda a ppč. 8015/3 – orná půda se nachází rozestavěné stavby bytových domů ve vlastnictví kupujícího.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

## VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 24.01.2018 do 14.03.2018 pod čj. MULA 3002/2018 a od 19.11.2019 do 18.12.2019 pod čj. MULA 33613/2019.

(2) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 25.05.2017 usnesením č. 59/ZM/2017, dne 20.03.2018 usnesením č. 33/ZM/2018 a dne 18.12.2019 usnesením č. 143/ZM/2019.

## X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Zdeněk Tejkl**