

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2015, uzavřené dne 4.12.2014, ve znění dodatku č. 1-3, *mezi*

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Jana Palátová, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. 0800

Číslo účtu: [REDACTED]

SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145

/ jako nájemce /

---

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

#### 1.) Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH      s DPH

- dodávka elektřiny (21%)

- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)

---

**celkem úhrada za služby a energie**

**111.029,64Kč**

**133.047,80Kč**

#### 2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **16.016,00Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

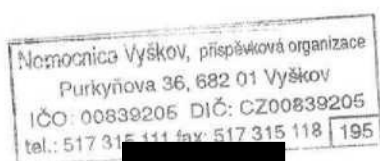
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 14. 5. 2020*



.....  
JUDr. Zdeňka ..... MBA  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

.....  
SIMA DENT s. r. o  
MUDr. Jana Palátová, jednatel  
(nájemce)