

# Smlouva o dílo č.: 07052020

Rekonstrukce plynové kotelny – Sporthotel Vlašim, ul. Sportovní 1570, 258 01

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

Zhotovitel: ASTAPOR s.r.o.  
sídlo: Ještědská 121, 14800 Praha 4  
IČ: 05531543  
DIČ: CZ 05531543  
bank. spojení: 221560351/0600  
telefon: 777124541  
e-mail: obchod@aptapor.cz  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Milan Štěpnička  
oprávněnost jednat ve věcech technických: Milan Štěpnička

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Město Vlašim  
sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
bank.spojení: 19-0320084389/0800  
telefon: 313 039 400  
e-mail: starosta@mesto-vlasim.cz  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Dvořák  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Zdeněk Dvořák  
(dále jen objednatel)

## II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla je rekonstrukce plynové kotelny, částečná úprava otopné soustavy. Demontáž stávajícího zařízení plynové kotelny, montáž nových kotlů, vystrojení vytápěcích okruhů, dodávka ekvitermní regulace. Instalace nových rozvodů vytápění pro halu, šatny a trenéry. Dále zhotovení vytápěcího okruhu pomocí topných těles v bazénu. Osazení topných těles v části budovy hotel, bazén, recepce, jídelna, kuchyně termostatickými ventily a hlavice. Zpracování revizních zpráv, rekonstrukce kominového tělesa, zaškolení obsluhy zařízení, uvedení do provozu.
- 2.

## III. Čas plnění

Termín zahájení prací: cca květen – přesný termín po dohodě s investorem  
Termín dokončení díla: cca červenec – do zahájení provozu hotelu

## IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace a cenové nabídky č. 20NA00039. Toto ocenění dle projektové dokumentace je úplné a smluvní cena stanovená oceněním projektové dokumentace je cenou konečnou a nepřekročitelnou bez předchozích písemných dodatků schválených investorem (objednatelem).

Cena bez DPH	<b>2. 796. 407,-Kč</b>
DPH 21%	<b>přenesení daňové povinnosti</b>
Cena včetně DPH	<b>2. 796. 407,-Kč</b>

## V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturou (daňovým dokladem) po předání a převzetí dílčích částí díla. Celkové vyúčtování bude provedeno na základě potvrzeného předávacího protokolu s vyznačením záručních lhůt.
3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktur objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie a vody.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
3. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.  
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.  
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.  
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedoděly nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedoděly nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré, záruční listy, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 48 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, mimo komponentů s vlastním záručním listem.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.  
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.  
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.  
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

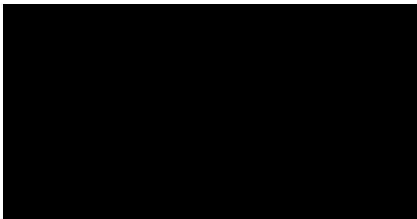
1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

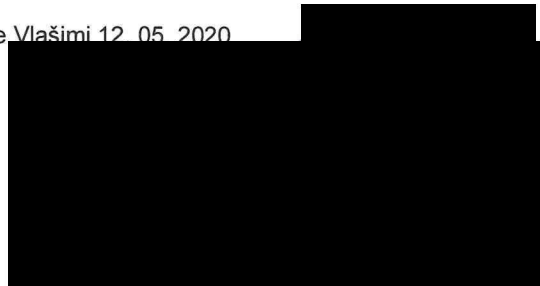
Příloha č. 1: Cenová nabídka č. . 20NA00039 ze dne 29.04.2020

Ve Vlašimi 12. 05. 2020



zhotovitel

Ve Vlašimi 12. 05. 2020



objednatel

