

Smlouva o dílo č. 1/145/2020

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel :

Lesy České republiky, s.p.

IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupený z pověření a na základě podpisového řádu č.03/2009 Ing. Romanem
Křivánkem, lesním správcem, Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámecká 6, 675 71
Náměšť nad Oslavou,

Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Hradec Králové č.ú. 26300 - 511/0100,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451

Zhotovitel:

API,s.r.o. Náměšť n./Osl.

IČ: 255 94 656, DIČ: CZ25594656,

se sídlem Sudice 15, PSČ 675 73 Rapotice,

jednající: Ilona Bartošíková, r.č. [REDACTED], jednatelka společnosti, oprávněna
k jednáním a právním úkonům ve věcech smluvních a technických.

Bankovní spojení : 107-6739650287/0100

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět plnění

Úklid správní budovy LS, včetně přilehlých venkovních prostor.

2. Místo plnění:

Lesní správa Náměšť nad Oslavou, správní budova, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.6.2020 do 31.5.2021.**

2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu a vypovězena může být
kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet

od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě vážného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo v případě opakovaného porušování povinností s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a k odstranění závad. Odstoupit od smlouvy je možné za podmínky, že upozornění smluvní strana i přes toto písemné upozornění nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě poskytnuté stranou odstupující. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a s vynaložením odborné péče níže uvedené dohodnuté činnosti :
 - úklid kanceláří – každý pracovní den (plocha obsazených kanceláří je 281 m2).
 - úklid chodeb a schodiště - každý pracovní den (194 m2).
 - úklid kuchyňky – každý pracovní den (11 m2).
 - úklid sociálního zařízení – každý pracovní den (32 m2).
 - úklid zasedací místnosti – dle pokynů objednatele (80 m2).
 - úklid venkovních prostor - dle pokynů objednatele za příplatek (samostatná dohoda).
 - doplnění hygienických potřeb (toal.papíru, mýdel, ručníků, utěrek, náplní a tablet closetů a pisoáru) - dle potřeby.
 - praní ručníků a utěrek.
 - mytí oken 2x ročně za příplatek (61 oken, 116 m2) + proskl.dveře (20 m2).
 - praní záclon (2x ročně za příplatek).
 - kontrola těsnosti ÚT, větrání, setření prachu v neobsazených kancelářích (2x ročně).
 - úklid po rekonstrukčních pracích dle pokynů objednatele za příplatek (samostatná dohoda).
 - uzavření a zakódování budovy.
 - příprava popelnic k odvozu 1x týdně.
 - třídění odpadů dle pokynů objednatele.
 - příprava vytríděného odpadu k odvozu dle pokynů objednatele.
 - zimní údržba schodiště před hlavním vchodem do budovy.
2. Úklidové práce budou zhotovitelem prováděny v pracovní dny v době od 15.00-19.00 hod.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele přístup do objektu k plnění úklidových prací v dohodnuté době, tj. v pracovní dny v době od 15.00-19.00 hod. V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení úklidu venkovních prostor a úklidu po rekonstrukčních pracích bude doba provedení úklidu dohodnutá na základě samostatné dohody.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění činností, které jsou předmětem této

dohody, a to kdykoliv i během samotného provádění činností.

VI.

Odměna za provedení díla

Cena za provedené práce se sjednává jako pevná smluvní cena ve smyslu zákona č.526/90 Sb., o cenách, v platném znění, a to:

- za úklid správní budovy – 29,50 Kč/m2/ měsíc, celková plocha úklidu správní budovy činí 532 m2, tj. 15 694,- Kč/měsíc.
- za úklid venkovních prostor a po rekonstrukcích – 115,- Kč/hod.
- za mytí oken – 115,- Kč/hod.

Cena za provedené práce je stanovena bez DPH. Výše dohodnutých odměn se zvyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII.

Financování

Financování akce bude probíhat úhradou faktur zhotovitele objednatelem. Faktury budou mít sjednanou splatnost 14 dnů. Na fakturách bude uváděna doručovací adresa takto: Lesy České republiky,s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté dílo vždy řádně a včas, a to zejména na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby svojí činností nezpůsobil škody na majetku.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění úklidových prací. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.

Kontrola plnění smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně i periodicky kontrolovat plnění kvantitativních i kvalitativních podmínek smlouvy. Technický dozor bude vykonávat pověřený pracovník objednatele: Karel Pivoňka, technik LS Náměšť nad Oslavou.

X.

Vady díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel při nedodržení splatnosti faktury může požadovat za každý den z prodlení úrok ve výši 0,05% z fakturované ceny.

2. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provedl dílo vadně a v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, která mu bude objednatelem poskytnuta, má zhotovitel právo neprodleně od této smlouvy odstoupit.

XI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Případné změny v podmínkách nebo obsahu této smlouvy mohou být řešeny pouze písemnou dohodou obou stran formou dodatku ke smlouvě.
2. Práva a závazky vyplývající ze smlouvy nejsou bez projednání a odsouhlasení druhou smluvní stranou přenosné na jiné subjekty.
3. V ostatních touto smlouvou neupravených věcech se vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde ke zneužití důvěrných informací pracovníky provádějícími úklid, respektuje závažnost ujednání a podpisem stvrzuje mlčenlivost projednaných záležitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Náměšti nad Oslavou dne 29.5.2020

Za objednatele:

Ing. Roman Křivánek
lesní správce



Za zhotovitele:

Ilona Bartošíková
jednatelka

