

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2020, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. Praktivel s. r. o.

se sídlem: Hanácká 330/9, Brňany, 682 01 Vyškov

zastoupena: MUDr. Oldřichem Macháčem, jednatelem

IČO: 087 65 626

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: praktické lékařství pro dospělé

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115358

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.**

#### 1.) Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i>		
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>80.159,82Kč</b>	<b>96.339,80Kč</b>

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **11.405,20Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, [REDACTED]

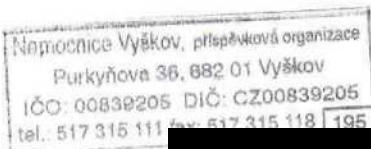
Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 14. 5. 2020*



.....  
JUDr. Zdeněk .....  
Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

.....  
MUDr. ....  
Praktitel s. r. o.  
(nájemce)