

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 1/B/2019, uzavřené dne 8.3.2019 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. MUDr. Michal Holásek s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 059 15 805

zastoupená: MUDr. Michal Holásek, jednatel

Mgr. Kateřina Holásková, jednatel

MUDr. Michal Holásek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98929

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

#### 1.) Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- vytápění (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- ostatní služby (21%) ( úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefonní aparát)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
<b>Celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>81.285,32Kč</b>	<b>97.421,00Kč</b>

## 2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **11.515,70Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED], [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

*Ve Vyškově dne: 14. 5. 2020*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 | 195

.....  
JUDr. Zdeněk [REDACTED], ředitel  
(pronajímatel)

126  
001  
MUDr. Michal [REDACTED]  
IČO: 059 15 805

.....  
MUDr. Michal [REDACTED] el