

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2018, uzavřené dne 1.10.2018 ve znění dodatku č. 1-2 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o

se sídlem: Žerotínovo náměstí 533/6, Veverí, 602 00 Brno
zastoupena: MUDr. Šimonem Ondrušem, Ph.D., jednatelem
IČO: 019 97 424
Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j.

JMK [REDACTED]

Obor:

ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
tělovýchovné lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107125

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy se DPH mění z 15% na 10%.

1.) Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		
Celkem úhrada za služby	21.870,60Kč	26.246,50Kč

2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **3.301,80Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově,
č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 14. 5. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace Purkyňova 36, 682 01 Vyškov IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205 tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118	195
--	-----

.....
JUDr. Zdeňka MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

81 422	Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o. MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D. Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
-----------	---

.....
MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D., jednatel
Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o.
(nájemce)