

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2 B/2015, uzavřené dne 29.06.2015, ve znění dodatku č. 1-4 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Václav Ondřích

odborný lékař z oboru neurologie
bytem: Kurského 295/2, 625 00 Brno
IČ: 04195019
Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

1.) Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
<i>(užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefonní aparát)</i>		
celkem úhrada za služby a energie	97.082,11Kč	116.349,63Kč

2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po **14.867,30Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne: 14. 5. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
JUDr. Zdeněk MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

.....
[Redacted] ŘICH
[Redacted] lance
[Redacted] 682 01
[Redacted] 3

MUDr. Václav Ondřích
(nájemce)