

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2013, uzavřené dne 10.12.2013, ve znění dodatku č. 1-3 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Marie Gottwaldová

kadeřnice

se sídlem: Vyškov, Purkyňova 36

narozená: 3. 5. 1950

bytem: Palánek 188/21, 68201 Vyškov

IČO: 42657237

Bankovní spojení: [REDACTED]

Živnostenský list: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

1.) Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)

- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(likvidace odpadu, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

20.936,86Kč

24.967,30Kč

2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 3.127,70Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED], [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 14. 5. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839206 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
JUDr. Zdeněk [redacted] brák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

[redacted]
Marie Gottwaldová
kadeřnice
(nájemce)