



SMM 05/2020 - KS
SO/00102/2020

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

panem Ing. Martinem Plachým, r. č. 71xxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxx xxx, xxx xx Tábor x xxxxxx
xxxxxx xxxxxxxxxxx xx
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 855/1 k. ú. Měšice u Tábora zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 2873-1464/2019 ověřeným Katastrálním úřadem dne 27. 12. 2019 pod č.j. PGP-1825/2019-308 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc.č. **855/9** o výměře 148 m².

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek **855/9 k. ú. Měšice u Tábora**, když kupující prohlašuje, že nemovitou věc do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta a činí 500 Kč/m², celkem **74 000 Kč**, slovy sedmdesát čtyři tisíce korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **6300000531**.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní právo či jiné závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího, a že tudíž kupující žádná nepřejímá. Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděném pozemku mohou být vedeny inženýrské sítě, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku váznou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že výše uvedené skutečnosti bere na vědomí a výslovně prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám. Kupující dále prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování geometrického plánu a že uhradí správné poplatky za řízení o vkladu do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 11. 3. 2020 do 25. 5. 2020 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej této nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 386/14/20 ze dne 25. 5. 2020.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

X.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvními stranami byla řádně přečtena, ty jejím ustanovení rozumí, což stvrzují svými podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
kupující

.....
prodávající