



MMOPP00K30TQ

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED], variabilní symbol: 9075001190  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem  
- dále také jen „**povinný**“

**Oprávnění z věcného břemene:** Jiří Staněk  
**Datum narození:** [REDACTED] 1977  
**Bytem:** [REDACTED] Vlaštovičky, 746 01 Opava  
A  
Mgr. Kateřina Staňková  
**Datum narození:** [REDACTED] 1983  
**Bytem:** [REDACTED] Vlaštovičky, 746 01 Opava  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]  
- dále také jen „**oprávnění**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 154/2, ostatní plocha,  
který leží v katastrálním území **Vlaštovičky** (dále také jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č.:
  - 155/3, zastavěná plocha a nádvoří,
  - 155/1, zahrada,které leží v katastrálním území **Vlaštovičky** (dále také jen „**panující pozemky**“).
- Oprávnění v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 155/1 v kat. úz. Vlaštovičky“ umístili do služebného pozemku následující zařízení:
  - **podzemní vedení vodovodní přípojky**  
(dále také jen „**přípojka**“).Dále pak oprávnění umístili na služebném pozemku **sjezd a vstup za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace** (dále také jen „**sjezd**“ a „**vstup**“).
- Podzemní vedení přípojky, sjezd a vstup jsou umístěny v/na částech služebného pozemku vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 199-40/2019, tak, že podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v části služebného pozemku označené písmenem C, vstup je umístěn na části služebného pozemku označené písmenem B a sjezd je umístěn na části služebného pozemku označené písmenem A; uvedeným geometrickým plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene jako díl C, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
  - zřídit a provozovat v dotčené části služebního pozemku přípojku,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služební pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace;povinný tímto dále zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene jako díl B, **služebnost** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
  - na umístění a provozování vstupu na části služebního pozemku,
  - za účelem přístupu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace chodit po dotčené části služebního pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali,
  - vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebního pozemku v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění vstupu;povinný tímto dále zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene jako díl A, **služebnost** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
  - na umístění a provozování sjezdu na části služebního pozemku,
  - za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům z veřejné komunikace chodit po dotčené části služebního pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali,
  - vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebního pozemku v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění sjezdu(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudované přípojky, sjezdu a vstupu.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **1.500,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“). K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 315,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 1.815,00 Kč**. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávnění zavazují zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávnění se zavazují vstup na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a modernizací přípojky nebo sjezdu a vstupu povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebním pozemku jsou oprávnění povinni uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněných jsou oprávnění povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že se sjezd a vstup vybudované na náklady oprávněných staly součástí služebního pozemku, a dohodly se, že oprávnění nemají právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby sjezdu a vstupu ani náhradu za případné zhodnocení služebního pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu a vstupu. Oprávnění se však zavazují po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat sjezd a vstup v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávnění tento závazek, budou povinni vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně. Smluvní strany se dohodly, že účinky právního jednání povinného adresovaného oprávněným nastávají, jakmile je toto právní jednání doručeno kterémukoli z oprávněných.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený geometrický plán pro vymezení věcného břemene.

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávnění obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00H8MHQ) uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 7. 2017.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 1. 4. 2020 usnesením číslo 1622/40/RM/20/1d).

V Opavě dne ..... 03 -06- 2020

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne ..... 02 -06- 2020

Oprávnění:

[Redacted signature]

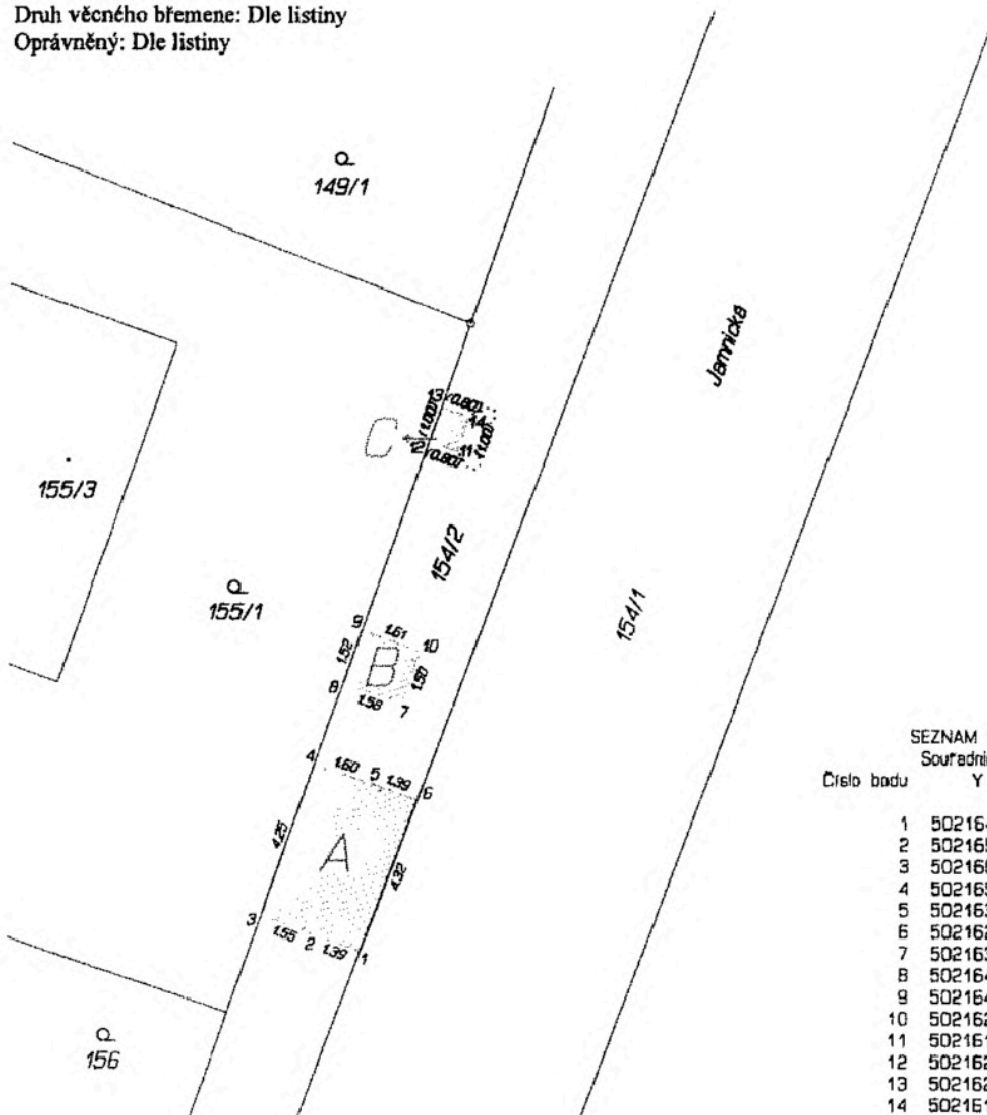
Jiří Staněk

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Staňková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
154/2												154/2		148			

Druh věcného břemene: Dle listiny  
 Oprávněný: Dle listiny



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kvašty	Poznámka
1	502164.24	1084369.55	3	dočasná stabilizace
2	502165.46	1084369.11	3	roh obrubníku
3	502165.88	1084368.59	3	roh obrubníku
4	502165.49	1084364.58	3	roh obrubníku
5	502163.97	1084365.08	3	roh obrubníku
6	502162.74	1084365.51	3	dočasná stabilizace
7	502163.21	1084362.99	3	roh obrubníku
8	502164.74	1084362.45	3	roh obrubníku
9	502164.24	1084361.01	3	roh obrubníku
10	502162.69	1084361.59	3	roh obrubníku
11	502161.76	1084355.32	3	
12	502162.51	1084355.05	3	
13	502162.18	1084355.11	3	
14	502161.43	1084355.37	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcných břemen</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09
	Dne: 11.12.2019 Číslo: 237/2019	Dne: 16.12.2019 Číslo: 318/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 199-40/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-2515/2019-806 2019.12.16 09:37:49 CET	[redacted]
Okres: Opava		[redacted]
Obec: Opava		[redacted]
Kat. území: Vlašovičky		[redacted]
Mapový list: Horní Benešov 0-2/11		[redacted]
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		