SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: Základní škola Prachatice, Národní 1018, 383 01 Prachatice
sídlo: Národní 1018, 383 01 Prachatice
IČO: 00583278
číslo účtu: 15334281/0100

jednající prostřednictvím: Mgr. Hana Bolková, ředitelka

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Jindřich Parus, voda – plyn – topení, s. r. o.
sídlo: Ostrov 38, Staré Prachatice, 38301
IČO: 41879236
DIČ: CZ 41879236
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 1174
číslo účtu: 21443281/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Prachatice
jednající prostřednictvím: Jindřich Parus, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.
Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění - 1. etapa**

1. “ (dále jen „zakázka“)

2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
   a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
   b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
   c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
   d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést práce spočívající ve stavebních úpravách rozvodů TZB a rekonstrukci sociálních zařízení v pavilonech B, C, které jsou součástí areálu ZŠ Národní 1018, Prachatice. V rámci zakázky **Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění - 1. etapa** (dále jen „dílo“)

1. Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci s názvem:

„Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění (stavební objekt B a C) na parcele č. -2010 v k. ú. Prachatice“ zpracované společností PROJEKTCENTRUM Vimperk, Špidrova 87, 385 01 Vimperk v 09/2015, aktualizace 03/2020, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kříž (dále jen „projektová dokumentace“)

Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

2. Činnosti související s realizací stavebních prací:

   Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje

náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

3. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

   Název stavby: **Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění - 1. etapa**

   "*Místo stavby:*

   Kraj: Jihočeský
   Okres: Prachatice

   Obec: Prachatice

   Místo plnění: KÚ Prachatice
   Parcela č. -2010
   Areál ZŠ Národní 1018

4. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
   a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem.
   b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
   c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, větru, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
8. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	3.800.095,86 Kč
DPH z celkové ceny:	798.020,13 Kč
Celková cena včetně DPH:	4.598.115,99 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.05.2020, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použit položky z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění - 1. etapa**

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.
Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 06/2020

   Závazný termín dokončení stavby: 25.08.2020.

2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
   a) Pracovní doba zhotovitele musí být od 6.30 do 21.00. vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě i) tohoto článku.
   b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a provoz školy mimo staveniště v době školního vyučování.
   c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
   d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
   e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
   f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
   g) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vložky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
   h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
   i) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), mohou být prováděny pouze po předchozí dohodě a v termínech stanovených ředitelkou školy.
   j) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
   k) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. **Zhotovitel se zavazuje provést** dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v **závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací.** Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 této smlouvy posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných dodavatelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla nebude možné dodržet z důvodu nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, posunuje se termín ukončení plnění zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.
Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
   a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
   b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
   c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
   d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.

e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.
Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení

ochrannými pomůckami.

a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska

bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů odsouhlaseným Objednatelem. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

IX.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je

zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.

4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
   - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
   - originál stavebního (montážního) deníku;
   - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
   - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
   - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
   - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
   - další doklady předem vyžádané objednatelem.

   Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.
Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.
Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parcelní č. -2010 v k. ú. Prachatice
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.
Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.
Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní

strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci

5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.
Bankovní záruky

1. <u>Bankovní záruka za řádné dokončení díla</u>

   Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději při předání staveniště originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
   Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
   Před případným uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po řádném dokončení díla.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Tuto záruku lze nahradit pojištěním záruky, nebo složením finanční hotovosti na účet zadavatele (*č. účtu a variabilní symbol platby bude doplněn před podpisem Smlouvy, pokud bude tento postup využit*).

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

XVI.
Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**
   Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. **Pojištění poddodavatelů**
   Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. **Doklady o pojištění**
   Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**
   Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.
Oprávněné osoby

1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Mgr. Hana Bolková, ředitelka

Za zhotovitele: Jindřich Parus, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: TDI, Jan Plánek, Bc. Jaromír Markytán

Za zhotovitele: Ing. Milan Kovářík, Ondřej Parus

2. **Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**
   - na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
   - kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
   - provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
   - provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
   - vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
   - vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
   - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
   - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
   - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
   - odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
   - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
   - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za**:
   - vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
   - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
   - dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.
Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
   a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
   b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
   c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této

smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
   a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
   b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
   c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě, opatřená elektronickým podpisem oprávněného zástupce obou smluvních stran. Podepsanou smlouvu obdrží obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem. Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem. Smluvní strany se v souladu se

zněním § 89a Občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
7. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací

Objednatel:

Mgr. Hana Bolková

Digitálně podepsal Mgr. Hana Bolková
Datum: 2020.05.26 13:54:18 +02'00'

Zhotovitel:

Jindřich Parus

Digitálně podepsal Jindřich Parus
Datum: 2020.06.04 07:54:45 +02'00'

…… ……

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2731
Stavba: 2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

KSO:	801	CC-CZ:	1
Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 41879236
JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 01 Prachatice DIČ: CZ41879236

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **3 800 095,86**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**3 800 095,86**	**798 020,13**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **4 598 115,99**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2731

Stavba: **2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA**

Místo: **Základní škola Prachatice, Národní č. 1018** Datum: 30.9.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., C Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**3 800 095,86**	**4 598 115,99**
2	**2 - OBJEKT B**	755 709,24	914 408,18
3	**3 - OBJEKT C**	3 044 386,62	3 683 707,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

2 - 2 - OBJEKT B

KSO:	801	CC-CZ:	1
Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41

Zadavatel: IČ:

Základní škola Prachatice, Národní č. 1018 DIČ:

Uchazeč: IČ: 41879236

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 01 Pra DIČ: CZ41879236

Projektant: IČ:

Ing. Pavel KŘÍŽ DIČ:

Zpracovatel: IČ:

Ing. Jan VOLDŘICH DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **755 709,24**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	755 709,24	21,00%	158 698,94
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **914 408,18**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

2 - 2 - OBJEKT B

Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
Zadavatel:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Projektant:	Ing. Pavel KŘÍŽ
Uchazeč:	JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov	Zpracovatel:	Ing. Jan VOLDŘICH

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**755 709,24**
HSV - Práce a dodávky HSV	60 617,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 986,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 832,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 005,44
997 - Přesun sutě	15 016,47
998 - Přesun hmot	775,76
PSV - Práce a dodávky PSV	695 092,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 177,92
721 - Zdravotechnika	338 755,06
735 - Ústřední vytápění	120 943,89
743 - Elektromontáže	70 766,00
763 - Konstrukce suché výstavby	60 104,50
766 - Konstrukce truhlářské	17 642,20
767 - Konstrukce zámečnické	8 530,18
771 - Podlahy z dlaždic	8 700,40
777 - Podlahy lité	2 104,83
781 - Dokončovací práce - obklady	55 599,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 160,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 607,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

2 - 2 - OBJEKT B

Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
Zadavatel:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Projektant:	Ing. Pavel KŘÍŽ
Uchazeč:	JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov	Zpracovatel:	Ing. Jan VOLDŘICH

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**755 709,24**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				60 617,16
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 986,63
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	44,385	225,00	9 986,63
	VV		"1. np				
	VV		1,5*(1,7+0,6)+1,8*0,6		4,530		
	VV		"2.np				
	VV		1,5*(1,2*2+0,6*2+1,2+0,6+1,2)+1,8*0,6		10,980		
	VV		1,5*2*(2,125*2+1,2*4+0,8*2)-1,5*(0,6*4+0,8*2)		25,950		
	VV		1,95*1,5		2,925		
	VV		Součet		44,385		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 832,86
2	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	6,000	283,00	1 698,00
	VV		"prostupy potrubí				
	VV		6		6,000		
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,385	236,00	10 474,86
	VV		"1. np				
	VV		1,5*(1,7+0,6)+1,8*0,6		4,530		
	VV		"2.np				
	VV		1,5*(1,2*2+0,6*2+1,2+0,6+1,2)+1,8*0,6		10,980		
	VV		1,5*2*(2,125*2+1,2*4+0,8*2)-1,5*(0,6*4+0,8*2)		25,950		
	VV		1,95*1,5		2,925		
	VV		Součet		44,385		
4	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	233,00	4 660,00
	VV		"prostupy potrubí				
	VV		10*2		20,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 005,44
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,200	108,00	777,60
	VV		"m. 2,18, 2,19				
	VV		7,2		7,200		
6	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	7,200	12,20	87,84
	VV		"nové podlahy				
	VV		7,2		7,200		
7	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	10,000	49,80	498,00
	VV		"prostupy potrubí				
	VV		"1. np				
	VV		6		6,000		
	VV		"2.np				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		10,000		
8	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	191,00	382,00
	VV		"prostupy potrubí 1. np				
	VV		2		2,000		
9	K	972054141	Vybourání otvorů v ZB stropech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	160,00	960,00
	VV		"rozvody ZTI 1. a 2. np				
	VV		6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	R.953941629	Osazování konzol do stropu tvrdého	kus	80,000	80,00	6 400,00
	VV		"závěsy zti				
	VV		32*2		64,000		
	VV		"objímky zti				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		80,000		
11	K	R.987	Další práce a dodávky HSV a PSV, dopřesnění stávajících položek	sou	1,000	8 900,00	8 900,00
	D	997	Přesun sutě				15 016,47
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,627	1 700,00	7 865,90
	VV		"stavební				
	VV		0,112+3,98		4,092		
	VV		"zti				
	VV		0,535		0,535		
	VV		Součet		4,627		
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,627	234,00	1 082,72
	VV		4,627		4,627		
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,389	10,20	330,37
	VV		"skládka Libín				
	VV		4,627*7		32,389		
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,627	1 240,00	5 737,48
	VV		4,627		4,627		
	D	998	Přesun hmot				775,76
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,703	287,00	775,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				695 092,08
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 177,92
17	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou	m2	7,200	298,00	2 145,60
	VV		"m. 2,18, 2,19				
	VV		7,2		7,200		
18	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,032	1 010,00	32,32
	D	721	Zdravotechnika				338 755,06
19	K	R.721	Zdravotně technická instalace - viz dílčí rozpočet	kpl	1,000	338 755,06	338 755,06
	D	735	Ústřední vytápění				120 943,89
20	K	R.735	Ústřední vytápění - viz dílčí rozpočet	sou	1,000	120 943,89	120 943,89
	VV		1		1,000		
	D	743	Elektromontáže				70 766,00
21	K	R.743	Elektroinstalace - viz dílčí rozpočet	sou	1,000	70 766,00	70 766,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				60 104,50
22	K	763121211	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	0,980	390,00	382,20
	VV		"zadní stěny hydrantů 2. np				
	VV		0,7*0,7*2		0,980		
23	K	763164111	SDK obklad rozvodů tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	6,900	414,00	2 856,60
	VV		"2.np				
	VV		3+3,5+0,2*2		6,900		
	VV		Součet		6,900		
24	K	763164211	SDK obklad rozvodů tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	26,000	544,00	14 144,00
	VV		"1. np				
	VV		11+0,7+0,8+3,25		15,750		
	VV		"2. np				
	VV		7+3,25		10,250		
	VV		Součet		26,000		
25	K	763164231	SDK obklad rozvodů tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	48,400	863,00	41 769,20
	VV		"1. np				
	VV		3,25+15+11+3,25+1,4		33,900		
	VV		11,5+3		14,500		
	VV		Mezisoučet		48,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,750	1 270,00	952,50
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 642,20
27	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	0,364	1 580,00	575,12
28	*M*	*611600591*	*dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 vč. povrchové úpravy a kování*	*kus*	*2,000*	*3 000,00*	*6 000,00*
	VV		"2. np				
	VV		2		2,000		
29	*M*	*611600792*	*dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 60x197 vč. povrchové úpravy a kování*	*kus*	*2,000*	*2 900,00*	*5 800,00*
	VV		"2. np				
	VV		2		2,000		
30	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	40,00	160,00
	VV		"2. np				
	VV		4		4,000		
31	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	35,00	140,00
	VV		"2. np				
	VV		4		4,000		
32	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	0,296	80,00	23,68
33	*M*	*611871560*	*práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm*	*kus*	*0,148*	*90,00*	*13,32*
34	*M*	*611871160*	*práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm*	*kus*	*2,000*	*85,00*	*170,00*
	VV		"2. np				
	VV		2		2,000		
35	K	766811111	Montáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových na stěnu do 1.8 m	kus	2,000	1 890,00	3 780,00
	VV		"m.1,01				
	VV		1		1,000		
	VV		"m 2.17				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
36	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1.8 m	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		"m 1,01				
	VV		1		1,000		
	VV		"m 2.17				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
37	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,052	1 540,00	80,08
	D	767	Konstrukce zámečnické				8 530,18
38	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	113,800	36,00	4 096,80
	VV		"konzole a závěsy ZTI				
	VV		113,8		113,800		
39	*M*	*130108109*	*Ocelové prvky pro konzole a závěsy ZTI*	*t*	*0,123*	*35 000,00*	*4 305,00*
	VV		0,1138*1,08		0,123		
40	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,131	980,00	128,38
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 700,40
41	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,200	95,00	684,00
	VV		"m 2.18, 2.19				
	VV		3,6*2		7,200		
42	K	771574118	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2	m2	7,200	580,00	4 176,00
	VV		"nové podlahy m 2,18-2,22				
	VV		7,2		7,200		
43	*M*	*597611100*	*dlaždice keramické*	*m2*	*8,360*	*360,00*	*3 009,60*
	VV		"nové podlahy m 2,18-2,22				
	VV		7,6*1,1		8,360		
44	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,200	45,00	324,00
	VV		"nové podlahy				
	VV		7,2		7,200		
45	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,181	2 800,00	506,80
	D	777	Podlahy lité				2 104,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	777556302	Podlahy ze stěrky silikátové vyhlazení podkladu	m2	7,200	290,00	2 088,00
	VV		"nové podlahy				
	VV		7,2		7,200		
47	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,009	1 870,00	16,83
	D	781	Dokončovací práce - obklady				55 599,27
48	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	44,385	90,00	3 994,65
	VV		"1. np				
	VV		1,5*(1,7+0,6)+1,8*0,6		4,530		
	VV		"2.np				
	VV		1,5*(1,2*2+0,6*2+1,2+0,6+1,2)+1,8*0,6		10,980		
	VV		1,5*2*(2,125*2+1,2*4+0,8*2)-1,5*(0,6*4+0,8*2)		25,950		
	VV		1,95*1,5		2,925		
	VV		Součet		44,385		
49	K	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	44,385	580,00	25 743,30
	VV		"1. np				
	VV		1,5*(1,7+0,6)+1,8*0,6		4,530		
	VV		"2.np				
	VV		1,5*(1,2*2+0,6*2+1,2+0,6+1,2)+1,8*0,6		10,980		
	VV		1,5*2*(2,125*2+1,2*4+0,8*2)-1,5*(0,6*4+0,8*2)		25,950		
	VV		1,95*1,5		2,925		
	VV		Součet		44,385		
50	*M*	*597610000*	*obkládačky keramické*	*m2*	*48,824*	*350,00*	*17 088,40*
	VV		44,385*1,1		48,824		
51	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	67,150	75,00	5 036,25
	VV		"1. np				
	VV		0,6*2+1,8+1,5*2+1,7+0,6		8,300		
	VV		"2.np				
	VV		1,5*6+1,2*2+0,6*2+1,2		13,800		
	VV		2*(2,125*2+1,2*4+0,8*2)-0,6*4-0,8*2+1,5*10		32,300		
	VV		1,5*2+0,6+1,2+0,6*2+1,8		7,800		
	VV		1,5*2+1,95		4,950		
	VV		Součet		67,150		
52	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	44,385	42,00	1 864,17
	VV		"pod obklady				
	VV		44,385		44,385		
53	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,749	2 500,00	1 872,50
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 160,00
54	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	4,000	80,00	320,00
	VV		"stávající zárubně SZ				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
55	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	4,000	210,00	840,00
	VV		"sz				
	VV		4		4,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 607,83
56	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,475	67,00	8 607,83
	VV		"sdk pro rozvody instalací				
	VV		1,2*48,4+0,6*26+0,4*6,9		76,440		
	VV		"zadní stěny hydrantů 2. np				
	VV		0,7*0,7*2		0,980		
	VV		"prostupy potrubí stěnou a stropem				
	VV		10*2*0,33+6*0,33		8,580		
	VV		"m. 2,18, 2,19				
	VV		7,2+(3,25-1,5)*2*(1,2*4+2,125*2+0,8*2)-0,5*0,6*4-0,5*0,8*2		42,475		
	VV		Součet		128,475		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

3 - 3 - OBJEKT C

KSO:	801	CC-CZ:	1
Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41

Zadavatel: IČ:

Základní škola Prachatice, Národní č. 1018 DIČ:

Uchazeč: IČ: 41879236

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 01 Pra DIČ: CZ41879236

Projektant: IČ:

Ing. Pavel KŘÍŽ DIČ:

Zpracovatel: IČ:

Ing. Jan VOLDŘICH DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **3 044 386,62**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	3 044 386,62	21,00%	639 321,19
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 683 707,81**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

3 - 3 - OBJEKT C

Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
Zadavatel:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Projektant:	Ing. Pavel KŘÍŽ
Uchazeč:	JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov	Zpracovatel:	Ing. Jan VOLDŘICH

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**3 044 386,62**
HSV - Práce a dodávky HSV	534 733,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	151 443,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	164 557,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 693,30
997 - Přesun sutě	149 226,73
998 - Přesun hmot	8 813,48
PSV - Práce a dodávky PSV	2 509 652,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	45 624,19
721 - Zdravotechnika	919 558,91
735 - Ústřední vytápění	140 267,01
743 - Elektromontáže	262 588,00
763 - Konstrukce suché výstavby	79 693,32
766 - Konstrukce truhlářské	197 127,34
767 - Konstrukce zámečnické	6 854,70
771 - Podlahy z dlaždic	178 459,60
777 - Podlahy lité	44 070,47
781 - Dokončovací práce - obklady	584 579,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 960,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 869,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2731 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NÁRODNÍ PRACHATICE - I. ETAPA

Objekt:

3 - 3 - OBJEKT C

Místo:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Datum:	30.9.2019
Zadavatel:	Základní škola Prachatice, Národní č. 1018	Projektant:	Ing. Pavel KŘÍŽ
Uchazeč:	JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov	Zpracovatel:	Ing. Jan VOLDŘICH

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**3 044 386,62**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				534 733,81
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				151 443,16
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	470,371	225,00	105 833,48
	VV		"pod obklady 1. a 2. np				
	VV		296,702		296,702		
	VV		"pod obklady 3. np				
	VV		154,544+19,125		173,669		
	VV		Součet		470,371		
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	48,000	108,00	5 184,00
	VV		"instalační přizdívky				
	VV		1,8*2*2+1,2*2*3*2+1,2*2*3*2		36,000		
	VV		1,8*2+1,2*7		12,000		
	VV		Součet		48,000		
3	K	346272114	Přizdívky ochranné tl 125 mm z pórobetonových přesných příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	46,326	453,00	20 985,68
	VV		"1. a 2. np sociály				
	VV		1,8*2,8*2+1,7*1,2*2+1,94*1,2*2*2+1,2*(1+0,8*2)*2		29,712		
	VV		"3. np sociály				
	VV		1,2*(2,85+1+0,8*4+2,595)+1,8*2,8		16,614		
	VV		Součet		46,326		
4	K	346272199	Zazdění aparatury závěsného wc	ks	8,000	1 540,00	12 320,00
	VV		"1. a 2. 3. np				
	VV		8		8,000		
5	K	346272999	Připevnění skupiny umyvadel na umakartovou desku	kpl	8,000	890,00	7 120,00
	VV		"1. a 2. 3. np				
	VV		8		8,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				164 557,14
6	K	611325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0.09 m2 na stropech	kus	8,000	152,00	1 216,00
	VV		"1. a 2. np prostupy zti				
	VV		7		7,000		
	VV		"3. np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		8,000		
7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,326	56,70	2 626,68
	VV		"instalační přizdívky				
	VV		29,712+16,614		46,326		
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,230	364,00	447,72
	VV		"sz 3. np				
	VV		8,2*0,15		1,230		
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	424,045	236,00	100 074,62
	VV		"pod obklady 1. a 2. np				
	VV		296,702		296,702		
	VV		"pod obklady 3. np				
	VV		173,669		173,669		
	VV		"odpočet instalační přizdívky				
	VV		-29,712-16,614		-46,326		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		424,045		
10	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	120,000	233,00	27 960,00
	VV		"vybourané zárubně SZ				
	VV		4*2*5+4*2*5		80,000		
	VV		"prostupy zti 1. a 2. np				
	VV		12		12,000		
	VV		"prostupy zti 3. np				
	VV		7*2		14,000		
	VV		"sz 3.np rýhy				
	VV		14		14,000		
	VV		Součet		120,000		
11	K	612381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	46,326	204,00	9 450,50
	VV		"instalační přizdívky				
	VV		29,712+16,614		46,326		
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	98,880	40,70	4 024,42
	VV		"zárubně 1. a 2. np				
	VV		1,5*24		36,000		
	VV		"okna 1. a 2. np				
	VV		2,725*2,4*2+2,625*2,4*2		25,680		
	VV		"zárubně 3. np				
	VV		16*1,5		24,000		
	VV		"okna 3. np				
	VV		2,7*2,4+2,8*2,4		13,200		
	VV		Součet		98,880		
13	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,680	4 490,00	3 053,20
	VV		"dveře 1,a 2. np sz				
	VV		0,1*0,1*1*4		0,040		
	VV		"dveře 3. np sz				
	VV		0,4*0,4*1*4		0,640		
	VV		Součet		0,680		
14	*M*	*553311520*	*zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 600 L/P*	*kus*	*8,000*	*1 360,00*	*10 880,00*
	VV		"1. a 2. np				
	VV		2*2		4,000		
	VV		"sociál 3. np				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	603,00	4 824,00
	VV		"1. a 2. sociály				
	VV		2*2		4,000		
	VV		"sociál 3. np				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 693,30
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	186,205	108,00	20 110,14
	VV		"sz 1. a 2. np				
	VV		7,2*8,35*2		120,240		
	VV		"sz 3. np				
	VV		7,9*8,35		65,965		
	VV		Součet		186,205		
17	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	150,800	12,20	1 839,76
	VV		"sz 1. a 2. np				
	VV		98,1		98,100		
	VV		"podlahy 3. np				
	VV		52,7		52,700		
	VV		Součet		150,800		
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,600	293,00	2 812,80
	VV		"1. a 2. np sociály				
	VV		4*1,2		4,800		
	VV		"3. np sociál				
	VV		4*1,2		4,800		
	VV		Součet		9,600		
19	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	31,000	66,40	2 058,40
	VV		"1. np				
	VV		16		16,000		
	VV		"2. np				
	VV		8		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"3. np				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		31,000		
20	K	972054141	Vybourání otvorů v ZB stropech nebo klenbách pl do 0.0225 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	160,00	1 120,00
	VV		"rozvody ZTI 1. a 2. np				
	VV		7		7,000		
21	K	972054341	Vybourání otvorů v ZB stropech nebo klenbách pl do 0.25 m2 tl do 150 mm	kus	8,000	391,00	3 128,00
	VV		"1. np a 2. np				
	VV		7		7,000		
	VV		"3. np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		8,000		
22	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,200	131,00	1 074,20
	VV		"sociální zařízení 3. np				
	VV		1,7*2+1,2*4		8,200		
23	K	R.953941629	Osazování konzol do stropu tvrdého	kus	76,000	80,00	6 080,00
	VV		"závěsy zti				
	VV		76		76,000		
24	K	R.987	Další práce a dodávky HSV a PSV, dopřesnění stávajících položek	sou	1,000	15 890,00	15 890,00
25	K	R.9871	Vybourání stávající stavební konstrukce vel. půdorysně cca 50/85 cm vč. instalací, začištění, likvidace suti	sou	1,000	6 580,00	6 580,00
	VV		1		1,000		
	D	997	Přesun sutě				149 226,73
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	45,981	1 700,00	78 167,70
	VV		"stavební				
	VV		3,866+39,492		43,358		
	VV		"zti				
	VV		2,623		2,623		
	VV		Součet		45,981		
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	45,981	234,00	10 759,55
	VV		"veškerá suť				
	VV		45,981		45,981		
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	321,867	10,20	3 283,04
	VV		"skládka odpadu				
	VV		45,981*7		321,867		
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	45,981	1 240,00	57 016,44
	VV		"veškerá suť				
	VV		45,981		45,981		
	D	998	Přesun hmot				8 813,48
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	30,709	287,00	8 813,48
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 509 652,81
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				45 624,19
31	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou	m2	150,800	298,00	44 938,40
	VV		"sz. 1. a 2. np				
	VV		98,1		98,100		
	VV		"podlahy 3. np				
	VV		52,7		52,700		
	VV		Součet		150,800		
32	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,679	1 010,00	685,79
	D	721	Zdravotechnika				919 558,91
33	K	R.721	Zdravotně technická instalace - viz dílčí rozpočet	kpl	1,000	900 876,75	900 876,75
34	K	R.7211	Izolace tepelné pro zdravotně technickou instalaci - viz dílčí rozpočet	kpl	1,000	18 682,16	18 682,16
	D	735	Ústřední vytápění				140 267,01
35	K	R.735	Ustřední vytápění -otopná tělesa, armatury -viz dílčí rozpočet	sou	1,000	140 267,01	140 267,01
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	743	Elektromontáže				262 588,00
36	K	R.743	Elektroinstalace - viz dílčí rozpočet	sou	1,000	262 588,00	262 588,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				79 693,32
37	K	763121211	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	0,980	390,00	382,20
	VV		"zadní stěny hydrantů 1. a 2. np				
	VV		0,7*0,7*2		0,980		
38	K	763164111	SDK obklad rozvodů tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12.5	m	50,700	414,00	20 989,80
	VV		"1.np				
	VV		(3,25-1,2)*2+3,25*2		10,600		
	VV		6,5+3,6+11+0,5+9		30,600		
	VV		"2.np				
	VV		2,05+1,2+3		6,250		
	VV		"3,np				
	VV		3,25		3,250		
	VV		Součet		50,700		
39	K	763164131	SDK obklad rozvodů tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12.5	m	34,600	580,00	20 068,00
	VV		"1. np				
	VV		3+6+8+5,5+7,5+0,5		30,500		
	VV		"2.np				
	VV		2,05*2		4,100		
	VV		Součet		34,600		
40	K	763164151	SDK obklad kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12.5	m2	4,850	758,00	3 676,30
	VV		"1. np				
	VV		1,2*2+1,25		3,650		
	VV		"2.np				
	VV		1,2		1,200		
	VV		Součet		4,850		
41	K	763164211	SDK obklad rozvodů tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12.5	m	35,200	544,00	19 148,80
	VV		"1. np				
	VV		3,25*2+(3,25-2,05)*1		7,700		
	VV		3+5		8,000		
	VV		"2.np				
	VV		3,25*2		6,500		
	VV		"3.np				
	VV		3,25*4		13,000		
	VV		Součet		35,200		
42	K	763164231	SDK obklad rozvodů tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12.5	m	16,500	863,00	14 239,50
	VV		"1. np				
	VV		3,25		3,250		
	VV		1,2+3+0,5		4,700		
	VV		"2.np				
	VV		2,05		2,050		
	VV		"3.np				
	VV		3,25*2		6,500		
	VV		Součet		16,500		
43	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,936	1 270,00	1 188,72
	D	766	Konstrukce truhlářské				197 127,34
44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	40,000	1 580,00	63 200,00
	VV		"1. np				
	VV		12		12,000		
	VV		"2.np				
	VV		12		12,000		
	VV		"3,np				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		40,000		
45	*M*	*611600591*	*dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 80x197 vč. povrchové úpravy a kování*	*kus*	*17,000*	*3 000,00*	*51 000,00*
	VV		"1. a 2. np				
	VV		2*5		10,000		
	VV		"3. np				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		17,000		
46	*M*	*611600792*	*dveře dřevěné vnitřní 1křídlové 60x197 vč. povrchové úpravy a kování*	*kus*	*23,000*	*2 900,00*	*66 700,00*
	VV		"1.a 2. np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*7		14,000		
	VV		"3. np				
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		23,000		
47	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	40,000	40,00	1 600,00
	VV		"1. np				
	VV		12		12,000		
	VV		"2.np				
	VV		12		12,000		
	VV		"3. np				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		40,000		
48	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	40,000	35,00	1 400,00
	VV		"1. np				
	VV		12		12,000		
	VV		"2. np				
	VV		12		12,000		
	VV		"3. np				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		40,000		
49	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	40,000	80,00	3 200,00
	VV		"1. a 2. np				
	VV		12*2		24,000		
	VV		"3.np				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		40,000		
50	*M*	*611871560*	*prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm*	*kus*	*17,000*	*90,00*	*1 530,00*
	VV		"1. a 2. np				
	VV		5*2		10,000		
	VV		"3.np				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		17,000		
51	*M*	*611871160*	*prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm*	*kus*	*23,000*	*85,00*	*1 955,00*
	VV		"1. a 2. np				
	VV		7*2		14,000		
	VV		"3. np				
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		23,000		
52	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,521	1 540,00	802,34
53	K	R.766	DMTŽ a zpětná montáž dřevěného stupínku pro instalaci rozvodů vč. souvis. prací	kpl	2,000	2 870,00	5 740,00
	VV		"1. - 3. np				
	VV		2		2,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 854,70
54	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	91,300	36,00	3 286,80
	VV		"konzole a závěsy ZTI				
	VV		91,3		91,300		
55	*M*	*130108109*	*Ocelové prvky pro konzole a závěsy ZTI*	*t*	*0,099*	*35 000,00*	*3 465,00*
	VV		0,0913*1,08		0,099		
56	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,105	980,00	102,90
	D	771	Podlahy z dlaždic				178 459,60
57	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	150,800	95,00	14 326,00
	VV		"1. a 2. np sz				
	VV		49+49,1		98,100		
	VV		"3. np				
	VV		52,7		52,700		
	VV		Součet		150,800		
58	K	771574118	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2	m2	150,800	580,00	87 464,00
	VV		"sz				
	VV		98,1+52,7		150,800		
	VV		Součet		150,800		
59	*M*	*597611100*	*dlaždice keramické*	*m2*	*165,880*	*360,00*	*59 716,80*
	VV		"sz				
	VV		150,8*1,1		165,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	150,800	45,00	6 786,00
	VV		"kd				
	VV		98,1+52,7		150,800		
	VV		Součet		150,800		
61	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,631	2 800,00	10 166,80
	D	777	Podlahy lité				44 070,47
62	K	777556302	Podlahy ze stěrky silikátové vyhlazení podkladu	m2	150,800	290,00	43 732,00
	VV		"podlahy sz 1. a 2. np				
	VV		98,1		98,100		
	VV		"podlahy sz 3. np				
	VV		52,7		52,700		
	VV		Součet		150,800		
63	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,181	1 870,00	338,47
	D	781	Dokončovací práce - obklady				584 579,45
64	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	470,371	90,00	42 333,39
	VV		"sz 1. a 2. np				
	VV		6,4*(4,2+1,94+0,25)-1,6*0,8*2*2		35,776		
	VV		6,4*(3,5+2,05+0,8*2+1,4*2+0,8*2+1,4*2)-1,6*(0,6*5*2+0,8*2*2+0,6*4*2)		69,440		
	VV		6,4*(2,85+2+1+2,725+0,25)-1,6*(0,6*2+0,8*2)		52,000		
	VV		6,4*(4,6+2,625+1,5+0,8*2+1,4*2)-1,6*(0,8*2+0,6*4*2)		73,760		
	VV		6,4*(1,94+3,55)-1,6*0,8*2		32,576		
	VV		Mezisoučet		263,552		
	VV		"1. np ostatní mimo sz				
	VV		1,5*(1,2+0,6+0,4+1,5+0,6+0,6+1,2+0,4+0,6*2+1,2+0,4+1,15+0,6)		16,575		
	VV		Mezisoučet		16,575		
	VV		"2. np ostatní mimo sz				
	VV		1,5*(1,2+0,6+0,4+1,5+0,6+0,6+1,2+0,4+0,6*2+1,2+0,4+1,15+0,6)		16,575		
	VV		Mezisoučet		16,575		
	VV		"sz 3. np				
	VV		3,2*(3,3+2,6+0,1)-0,8*1,6*2		16,640		
	VV		3,2*(3,5+2,05+0,8*4+1,4*4)-0,6*1,6*9-0,8*1,6*2		34,720		
	VV		3,2*(2,85+2+1+2,7)-0,6*1,6*1-0,8*1,6*1		25,120		
	VV		3,2*(4,6+2,8+1,5+0,8*2+1,4*2)-0,6*1,6*4-0,8*1,6*1		37,440		
	VV		3,2*(0,8+1,4+1,8+1,05)-0,6*1,6*2-0,8*1,6		12,960		
	VV		12,96		12,960		
	VV		3,2*(2,595+2,8)-0,8*1,6*2		14,704		
	VV		Mezisoučet		154,544		
	VV		"3. np ostatní mimo sz				
	VV		1,5*(0,4+1,2)+1,5*1,5+1,5*(0,7+1,2+0,75)+1,5*1,2+1,1*1,5+1,1*1,5+1,5*(0,6+0,4+1,2)+1,5*(0,4+1)		19,125		
	VV		Mezisoučet		19,125		
	VV		Součet		470,371		
65	K	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	470,371	580,00	272 815,18
	VV		"1. a 2. np				
	VV		296,702		296,702		
	VV		"3. np				
	VV		173,669		173,669		
	VV		Součet		470,371		
66	*M*	*597610000*	*obkládačky keramické*	*m2*	*517,408*	*350,00*	*181 092,80*
	VV		"1.-3.np				
	VV		296,702*1,1+173,669*1,1		517,408		
67	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	650,400	75,00	48 780,00
	VV		"sz 1. a 2. np				
	VV		2*(4,2+1,94+0,25)-0,8*2+1,6*7+1,94-0,25		24,070		
	VV		2*(3,5+2,05+0,8*4+1,4*4)-0,8*2-0,6*9+1,6*22+0,8*2		58,500		
	VV		2*(2,85+2+1+2,725)-0,6-0,8+1,6*6+3+1		29,350		
	VV		2*(4,6+2,625+1,5+0,8*2+1,4*2)-0,6*4-0,8+1,6*12+2,8+3		48,050		
	VV		2*(1,94+3,55)-0,8*2+1,6*4+1,94+1,94		19,660		
	VV		Mezisoučet		179,630		
	VV		179,63		179,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		179,630		
	VV		"1. a 2. np ostatní místnosti mimo sz				
	VV		1,5*5*2+0,6+1,2+0,4+1,5+0,6+1,2+0,6+0,4+0,6*2+1,2+0,4+1,5+0,6		26,400		
	VV		26,4		26,400		
	VV		Mezisoučet		52,800		
	VV		"sz 3. np				
	VV		2*(2,6+3,3+0,1)-0,8*2+1,6*6		20,000		
	VV		2*(0,8*4+1,4*4+3,5+2,05)-0,6*9-0,8*2+1,6*22		56,900		
	VV		2*(2,85+2+2,7+1)-0,8*2+1,6*5+3		26,500		
	VV		2*(0,8*2+1,4*2+1,5+4,6+2,8)-0,8-0,6*4+1,6*12+3		45,600		
	VV		2*(0,8+1,4+1,8+1,05)-0,6*2-0,8+1,6*6		17,700		
	VV		17,7		17,700		
	VV		2*(2,8+2,595)-0,8*2+1,6*5		17,190		
	VV		Mezisoučet		201,590		
	VV		"3. np ostatní mimo sz				
	VV		1,5*2*8+0,4+1,2+1,5+0,7+0,75+1,2+1,2+1,1+1,1+0,6+1,2+0,4+0,4+1		36,750		
	VV		Mezisoučet		36,750		
	VV		Součet		650,400		
68	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	470,371	42,00	19 755,58
	VV		"1.-3.np				
	VV		296,702+173,669		470,371		
69	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	7,921	2 500,00	19 802,50
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 960,00
70	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	32,000	80,00	2 560,00
	VV		"stávající zárubně sociály 1. a 2. np				
	VV		2*10		20,000		
	VV		"stávající zárubně sociál. 3. np				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		32,000		
71	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvoinásobné	m2	40,000	210,00	8 400,00
	VV		"zárubně sociální zařízení 1. a 2. np				
	VV		2*12		24,000		
	VV		"zárubně 3. np				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		40,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 869,82
72	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	595,072	67,00	39 869,82
	VV		"stropy sz 1. - 3. np				
	VV		98,1+52,7		150,800		
	VV		"stěny sz 1. a 2. np				
	VV		13*(4,2+1,94+0,25)-1,6*2*2		76,670		
	VV		13*(3,5+2,05+0,8*2+1,4*2+0,8*2+1,4*2)-1,2*9*2-1,6*2*2		158,550		
	VV		13*(2,85+2+1+2,725+0,25)-1,2*2-1,6*2		109,125		
	VV		13*(4,6+2,625+1,5+0,8*2+1,4*2)-1,2*4*2-1,6*2		157,825		
	VV		13*(1,94+3,55)-1,6*2*2		64,970		
	VV		"odpočet obkladů a "nízkých příček" 1. a 2. np				
	VV		-263,552		-263,552		
	VV		-2*(3,25-2,1)*(1,5*2+1,7*2+3,55*2+0,6*2+3,5*2+1,4*4*2+2,725*2+1,7*2)+0,1*1,5*2+1,7*0,15*2+3,55*0,15*2+0,1*(0,6*2+3,5*2+1,4*4*2+2,725*2)+0,15*2*1,7		-91,155		
	VV		"sdk zakrytí instalací 1. a 2. np				
	VV		0,4*47,45+0,8*34,6+4,85+0,6*22+1,2*10		76,710		
	VV		"sdk zakrytí instalací 3. np				
	VV		0,6*13+0,4*3,25+1,2*6,5		16,900		
	VV		"stěny sz 3. np				
	VV		6,5*(3,3+2,6)-1,6*2		35,150		
	VV		6,5*(3,5+2,05+0,8*4+1,4*4)-1,2*9-1,6*2		79,275		
	VV		6,5*(2,85+2+2,7+1)-1,6-1,2		52,775		
	VV		6,5*(4,6+2,8+1,5+0,8*2+1,4*2)-1,2*4-1,6		80,050		
	VV		6,5*(0,8+1,4+1,8+1,05)-1,2*2-1,6		28,825		
	VV		28,825		28,825		
	VV		6,5*(2,595+2,8)-1,6*2		31,868		
	VV		"odpočet obkladů a "nízkých příček" 3. np				
	VV		-154,544		-154,544		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-2*(3,25-2,1)*(0,6+3,5+1,4*4+2,7+1,7*2+1,5+2,8)		-46,230		
	VV		0,1*(0,6+3,5+1,4*4+2,7+1,7+1,5)+0,15*(1,7+2,8)		2,235		
	VV		Součet		595,072		

Harmonogram

„Stavební úpravy ZŠ Národní Prachatice - odstranění havarijního stavu rozvodů teplé vody, vodoinstalace a ústředního vytápění - 1. etapa "

	1.týden - 1.6.2020	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden	9.týden	10.týden	11.týden	12.týden
Počet dnů	**7**	**14**	**21**	**28**	**35**	**42**	**49**	**56**	**63**	**70**	**77**	**84**
Předání staveniště												
Demontáže ZTI												
Demontáž EI												
Bourací práce												
Rozvody ZTI												
Rozvody EI												
Ústřední vytápění												
Úpravy povrchů vnitřních												
Obklady, dlažby												
Kompletace EI, ZTI												
Konstrukce truhlářské												
Malby, nátěry												
Dokončovací práce												
Úklid staveniště												
Předání stavby												

Jindřich Pavus
voda - plyn - topení
Ostrov 38
383 01 PRACHATICE
IČO:41879236 DIČ:CZ41879236