


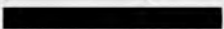
Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO
SML.č. <i>D100/23100/000 95/16/00</i>
DNE: <i>12. 8. 16</i> Podpis: <i>Sukh.</i>



1. Prodávající:

Česká republika - DIAMO, státní podnik
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č. p. 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava-Vítkovice, Sirotků 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

TopCNC s.r.o.
Obchodní firma: **TopCNC s.r.o.**
Sídlo: Jamnická 64, 738 01 Staré Město
Zastoupená: Ing. David Rolenc, jednatel
IČO: 28622782
DIČ: CZ28622782, je plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 35187

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- Pozemek p.č. 4921/1
- Pozemek p.č. 4921/27

Nemovitý majetek je zapsán na LV č. 2989 pro k.ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Prodej nemovitostí je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- Pozemek p.č. 4921/1 o výměře 9.888 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald
- Pozemek p.č. 4921/27 o výměře 1.070 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald

Uvedené nemovitosti včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3363/16 ze dne 14. 3. 2016 vyhotoveném znalcem Ing. Josefem Urbanem v Ostravě

(dále jen „předmět prodeje“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (Ministerstvem průmyslu a obchodu) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 27061/16/10300/01000 ze dne 27. července 2016.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 3363/16, zhotovitele Ing. Josefa Urbana ve výši 1.205.000,- Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena pozemků bez DPH	1.424.540 Kč
Cena součástí a příslušenství bez DPH	19.500 Kč
DPH 21%	303.248 Kč
Celková sjednaná cena činí	1.747.288 Kč

(slovy: jedenmiliónsedmsetčtyřicetsedmtisícdvěstěosmdesátosm korun českých) s DPH

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1, článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podat ve lhůtě stanovené zákonem daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav nemovitých věcí je mu dostatečně znám a v tomto stavu je kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2, článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- reg. č. 3400048/10; nájemce VAMAZ – Servis, a.s., pronájem části pozemku p. č. 4921/1 v areálu Pokrok, k.ú. Petřvald u Karviné, na dobu určitou do zaplacení ceny za zřízení věcného břemene.
- reg. č. 3300054/08; nájemce Saluka v.o.s. insolvenční správce dlužníka V-KUTY spol. s r.o., pronájem části pozemku p.č. 4921/1 v areálu Pokrok, k.ú. Petřvald u Karviné. na dobu určitou do zaplacení ceny za zřízení věcného břemene.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí z prodávajícího na kupujícího práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedených smluv, a to i které zákon nestanoví. Smluvní strany se současně dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že byl s obsahem nájemních smluv řádně seznámen.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje jsou zřízena tato věcná břemena:
 - právo chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a odstranění přípojky pitné vody k části pozemku ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4921/24 v k.ú. Petřvald u Karviné, **V-1911/2008-803**.
 - právo umístění a provozování podzemního vodovodu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací podzemního vodovodu k části pozemku ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 4921/31 v k.ú. Petřvald u Karviné, **V-3556/2012-803**.
 - právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případných změn nebo demontáže podzemního vedení NN ve prospěch Tomáše Bíbra, **V-3128/2012-803**.
5. Kupující stvrzuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu.
6. Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za vady, nemá-li případně předmět prodeje výměru určenou v této smlouvě.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z uvedeného hlediska týkajícího se možného výstupu důlních plynů na povrch, doporučujeme novému nabyvateli při realizaci jakýchkoli výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, provést atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
8. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
9. Prodávající informuje kupujícího, že na části předmětu prodeje byla v roce 1998 průzkumem zjištěna kontaminace výlučně povrchové vrstvy zemin (max. do 0,2 m) mající původ ve způsobu užívání pozemku. Jako hlavní kontaminant zde vystupují látky skupiny NEL (nepolárně extrahovatelné látky ~ „ropné látky“), místně doprovázené i známkami kontaminace zemin sloučeninami olova. Místně, v době průzkumu, přesahovala míra znečištění zemin NEL platný limit Cprům. pro průmyslově – obchodní využití lokalit, stanovený v metodickém pokynu odboru pro ekologické škody MŽP ČR z roku 1996 – kritéria znečištění zemin a podzemních vod. Za správnost tohoto průzkumu prodávající neodpovídá.
10. Tuto smlouvu, jakož i pohledávky z této smlouvy vzniklé nelze dále postupovat.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje.
3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Ve Stráži pod Ralskem dne 4 -08- 2016

Ve Starém Městě dne 15.8.2016

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM
①

TopCNC s.r.o.
Jamnická 64, 738 01 Staré Město
IČ: 28622782 DIČ: CZ28622782
tel.: [redacted]

[redacted]

Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

[redacted]

Ing. David Rolenc
jednatel

[redacted]

[redacted]