**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

státní příspěvková organizace Ministerstva zemědělství

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČ: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení xxx

číslo účtu xxx

zastoupené xxx

(dále jen jako „**Objednatel“**)

a

Jaroslav Beran

se sídlem Hlízov

IČ: 14780721

DIČ: CZxxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu xxx

zastoupené xxx

(dále jen jako „**Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitelé dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v článku 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit cenu Díla sjednanou v článku 4 této Smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

**II.**

**Dílo**

1. Dílem pro účely této Smlouvy jsou natěračské práce:

na akci „Natěračské práce – údržba oken“

spočívající v obnově degradovaných nátěrů vybraných výplní otvorů – vnějších oken přední fasády centrální části zámku s drobnými opravami podkladu, zprovozněním nefunkčních částí a doplnění chybějících částí kování. Rozsah prací je dán dodavatelem naceněným položkovým výkazem výměr v příloze č. 1.

Nedílnou součástí této smlouvy je naceněný položkový výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 a technická dokumentace sestávající ze zaměření stavby, která tvoří přílohu č. 2.

1. Účelem Díla je zajištění a prodloužení životnosti a zajištění funkčnosti oken objektu zámku formou údržby – obnovou nátěrů a opravou a doplněním prvků kování. Dále též zajištění bezpečnosti osob při pohybu v blízkosti a při manipulaci s okny (dále jen „**Účel**“).
2. Dílo provedené Zhotovitelem musí odpovídat Účelu.
3. Neurčuje-li tato Smlouva jakost nebo provedení Díla dostatečně, je Zhotovitel povinen provést Dílo v jakosti a provedení, jež se hodí k Účelu užití Díla Objednatelem. Jakost a provedení Díla musí vždy odpovídat Účelu, ke kterému chce Objednatel Dílo užít. Zhotovitel prohlašuje, že Účel užití Díla Objednatelem jim je znám. Má-li Zhotovitel pochybnosti o jakosti a provedení Díla požadovaných Objednatelem nebo vhodných pro užití Objednatelem, je povinen v dostatečném předstihu kontaktovat Objednatele a vyžádat si v potřebném rozsahu upřesnění požadované jakosti a provedení Díla.
4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními a technickými požadavky. Veškeré natěračské a dokončovací práce budou prováděny za dodržování dobré praxe pro památkově chráněné objekty.

**III.**

**Čas a místo plnění**

1. Místem provedení Díla je areál zámku Kačina – Muzea českého venkova, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora (dále jen „**Zámek Kačina**“).
2. Zhotovitel je povinen v souladu s touto Smlouvou zahájit provádění Díla neprodleně po podpisu.
3. Dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději do 5.12.2020.
4. Objednatel je povinen k převzetí Díla poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
5. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, společně s potřebnou dokumentací, zaškolením obsluhy a návody na použití Díla, ledaže z povahy Díla plyne, že návod není třeba, a dalšími dokumenty, jejichž poskytnutí si Objednatel vymíní.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Celková Cena za provedení Díla je stanovena ve výši 296 659,- Kč bez DPH, 358 957,40 Kč s DPH (dále jen „Cena díla“). Zhotovitel je plátce DPH.
2. Dohodnutou cenu uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně poskytnuté plnění, tj. práce, výkony a materiál v souladu s výkazem výměr, a to na základě daňových dokladů (faktur), které bude Zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem.
3. Cena je splatná na základě vystavených faktur zhotovitelem, splatnost bude uvedena 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
4. Cena díla je smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná a se zahrnutím veškerých nákladů Zhotovitele na zhotovení Díla
5. Cena díla je splatná po provedení Díla, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Cena díla bude zaplacena formou bankovních převodů na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
7. Faktura bude mít všechny zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu, v opačném případě má Objednatel právo vrátit fakturu Zhotoviteli. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod vrácení. Lhůta splatnosti v takovém případě běží až od doručení opravené faktury splňující všechny zákonné náležitosti Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění a uskutečněné podle této smlouvy.
9. Pokud nebude sděleno osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních za Objednatele doporučeným dopisem jinak, doručí Zhotovitel faktury na adresu sídla Objednatele.
10. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit nejpozději 5 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat a zároveň musí být Objednateli doručena nejpozději 20 pracovních dnů před koncem kalendářního čtvrtletí.
11. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
13. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody dle § 2005 Občanského zákoníku.
14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a nejsou vedeni v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jejich vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednateli odváděna DPH přímo správci daně.
15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, budou nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta v částce 20.000,- Kč.
16. Objednatel neposkytuje zálohy.

**V.**

**Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel jeho zhotovením.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedeného Díla. Dílo musí mít všechny vlastnosti specifikované v čl. II této Smlouvy a musí být způsobilé k užití k Účelu specifikovanému Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to v termínech určených Objednatelem dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude bez jakýchkoli vad po dobu 36 (slovy: třicet šest měsíců) ode dne předání Díla Objednateli (dále jen „**Záruční doba**“).
4. V případě, že má Dílo v době předání vady nebo pokud se vady projeví v průběhu Záruční doby, má Objednatel právo žádat odstranění vady, je-li vada odstranitelná. Je-li vada neodstranitelná, má Objednatel právo na slevu z dohodnuté ceny, vytvoření nového díla nebo může Objednatel od této Smlouvy odstoupit. Volba práva z vadného plnění náleží v takovém případě Objednateli.
5. Pro uplatnění svých práv z odpovědnosti za vady dle této Smlouvy je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně nebo emailem upozornit Zhotovitele na výskyt vad s uvedením, o jakou vadu se jedná a která práva Objednatel uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 30 dní od jejího uplatnění Objednatelem dle předchozího odstavce.

**VII.**

**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla oproti termínu stanovenému v této Smlouvě sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla denně za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Veškerá ujednání o smluvních pokutách v této Smlouvě nemají vliv na případné právo na náhradu škody. V těchto případech si Smluvní strany výslovně sjednávají, že náhrada škody bude zahrnovat i případné náklady na právní zastoupení v řízeních, zejména před státními orgány, které byly zahájeny v důsledku takového porušení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o smluvních pokutách v této Smlouvě považují za přiměřené vzhledem k významu zajišťované povinnosti.

**VIII.**

**Změny a vícepráce**

1. Kdykoliv před dokončením Díla může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny Díla nebo jeho části. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do 15 pracovních dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokumentaci změny Díla ve formě návrhu dodatku k této Smlouvě.
2. Veškeré změny Díla a vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.
3. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že případné vícepráce, které provede Zhotovitel před uzavřením dodatku k této Smlouvě, nebudou Objednatelem uhrazeny.
4. Veškeré vícepráce musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, zejména s § 222 zmíněného zákona.
5. Práce, které nebudou realizované, anebo jejich části budou považovány za méně práce a budou od hodnoty Díla odečteny.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy kterýmkoliv Zhotovitelem. O podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se jedná v případě, že:
2. Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvyna jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele;
3. práce Zhotovitele nejsou prováděny v souladu s touto smlouvou;
4. Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, staveništní řád, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, v případě, že:
6. rozhodnutí o vstupu druhé Smluvní strany do likvidace, nebo
7. rozhodnutí o zániku druhé Smluvní strany s likvidací, nebo
8. podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, v němž má být rozhodnuto o úpadku druhé Smluvní strany, nebo
9. zjištění úpadku druhé Smluvní strany.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností uvedených v bodech a až d výše je každá Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku těchto skutečností.

1. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.
2. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé Smluvní straně.
3. Odstoupením od Smlouvy a následným ukončením platnosti Smlouvy nezaniká právo Objednatele na náhradu škody a na vypořádání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze Smluvních stran, pokud v průběhu platnosti Smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé Smluvní straně vznikly.
4. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

**X.**

**Zásady jednání**

1. Smluvní strany čestně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně přístupné, a o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou.
2. Sdělení v souvislosti s touto Smlouvou budou zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.
3. Kontaktní osoba za Objednatele ve věcech smluvních:

xxx

Kontaktní osoba za Objednatele ve věcech technických:

xxx

1. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech smluvních:

xxx

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu lze pouze písemně, ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (Zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede Objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro kupujícího a po jednom pro prodávajícího.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: naceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: technická dokumentace sestávající ze zaměření stavby a návrhu technologického postupu

V Praze dne: V Hlízově dne

**Objednatel: Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………………….  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.** | …………………………………………….  **Jaroslav Beran** |
|  |  |