


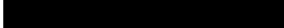
SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Městská část Praha - Dolní Měcholupy
se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
IČO: 00231347
DIČ: CZ00231347
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2111281318/2700
zastoupené: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, S.R.O.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 91308
se sídlem: Lublaňská 57/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 26749092
DIČ: CZ26749092
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Tomášem Hynčicou, jednatelem
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo

ke stavbě „Rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy“

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen jako „Smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ve smyslu Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 27/4 z 18.1.2017 k veřejné zakázce „Rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy“ zahájené uveřejněním výzvy na profilu zadavatele dne 9.3.2020.
- 1.2. Účelem (cílem) Smlouvy je na podkladě studie – Modernizace kuchyně z 04/2018, zpracované společností VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o., IČO: 62419382, připravit podklady pro realizaci stavby Rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy (dále jen jako „**Stavba**“), jejímž předmětem je modernizace a rozšíření kapacity kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto studií seznámil a považuje ji za dostatečný podklad k provedení Díla.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho stavbu Rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.
- 2.2. Dílem a jeho dílčími celky se rozumí
 - a) *zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení* ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);
 - b) *výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání stavebního povolení* ve smyslu stavebního zákona;
 - c) *zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby* v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**Dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DPS**“); a
 - d) *výkon autorského dozoru při výstavbě* ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě Rekonstrukce kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy, jejímž předmětem je modernizace a rozšíření kapacity kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy.

- 2.3. Dílo dále zahrnuje (dále jen jako „**Průřezové činnosti**“) i
- a) ve fázi zhotovení Dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkonu inženýrské činnosti pro vydání společného povolení
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
 - ii. zaměření stávajícího prostoru kuchyně v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
 - iii. návrh postupu (etapizace) realizace stavby;
- 2.4. Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (*se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena*) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení** bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, (dále *společně* jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“) (též tzv. *hrubopis* či *koncept DSP*);
 - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DSP a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel projedná DSP s Dotčenými orgány státní správy;
 - d) Zhotovitel, *je-li to na základě projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy potřeba*, DSP dopravuje;
 - e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá Objednateli zpracovanou DSP (též tzv. *koncept čistopisu DSP*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů;
 - f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP;
 - g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSP za Objednatele;
 - h) Zhotovitel, *je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba*, DSP dopravuje;
a
 - i) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP (též tzv. *čistopis DSP*) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její

převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů.

- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DPS) bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DPS;
 - b) Zhotovitel zpracuje DPS; a
 - c) Zhotovitel Objednateli předá DPS bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DPS“, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů.
- 3.5. **Výkon autorského dozoru při výstavbě** bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná **za 35 hodin**, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se Smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje Dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.7. Smluvní strany stanovují tyto **zásady provádění** plnění předmětu Smlouvy
- a) Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory alespoň 1x týdně a bude zajišťovat jejich konání na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, *neurčí-li Objednatel místo jednání u něj*;
 - b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně prostřednictvím členů svého realizačního týmu;
 - c) Zhotovitel se zavazuje ihned po doručení výzvy k plnění podle této Smlouvy a rovněž ihned po vzniku takového stavu, neexistuje-li při doručení výzvy k plnění, písemně sdělit Objednateli skutečnost, že mu v provedení Předmětu plnění řádně a včas brání nebo i jen takové plnění závažně ohrožuje absence nebo neúplnost Závazných podkladů, Doplnkových činností nebo ostatních podkladů předaných Objednatelem nebo třetími osobami Zhotoviteli pro účely provádění Předmětu plnění, přičemž se má za to, že nesplněním této povinnosti na sebe Zhotovitel přebírá riziko provádění Předmětu plnění nikoliv řádně a včas, a to ze zavinění Zhotovitele; a
- 3.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Zhotoviteli. Změna není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.9. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení Objednatelem.

Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna člena realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách

a) **DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení:**

- i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 13.7.2020**;
- ii. zahájení projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí DSP Objednatelem;
- iii. zapracování požadavků vzešlých z projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne obdržení jejich stanovisek;
- iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DSP Objednatelem;
a
- v. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;

b) zhotovení DPS **do 30-ti kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zhotovení;

c) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a

d) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, *pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu*.

4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

5.1. Místa plnění jsou

- a) ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10 (*zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla*);
- b) **místo/a konání výrobního výboru** na územní hlavního města Prahy; a
- c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.

5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky ze dne 25.3.2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	389 000,- Kč
---------------------	--------------

DPH	81 690,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	470 690,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.5 (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)

Cena I. fáze bez DPH	161 000,- Kč
DPH	33 810,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	194 810,- Kč

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení (SP) se sestává ze 4 dílčích plnění:

a) Zpracování Dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 14-ti dnů od převzetí dokumentace, bude-li zhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

b) Projednání Dokumentace pro stavební povolení s Dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatel ve výši 15 % ceny I. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

c) Dopracování dokumentace pro společné povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, bude-li dopracování bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“.

d) **Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DSP) bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DPS)

Cena II. fáze bez DPH	179 500,- Kč
DPH	37 695,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	217 195,- Kč

Zpracování DPS se sestává ze 2 dílčí plnění:

a) **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace, bude-li vyhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši ceny 80 % z II. fáze (DPS) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

b) **Výběr zhotovitele Stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DZS) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)

Cena III. fáze bez DPH	21 000,- Kč
DPH	4 410,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	25 410,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru činí 600,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

IV. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy

Cena IV. fáze bez DPH	27 500,- Kč
DPH	5 775,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	33 275,- Kč

Průřezové činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“, bude-li provedená bez

závad. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové Ceny díla dle článku VI. této Smlouvy. Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

- 6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - název Stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: vystavba@dolnimecholupy.cz. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v Záruční době.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivého dílčího celku bez vad a nedodělků.
- 7.6. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.
- 7.7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady. Objednatel je oprávněn oznámit vadu kdykoliv během záruční doby.
- 7.8. E-mail pro uplatnění vady je [REDAKCE] Adresa datové schránky je 4wcnx5z. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je adresa sídla společnosti]. V případě změny výše uvedené adresy je Zhotovitel povinen její změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před její změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.9. Zhotovitel je povinen
 - a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 7.11. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 7.12. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.
- 7.13. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel má však povinnost vynaložit veškeré úsilí ke zjištění případné nevhodnosti poskytnutých podkladů či pokynů Objednatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny k provádění díla.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (*tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy*), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatelem;
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, *není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.*
- 9.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy v plné výši vedle práva na smluvní pokutu).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho částí. Nedojde-li k takovému převodu, Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele učinit bezplatně vše nezbytné k tomu, aby k takovému přechodu práv na Objednatele došlo. Svolení k užití díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
 - b) zhotovení DSP;
 - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
 - d) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;

- e) zhotovení DPS;
 - f) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - g) provedení stavby samé;
 - h) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - i) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - j) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - k) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani právo k jeho užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 11.2. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 11.5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 11.6. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byl' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, *nebylo-li plněno vůbec*.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.7. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 11.9. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.12. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.13. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 11.14. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 11.15. V souladu s ustanovením čl. 2.3 odst. 7 tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha - Dolní Měcholupy usnesením č. 20/9 ze dne 29.4.2020.

11.16. Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

příloha č. 2: Složení realizačního týmu Objednatele

příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele

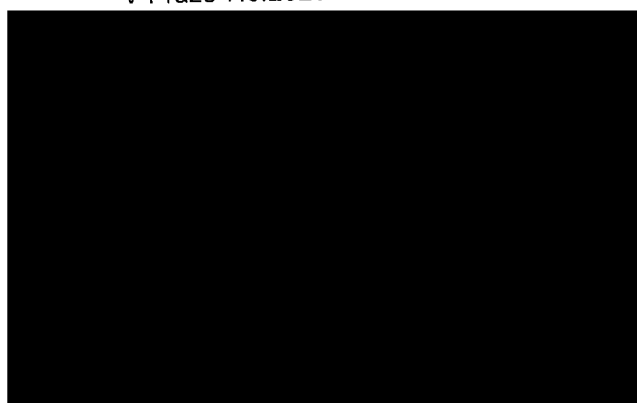
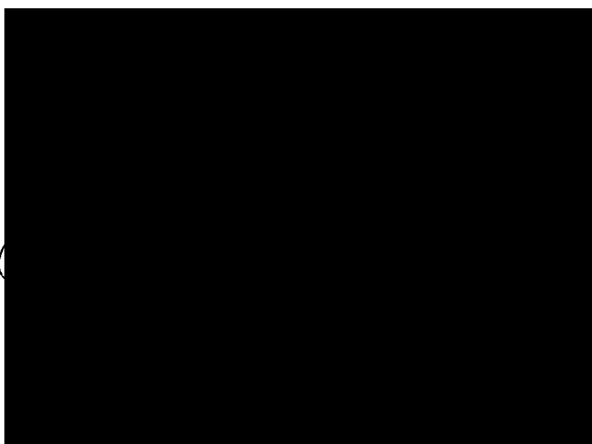
příloha č. 4: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

za Objednatele:

Zhotovitel/za Zhotovitele:

V Praze 7.5.2020

V Praze 7.5.2020



příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, *pokud jejich obsah upravují*;
- dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předána
 - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
 - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
 - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání společného povolení bude provedena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek, v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude Objednateli předána
 - » před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare;
 - » po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu;

- k formálním požadavkům:
 - » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu PDF;

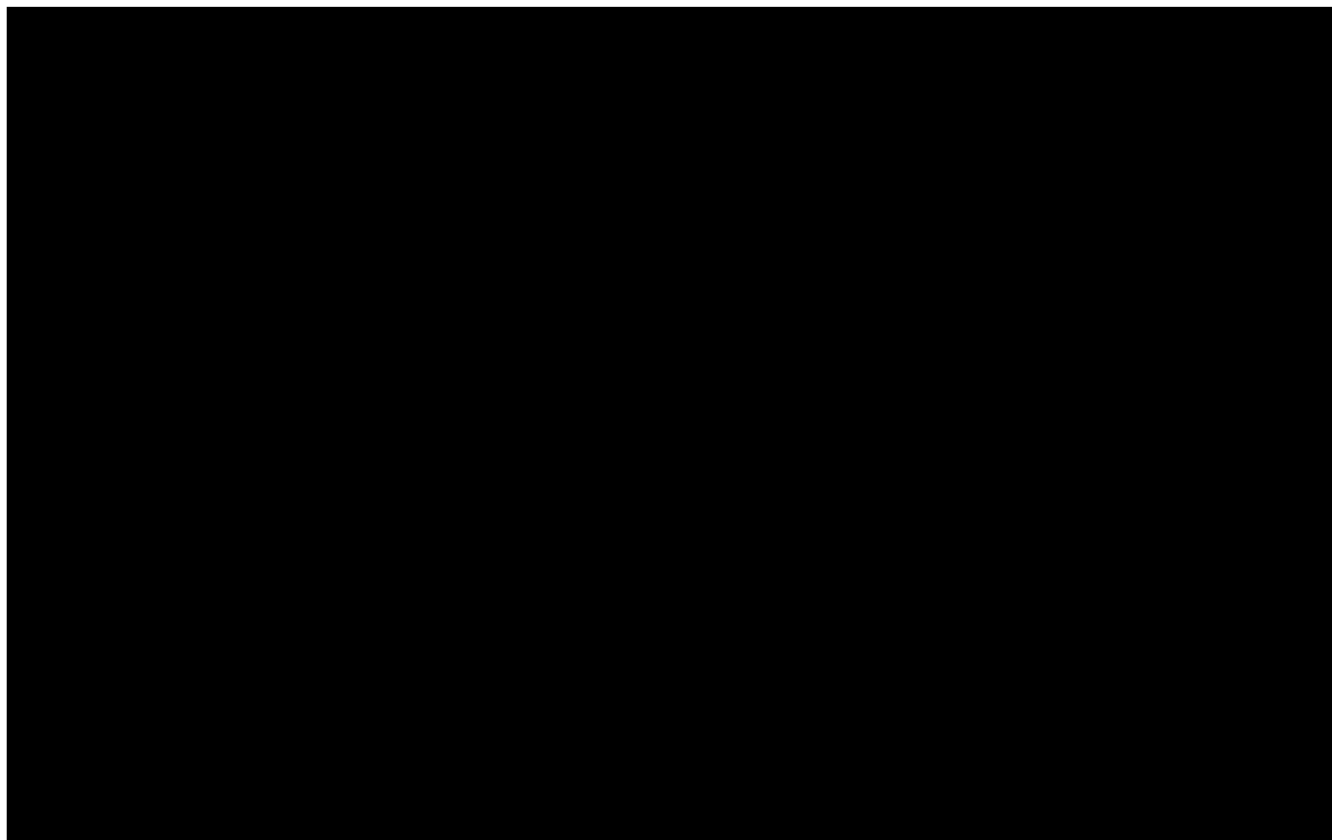
D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem,
- » pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

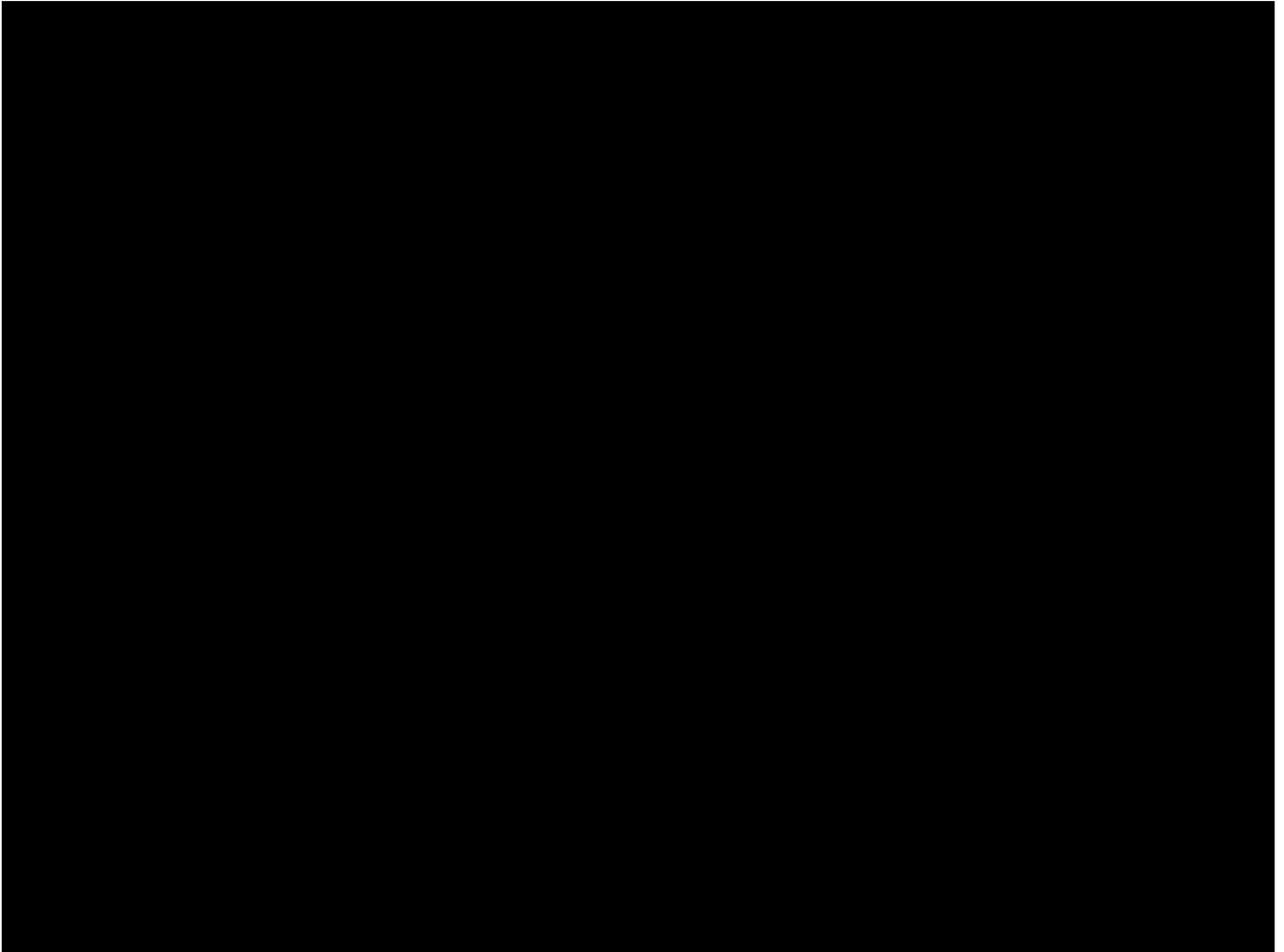
příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu Objednatele

Složení realizačního týmu Objednatele



příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu Zhotovitele

Složení realizačního týmu Zhotovitele



příloha č. 4 smlouvy: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

Podrobná kalkulace činností Zhotovitele
dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

A. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání společného povolení

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	5 000,-	1 050,-	6 050,-
ii. zaměření stávajícího prostoru kuchyněv rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy	20 000,-	4 200,-	24 200,-
iii. návrh postupu (etapizace)realizace výstavby, dočasná opatření, provizorní řešení	2 500,-	525,-	3 025,-
CENA CELKEM	27 500,-	5 775,-	33 275,-

B. CENA za průřezové činnosti CELKEM

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
A. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání společného povolení	27 500,-	5 775,-	33 275,-
CENA CELKEM	27 500,-	5 775,-	33 275,-

