

Dodatek č. 3



k Nájemní smlouvě č. 1/17/6100/020 uzavřené dne 01.07. 2017 mezi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581,

DIČ: [REDACTED]

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 03447286

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zastoupená:

Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., MBA, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Pronajímatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „TSK“)

Technická správa komunikací

Doručeno: 18.05.2020

TSK/20193/20

listy: 1 přílohy:

založil: [REDACTED]



a

Obchodní firma: **ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.**

Sídlo: Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim

Zastoupena: Ing. Jindřichem Poláčkem, předsedou představenstva

IČO: 25945408

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. B 2136

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „dopravce“)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek (dále jen „Dodatek“):

I. Změna čl. III. Smlouvy (Výše nájemného)

1. Čl. III., odst. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Výše nájemného pro rok 2020 je stanovena dle platného ceníku TSK, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a nedílnou součástí Smlouvy, za **samostatné nebytové prostory (místnosti č. 79, č. 82, č. 83 a č. 86)** na **AS Praha, Černý Most**.

2. Čl. III., odst. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Celková výše úhrady za užívání **samostatných nebytových prostor (místnosti č. 79, č. 82, č. 83 a č. 86)** v celkové výměře **28m²** za **rok 2020** činí **88.200 Kč + DPH** v zákonné výši v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Čl. III., odst. 3 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se doplňuje o toto ustanovení:

Nájemné je splatné celkem ve čtyřech ročních splátkách v poměrné výši, a to k 20.5., 30.6., 30.9., a 10.12. kalendářního roku.

4. Čl. III., odst. 5 Smlouvy, věta první se mění takto:

TSK má právo každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky z aktualizovaného ceníku TSK s účinností k jeho platnosti.

II. Změna čl. VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

1. Čl. VIII. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 4, který zní:

4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách TSK, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

III. Ostatní ustanovení

Smluvní strany tímto konstatují, že se plnění dle Smlouvy před účinností tohoto Dodatku považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto Smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Dopravce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž TSK i dopravce obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Součástí tohoto Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Ceník platný od 1.1.2019
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 30. 04. 2020

za TSK:

prof. Ing. Karel Čepelák, Ph.D., MBA
místopředseda představenstva

PhDr. Miloš Hajek
člen představenstva

dne: 11-05-2020

za dopravce:

Ing. Jindřich Poláček
předseda představenstva



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1 – Staré Město

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 03447286

CENÍK

smluvních cen za pronájem ostatního zařízení na autobusových stanovištích a nácestných zastávkách spravovaných TSK hl. m. Prahy, a. s.

platný od 01. 01. 2019

1a/

PRONÁJEM SAMOSTATNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /ložnice, denní místnosti, WC/	AS Černý Most	3.150,- m ² / Kč/ rok

1b/

PRONÁJEM SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /denní místnost + WC/	AS Černý Most	1.050,- Kč/ měsíc

1c/

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /prodejní kóje/	AS Černý Most	1.250,- m ² / Kč/ měsíc

1d/

PRONÁJEM M ² PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ /vyjma reklamních ploch/	LOKALITA	CENA
sazba	AS	max. 3.800,- m ² / Kč/ měsíc

1e/

PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH DO 1 m ²	LOKALITA	CENA
sazba	AS + NZ	max. 5.250,- m ² / Kč/ rok

Vysvětlivky:

AS – autobusové stanoviště

NZ – nácestná zastávka

Uvedené ceny neobsahují daň z přidané hodnoty.

TSK hl. m. Prahy, a.s. si vyhrazuje právo na možnou úpravu cen v průběhu kalendářního roku

Dne: 24. 10. 2018

ředitel
náměstek

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Splátkový kalendář - daňový dokladPříloha č. 2
k Dodatku č. 3
ke Smlouvě č.**1176100020**

strana 1 z 1

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: 
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRP000LQIO

Variabilní symbol

1176100020

Konstantní symbol

Smlouva číslo

1176100020

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 25945408

DIČ: **ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.****Na Ostrově 177****53701 Chrudim**

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. **1176100020**Datum vystavení dokladu **30.04.2020**

Předmět plnění:

AS Černý Most, DN - nebyt. prostor BUS stanoviště Černý most - č.79,82,83,86 - 28m²

Rozsah plnění (MJ):

Plánované splátky pro kalendářní rok 2020

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
22 050,00	0,00	22 050,00	21 %	4 630,50		26 680,50	
					0,00	26 680,50	20.05.2020
22 050,00	0,00	22 050,00	21 %	4 630,50		26 680,50	
					0,00	26 680,50	30.06.2020
22 050,00	0,00	22 050,00	21 %	4 630,50		26 680,50	
					0,00	26 680,50	30.09.2020
22 050,00	0,00	22 050,00	21 %	4 630,50		26 680,50	
					0,00	26 680,50	10.12.2020

Doplňující informace:

AS Černý Most, DN - nebyt. prostor BUS stanoviště Černý most - č.79,82,83,86 - 28m²**V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1176100020**

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**Řásnovka 770/8****110 00 Praha 1**

Vystavil:

Telefon: