

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 – 11 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3
IČO: 45423598
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

1.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně t a k t o:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- vytápění (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- ostatní služeb (21%) (úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
celkem úhrada za služby	32.759,80Kč	39.461,70Kč

2.) Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.898,50Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. [REDAKCE]
Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.12 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 12. 5. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
JUDr. Zdeněk MBA
ředitel
(pronajímatel)

.....
Věra Kudláčková
oční optik
(nájemce)