

**KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0374/2020**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**SMLUVNÍ STRANY**

1.

**Prodávající:** město Jeseník  
 Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
 Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
 IČO: 00302724  
 DIČ: CZ00302724  
 Tel.: 584 498 111  
 ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „**prodávající**“)**a**

2.

**Kupující:** Marie-Klotilda Novotná, dat. narození  1941  
 Bydliště:  790 01 Jeseník

(dále jen „**kupující**“)**I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 § 1, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **121 o výměře 181 m<sup>2</sup>**, zahrada a č. **111/11 o výměře 121 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, obě v k.ú. Bukovice u Jeseníka., zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Bukovice u Jeseníka, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

**II.**

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkové parcely č. **121 o výměře 181 m<sup>2</sup>**, zahrada a č. **111/11 o výměře 121 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, obě v k.ú. **Bukovice u Jeseníka**, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující pozemkové parcely za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena takto:

- parc. č. 121 – 21.720,- Kč
- parc. č. 111/11 – 28.549,95 včetně 21 % DPH (základ DPH 23.595,-, DPH 4954,95)

Celková výše kupní ceny **50.269,95 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: padesát tisíc dvě stě šedesát devět korun českých devadesát pět haléřů), jak schválilo Zastupitelstvo města na svém 8. zasedání, konaném dne 20.2.2020, s navýšením o platnou sazbu DPH u pozemkové parcely č. 111/11. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol

9410000360 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

#### IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděných nemovitostí, že je mu znám jejich současný stav, ve kterém je bez námitek od prodávajícího přebírá.

#### V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

#### VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jejich povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

#### VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede prodávající.
- (5) Prodávající je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu kupujícím pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
- (6) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětných pozemkových parcel byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 9. zasedání dne 14.5.2020, usnesením č. 361. Záměr města prodat předmětné pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce města od 26.2.2020 do 13.3.2020.

V Jeseníku dne

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
Marie-Klotilda Novotná