

TECHNICKÉ SLUŽBY  
HRADEC KRÁLOVÉ

Došlo  
dne: 02 -06- 2020

PODATELNA 2

Č.j.: 1052 / E / 20

## SMLOUVA O DÍLO

Jméno:

Ing. Karel Žáček

Sídlo:

K Zastávce 68/9, 503 41 Hradec Králové

Doručovací adresa:

K Zastávce 68/9, 503 41 Hradec Králové

IČ:

43474438

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

### I.

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to „Oprava hřbitovní zdi – kolumbárium – katolický hřbitov Svinary“ (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. II. této smlouvy.

### II.

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, včetně přílohy č. 1, tj. rozpočtu ze dne 14.4.2020 a přílohy č. 2, tj. cenové nabídky ze dne 14.4.2020. Nevyplyvá-li z této smlouvy vč. jejích příloh jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.

3. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

### III.

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 30.9.2020**
3. Místem plnění je katolický hřbitov Svinary, Hradec Králové.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla činí bez DPH 96.686,- Kč.**
2. Na poskytnuté stavební a montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na fakturě uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### V.

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 1.000,- Kč.

4. Za porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení.
8. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VI.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejich příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na dobu **60 měsíců**. Záruka se nevztahuje na materiál, který dodá objednatel. Záruční doba počíná běžet převzetím díla.
4. Běh záruční doby se přerušuje ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
11. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou.

## VII.

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování veškerých právních předpisů vztahujících se k prováděné činnosti a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zabezpečení příslušného staveniště.

3. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činnostmi se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
8. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

#### VIII.

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodloužení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).

2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

Přílohy: 1. Rozpočet ze dne 14.4.2020  
2. Cenová nabídka č. 41/20

V Hradci Králové dne 2.6.2020

V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:  
Ing. Karel Žáček  
K. Zastávce 68/9, 503 41  
tel.: 495 539 082, 495 539 083  
www.zamace-i.cz  
IČO: 43474438 DIČ: CZ43474438

ZA OBJEDNATELE:

ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce rozpočtu

# ROZPOČET

Stavba: Hřbitov Svinary

Objekt:

Objednatel: TS HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14. 4. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>2,910</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>0,157</b>
1	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl do 300 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	3,000		0,066	
2	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	2,300		0,057	
3	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl do 800 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	1,300		0,033	
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>2,754</b>
4	622131102	Cementový postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m2	42,000		0,207	
5	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	42,000		0,184	
6	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	46,500		0,000	
7	59051486	lišta rohová PVC 10/10cm s tkaninou	m	52,000		0,002	
8	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně tl. do 15 mm	m2	32,700		0,755	
9	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	65,400		0,517	
10	622331121	Vodotěsná soklová omítka hladká vnějších stěn weber.tec 934 tl. do 25 mm	m2	9,300		0,293	
11	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	9,300		0,058	
12	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	32,700		0,088	
3	623131102	Cementový postřik vnějších pilířů nebo sloupů nanášený síťovitě ručně	m2	13,000		0,064	
14	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,000		0,057	
15	623321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	9,800		0,226	
16	623321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	19,600		0,155	
17	623331121	Vodotěsná soklová omítka hladká vnějších pilířů weber.tec 934 tl. do 25 mm	m2	3,200		0,101	
18	623511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	3,200		0,020	
19	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	9,800		0,026	
20	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	55,000		0,000	
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>0,000</b>
21	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	17,500		0,000	
22	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	262,500		0,000	
23	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	17,500		0,000	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
24	999991111	Doprava a režie	kpl	1,000			0,000
25	999991112	Ostatní případně nespecifikované práce	hod.	30,000			0,000
26	999991114	Půjčovné a provoz elektrocentrály	den	1,000			0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,000</b>
27	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,910			0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>0,026</b>
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>0,026</b>
28	711193131.S MB	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K/M	m2	7,500			0,026
29	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	36,000			0,000
<b>Celkem</b>							<b>2,936</b>