

**1. Město Hlučín, IČ 00300063, DIČ CZ00300063**  
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem  
(jako pronajímatel)

a

**2. Alza.cz a.s.**  
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 27082440  
Zastoupena na základě pověření:  
manažerem expanze xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(jako nájemce)

jako smluvní strany, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **S M L O U V U**

**č.2020/1/000042/SML-OMM-6-88/2019/JaR/2020**

o nájmu v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**t a k t o:**

**I.**

### **Předmět nájmu**

Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 828/1 – ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Hlučín, zapsaného na LV 3062 pro obec a k. ú. Hlučín (dále také jen „pozemek“).

Město Hlučín pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 828/1 v k. ú. Hlučín o výměře 3 m<sup>2</sup> dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit za to městu Hlučín nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

**II.**

### **Účel nájmu**

Město Hlučín pronajímá nájemci část pozemku uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem umístění AlzaBoxu včetně jeho ukotvení na vlastní náklady v pozemku.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu. Pokud nájemce užije předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.

### **III. Způsob užívání**

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajaté části pozemku. Běžnou údržbu pronajaté části pozemku bude nájemce zajišťovat sám na své náklady.

Nájemce je povinen umožnit přístup k inženýrským sítím nacházejícím se na pronajaté části pozemku a provedení jejich kontroly, oprav, údržby či jejich výměny.

Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu, resp. zřídit užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně. Výše uvedené platí i v případě změny v osobě podnájemce, resp. uživatele bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo změny v počtu podnájemců, resp. uživatelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce nesmí na pronajaté části pozemku realizovat stavby či stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací staveb či stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajaté části pozemku budou hrazeny nájemcem. Dojde-li provedením staveb či stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajaté části pozemku k jejímu zhodnocení, nájemce nemá při skončení nájmu nárok na úhradu nákladů vynaložených na jejich realizaci a v souvislosti s nimi, resp. na jakékoliv vypořádání či vyrovnání v souvislosti s uvedeným.

Provede-li nájemce na pronajaté části pozemku stavby či stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajatou část pozemku do původního stavu na své vlastní náklady, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatou část pozemku do požadovaného stavu, může pronajímatel nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí být podána písemně.

Nájemce se zároveň zavazuje umožnit zástupcům pronajímatele provedení kontroly dodržování nájemní smlouvy.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání třetích osob, kterým umožnil vstup na pronajatou část pozemku, resp. které se na ní zdržují se souhlasem nájemce, resp. v souvislosti s účelem nájmu.

Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou část pozemku vyklidit a odstranit z ní AlzaBox a předat ji pronajímateli ve stavu dle požadavku pronajímatele, to vše nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li pronajatá část pozemku včas vyklizena, může být vyklizena pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při jejím vyklizení.

#### **IV. Výše a splatnost nájemného**

Nájemné činí 10.800,--Kč/rok + zákonná výše DPH a bude hrazeno 1 x ročně vždy do 15. ledna daného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné za období od 01.07.2020 do 31.12.2020 ve výši 5.444,--Kč + zákonná výše DPH se nájemce zavazuje uhradit do 31.07.2020

Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína vedený u xxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxx, na základě zaslaného daňového dokladu ve formátu .pdf na adresu podatelna@alza.cz

#### **V. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá od 01.07.2020 na dobu neurčitou. Nájem lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. III. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu z této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

#### **VI. Sankce a pokuty**

Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikne porušením povinnosti nájemce s placením nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce s placením nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.

#### **VII. Ostatní ujednání**

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

Nájemce se zavazuje veškeré změny, týkající se nájemce, oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

#### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout část pozemku parc.č. 828/1 v k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 05.12.2019 do 05.02.2020 .

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 34. schůzi Rady města Hlučína konané dne 02.12.2019, usnesení č. 34/7p).

O uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 828/1 v k. ú. Hlučín o velikosti 3 m<sup>2</sup> rozhodla 38. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 03.02.2020., usnesením 38/8j).

V Hlučíně dne 03.06.2020

V Praze dne 27. května 2020

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....  
Alza.cz a.s.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
na základě pověření