

Nájemce: Ostravská univerzita
Dvořákova 138/7
702 00 Ostrava

Sml. č.: 99/PUKS/00/14-N
IČO: 619 88 987

Cenová doložka pro rok 2020

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.5.2020 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1 Celkem	173,87		57 194,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m ² /rok		470,58 Kč		
Plocha v m ²	173,87	koeficient	1,0455	Částka Kč
				85 542,54
				DPH %
				-
Celkem				85 542,54
				10
Vodné, stočné		73,04 Kč/m ³		
5 x 47 osob = 235 m ³		Kč		
235 x 73,40 = 17 249 : 150 dní = 114,99 x 12 měsíců =				1 379,88
				10
Paušální podíl na ost. službách		Kč		11 438,80
				21
Elektrická energie		Kč		25 292,67
za rok 2019	26 305,43			21
koef.	0,9615			
Poštovné		Kč		-
				21
Úklid		Kč		32 000,00
				21
Pronájem vybavení		Kč		-
				21
Celkem služby 10 % DPH		Kč		86 922,42
Celkem služby 21 % DPH		Kč		68 731,47
Celkem úhrada za služby				178 779,89
				8 692,30
				14 433,70
Celkem nájemné + služby		Kč		235 973,90

Měsíční fakturace:

Nájemné za nebytové prostory	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	4 766,20		4 766,20
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	7 243,50	724,40	7 967,90
	5 727,60	1202,80	6 930,40
Celkem	17 737,30	1927,20	19 664,50

Ing. Ondřej Soška, BA

vedoucí odboru kanceláře ředitele