

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB č. VZMR/01/2020

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. VACANZA a.s.

se sídlem: Praha 8 – Libeň, Primátorská ulice 296/38, 180 00
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 24285072
DIČ: CZ24285072
zastoupena: JUDr. Petr Tomek, předseda představenstva
datová schránka: n4ecbjje
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 18146
(dále jen „dodavatel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Ostraha stavby Nové Palmovky, Praha 8“

tuto

Smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb (dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Ostraha stavby Nová Palmovka, Praha 8“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. května 2020 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I.**Definice pojmů**

„**Pozemky**“ jsou následující pozemky:

pozemek parc. č. 4014/2, 4014/7 a část pozemku 4014/29 v k.ú. Libeň, hl. m. Praha;

„**Služby**“ znamenají ochranu pozemků;

„**Veřejná zakázka**“ znamená veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zadanou v zadávacím řízení;

„**Zadávací řízení**“ znamená výběrové řízení objednatele, zadávané mimo režim ZZVZ jako veřejnou zakázku malého rozsahu, nazvané „**Ostraha stavby Nové Palmovky, Praha 8**“, jehož předmětem je výběr poskytovatele hlídacích služeb Pozemků

Článek II.**Předmět smlouvy**

- 2.1. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje zajistit hlídací Služby na Pozemcích.
- 2.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Dodavatel je povinen v rámci poskytovaných služeb poskytnout minimálně následující úkony:
 - 2.3.1. provádět nepravidelné obchůzky a kontroly objektu;
 - 2.3.2. zajistit vhodná systémová opatření ke kontrole poskytované služby, které bude odsouhlaseno objednatelem jako dostatečné;
 - 2.3.3. zajistit vnější a vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zamezení vloupání, krádežím v objektu a poškození objektu;
 - 2.3.4. zajistit ochranu strážného (tzv. mrtvý muž);
 - 2.3.5. provádět prvotní nezbytná opatření k zamezení zvětšení vzniklých škod (např. u požárů, výbuchu, havárie a živelné pohromy) a kontaktovat smluvní partnery objednatele nebo příslušné orgány (např. hasiči);
 - 2.3.6. obsluhovat kamerový systém, sledovat, případně řešit bezpečnosti nebo zdraví v souvislosti s ohrožující situací pomocí tohoto systému;
 - 2.3.7. zajistit odpovídající ustrojení a vybavení pracovníků poskytovatele, a to včetně povinnosti mít u sebe funkční mobilní telefon;
 - 2.3.8. zajistit kontrolu strážného patrolací během noční směny (od 19:00 do 7:00 hodin), a to minimálně 1x za noční směnu.
- 2.4. Dodavatel je povinen používat on-line obchůzkový systém poskytnutý objednavatelem za účelem zajištění dohledu v reálném čase nad rozsahem a kvalitou odváděné práce. Způsob použití obchůzkového systému určí objednatel.

2.5. Dodavatel se touto Smlouvou dále zavazuje:

2.5.1. poskytovat Službu každý den, včetně sobot, nedělí a svátků v době od 7:00 do 19:00 - jeden pracovník ostrahy a to formou fyzické přítomnosti a nepravidelných kontrolních obchůzek;

2.5.2. každý den, včetně sobot, nedělí a svátků v době od 19:00 do 7:00 následujícího dne - dva pracovníci ostrahy a to formou fyzické přítomnosti a nepravidelných kontrolních obchůzek.

2.6. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

2.7. Objednatel poskytne pracovníkům dodavatele vyhrazené místo.

Článek III.

Doba plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 7 měsíců od doby podpisu smlouvy.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Dodavateli náleží za řádné a včasné poskytnutí Služeb následující odměna

192.600,-Kč bez DPH

40.446,- Kč DPH v sazbě 21%

233.046,- Kč včetně DPH

za jeden měsíc poskytování Služeb;

1.348.200,- Kč bez DPH

283.122,- Kč DPH v sazbě 21%

1.631.322,- Kč včetně DPH

za celou dobu plnění.

4.1. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc. Konečná faktura bude vystavena až po zhotovení celého díla.

4.2. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatel v souladu s těmito právními předpisy.

4.4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

- 4.6. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Dodavatel je povinen dodržovat platné právní předpisy a ustanovení týkající se plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.2. Dodavatel neprodleně a samostatně provede práce k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v jím střežených Objektch. O provedených neodkladných opatřeních informuje dodavatel objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den.
- 5.3. Dodavatel je povinen objednateli na požádání předložit písemné potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000 Kč. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 5.4. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli pro výkon činnosti dle této Smlouvy způsobilí, dostatečně vycvičení, měli odpovídající fyzickou a psychickou kondici, technické vybavení (zejména jednotný oděv – uniformu) v souladu s platnou právní úpravou v ČR. V případě prokazatelného nedostatku při výkonu služby ze strany pracovníka poskytovatele je poskytovatel povinen nahradit dotyčného pracovníka jiným svým pracovníkem, a to nejpozději do 12 hodin od sdělení tohoto požadavku objednatelem. Pokud pracovník poskytovatele zjevně není schopen řádně vykonávat ostrahu (např. z důvodu náhlého onemocnění, úrazu apod.), je poskytovatel povinen jej nahradit nejpozději do 120 minut od okamžiku, kdy se o důvodu nemožnosti řádně vykonávat ostrahu dozvěděl.
- 5.5. V případě, že dojde ke krádeži nebo ke způsobení jiné škody (s výjimkou vis maior) je za tuto skutečnost odpovědný dodavatel, pokud nebude prokázán opak. Způsobenou škodu bude povinen dodavatel uhradit.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že dodavatel poruší svou jakoukoliv povinnost vyplývající z čl. 2 smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných pracovníků, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti dodavatele a provádět Služby zaměstnanci a pracovníky vyškolenými a pro výkon Služeb vybavenými, oblečenými ve služebním stejnokroji, viditelně označeném logem dodavatele, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 6.2. V případě, že dodavatel poruší povinnost vyplývající z čl. 2.4, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 6.3. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději v nejbližší pracovní den, o provedení neodkladných opatřeních k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob nebo vzniku škody dle odst. 5.2 této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 6.4. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost nahradit dotyčného pracovníka jiným svým pracovníkem nejpozději do 12 hodin od sdělení tohoto požadavku objednatelem ve smyslu odst. 5.4. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ a započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.5. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost nahradit nejpozději do 120 minut od okamžiku, kdy se dozvěděl o důvodu nemožnosti pracovníka řádně vykonávat ostrahu ve smyslu odst. 5.4. této Smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý případ a započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.6. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku dodavatele na zaplacení Odměny podle této Smlouvy nebo jeho části.

Článek VII.

Zánik smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
 - b) dohodou smluvních stran, nebo
 - c) odstoupením od této Smlouvy v souladu s odst. 7.2. a násl. tohoto článku, nebo
 - d) výpovědí této Smlouvy v souladu s odst. 7.7. tohoto článku.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se dodavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění předmětu této Smlouvy včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným dodavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména jestliže:
- a) dodavatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. V. této Smlouvy,
 - b) dodavatel opakovaně (tedy alespoň dvakrát) prokazatelně nejedná v souladu s pokyny objednatele,
 - c) dodavatel jiným způsobem závažně poruší tuto Smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - d) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku dodavatele návrh na prohlášení konkurzu, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle dalších platných právních předpisů; dodavatel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - e) dodavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; dodavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- f) dodavatel ztratí nebo zničí pracovní deník; dodavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 7.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.4. Odstoupí-li objednatel od této Smlouvy, nepřísluší dodavateli náhrada škody.
- 7.5. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této Smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky dodavatele k zajištění náhrady škody způsobené dodavatelem z této Smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy tato Smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této Smlouvy, zejména práva objednatele k předmětu této Smlouvy, zůstávají nedotčena. Ukončením této Smlouvy rovněž zůstávají nedotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy (zejména ustanovení týkající se ochrany důvěrných informací a povinnosti k náhradě škody).
- 7.7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodů, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Odpovědná osoba dodavatele

- 8.1. Odpovědnou osobou dodavatele dodavatel jmenuje JUDr. Tomek Petr, [REDACTED] [REDACTED] která/ý je oprávněn/a ke všem úkonům týkajícím se realizace plnění podle této Smlouvy, k vystavování faktur a dalším obdobným činnostem.

Článek IX.

Doručování

- 9.1. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 9.2. Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 9.3. V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Dodavatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Dodavatelem použity výhradně k plnění smlouvy.

- 10.2. Dodavatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Dodavatel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Dodavatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XV.

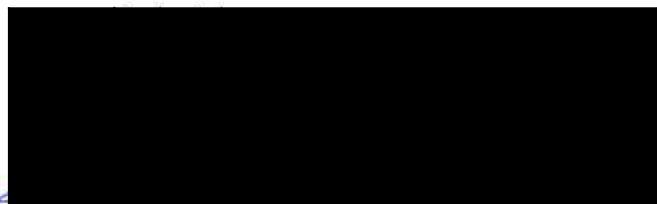
Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 15.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 15.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.



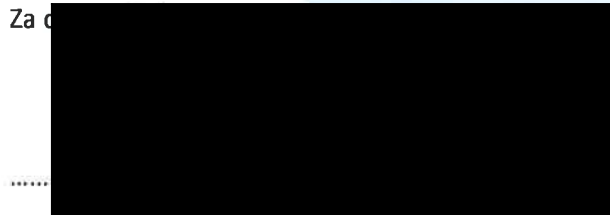
Osmá správa
majetku a služeb a.s.

V Praze dne 28.5.2020



Osmá správa majetku a služeb a.s.
Radomír Nepil, předseda představenstva

V Praze dne 28.5.2020



VACANZA a.s.
JUDr. Petr Tomek, předseda představenstva