

## Smlouva o dílo č. OR/20/21643

na zpracování technických podmínek a podporu zadavatele veřejné  
zakázky na stavební práce

### „Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky“

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: Ing. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru  
rozvoje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Tomáš Ostruszka nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice  
č.ú.: 222907724/0300  
IČO: 70 89 28 22  
DIČ: CZ 70 89 28 22
2. Zhotovitel: Energetická agentura s.r.o.  
Strážovská 343/17, 153 00 Praha  
Zápis v OR: C 165435 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupen: [REDACTED] jednatelka  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú. 5968284001/5500  
IČO: 24678112  
DIČ: CZ24678112

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování technických podmínek a podporu zadavatele veřejné zakázky na stavební práce (systémové číslo na profilu zadavatele: P20V00000218) zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako zakázka malého rozsahu mezi objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a dodavatelem jako dodavatelem vybraným k plnění této veřejné zakázky.

#### **Článek I.** **Předmět díla**

Součástí předmětu díla je:

1. Zpracování technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce „Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky“. Technické podmínky budou zpracovány v rozsahu dle projektového záměru, který je v příloze této smlouvy a dle nabídky zhotovitele č. EA A04419 ze dne 28. listopadu 2019. Technické podmínky musí být dále zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce dle ust. § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V závěru prací na technických podmínkách svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do technických podmínek.

Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL.

2. Podpora objednatele v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky“. Jedná se zejména o zpracování návrhů odpovědí uchazečům na dotazy týkající se technických podmínek.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

**132 736 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“),**

**DPH činí 27 874,56 Kč**

**Cena včetně DPH činí 160 610,56 Kč.**

Z toho:

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. činí **146.090,56 Kč**
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 2. činí **14.520,- Kč**

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků).

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku této smlouvy na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3. Právo zhotovitele na fakturaci včetně fakturace DPH, dle čl. I, bod 1., vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.  
Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, dle čl. I, bod 2., vzniká ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby – tj. dnem podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Faktura bude adresována:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:
  - předmět díla uvedený v čl. I bod 1. nejdéle do **30 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy
  - předmět díla uvedený v čl. I bod 2. během zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky.

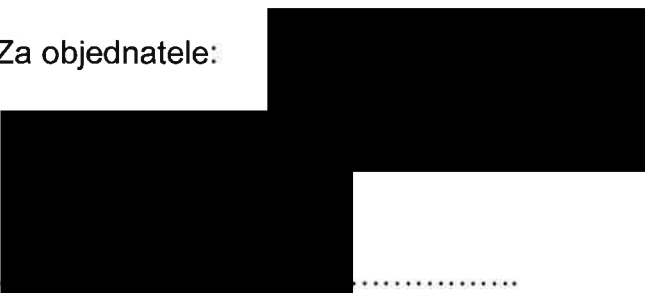
### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
7. Přílohou této smlouvy je projektový záměr stavby Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky a nabídka zhotovitele č. EA A04419 ze dne 28. listopadu 2019.

V Pardubicích dne: 03 -06- 2020

Za objednatele:



Pardubický kraj

Mgr. Miroslav Janovský,  
vedoucí odboru rozvoje

Za zhotovitele:



**Energetická agentura s.r.o.**

jednatelka

<b>Název projektu/stavby</b>	Realizace garantovaných úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže a budova praktické výuky		
<b>Umístění - okres</b>	Pardubice		
<b>Umístění - obec</b>	Přelouč		
<b>Umístění - adresa</b>	[UmístěníAdresa]		
<b>Budoucí uživatel</b>	Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč		
<b>Žadatel, investor</b>	Pk	<b>Číslo (ORG)</b>	0004095100069
<b>Odvětví</b>	Školství	<b>Odvětvový odbor</b>	OŠ
<b>Charakter<sup>1)</sup></b>	investiční	<b>Kategorie</b>	modernizace
<b>Generování příjmů<sup>1)</sup></b>	Ne	<b>Veřejná podpora<sup>1)</sup></b>	Ne
<b>Zdroje financování</b>	EU	<b>Přenes. daň. povinn.<sup>1)</sup></b>	Ne
<b>Fáze projektu<sup>1)</sup></b>	Zadání projektu	<b>Fáze stavby<sup>2)</sup></b>	Zadání stavby
<b>Operační program<sup>1)</sup></b>	OPŽP 14+	<b>Specif. cíl<sup>1)</sup></b> 5.1	<b>Č. výzvy<sup>1)</sup></b> 121
<b>Popis projektu/stavby</b>	Budova školy na ul. Obránců míru je čtyřpodlažní zděný objekt se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek z roku 1956. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Budova praktické výuky je zděný dvoupodlažní objekt s plochou střechou s krytinou z živičných pásů. Rok výstavby je cca 1990. Ve zdivu jsou patrné trhliny. Střešní krytina je v nevyhovujícím stavu. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Domov mládeže je třípodlažní podsklepený objekt z roku 1987. Nosný systém je z ŽB sloupů, dozděný z pálených cihel. Objekt je zastřešen plochou střechou s krytinou z živičných pásů. Okna jsou vyměněná plastová.[PO3][PO4][PO5][PO6][PO7]		
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci</b>	Budovy jsou intenzivně využívány a předpokládá se jejich využití i v budoucnu. Zateplením obvodových zdí, otvorových výplní a střechy dojde ke snížení celkových provozních nákladů. Zároveň dojde k vyřešení nevyhovujícího stavebně-technického stavu některých konstrukcí a prvků. Projekt EPC v areálu školy končí.[ZD2][ZD3][ZD4][ZD5][ZD6][ZD7]		
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	Plocha podlahy půdy 1219 m <sup>2</sup> , plocha obvodového zdiva 4173 m <sup>2</sup> , plocha otvorových výplní určených k výměně 651 m <sup>2</sup> , plocha plochých a šikmých střech 1630 m <sup>3</sup> . [PA1][PA2][PA3][PA4][PA5][PA6][PA7]		
<b>Hlavní aktivity<sup>1)</sup></b>	U všech objektů se předpokládá zateplení obvodových konstrukcí, střechy a výměna zbývajících otvorových výplní. V učebnách ve škole a v budově praktické výuky bude nainstalován vzduchotechnický systém s rekuperací tepla. Další energeticky úsporná opatření na všech médiích. Výběr zhotovitele bude realizován na základě požadavků na výkon nebo funkci. Část projektu bude uhrazena přímo a část formou splátek garantovaných úspor EPC. [AP2][AP3][AP4][AP5][AP6][AP7]		
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	Objekty jsou v majetku Pardubického kraje.[MV1][MV2][MV3][MV4][MV5][MV6][MV7]		
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>	[RP][RP1][RP2][RP3][RP4][RP5][RP6][RP7]		
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>	1. Nepřidělení dotace z OPŽP. 2. Nepřiměřené prodloužení lhůty výběru zhotovitele/poskytovatele. 3. Nedosažení plánovaných úspor energie. 4. Vznik víceprací a náklady na ně. Rizika budou ošetřena výběrem partnerů, kteří sestaví kvalitní zadání pro výběr zhotovitele (riziko 1, 3 a 4) a zajistí bezproblémový průběh výběrového řízení (riziko 2).		
<b>Partneři<sup>1)</sup></b>			
<b>Výdaje projektu / náklady stavby</b>	<b>Investiční výdaje/náklady - celkem</b>	<b>44 050 000 Kč</b>	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	500 000 Kč
		Administrace, žádost	50 000 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč

		Výkupy pozemků a budov		0 Kč		
	Realizace	Stavební část <sup>2)</sup>		29 000 000 Kč		
		Vnitřní vybavení, technologie		14 000 000 Kč		
		Dodávka produktů		0 Kč		
		Ostatní služby		500 000 Kč		
		<b>Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>0 Kč</b>		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce		0 Kč		
		Administrace, žádost		0 Kč		
		Inženýrská činnost, poplatky		0 Kč		
	Realizace	Opravy		0 Kč		
		Ostatní služby		0 Kč		
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.		0 Kč		
	Rezerva			0 Kč		
		<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>		<b>44 050 000 Kč</b>		
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje <sup>1)</sup>		40 050 000 Kč		
		Celkové nezpůsobilé výdaje		4 000 000 Kč		
		Výdaje na přípravu		550 000 Kč		
		Výdaje na realizaci		43 500 000 Kč		
<b>Finanční krytí</b>		<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>		
		Podíl EU <sup>1)</sup>	50 %	20 025 000 Kč		
		Podíl SR <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč		
		Podíl Pk <sup>1)</sup>	50 %	20 025 000 Kč		
		<b>Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje</b>		<b>24 025 000 Kč</b>		
		z toho Zdroje uživatele		0 Kč		
		Ostatní zdroje		0 Kč		
		<b>Z rozpočtu Pk</b>		<b>24 025 000 Kč</b>		
	<b>Finanční tok</b>		<b>Výdaje</b>	<b>Příjmy</b>		
	Dosavadní		0 Kč			
	2016		0 Kč	0 Kč		
	2017		0 Kč	0 Kč		
	2018		0 Kč	0 Kč		
	2019		500 000 Kč	0 Kč		
	2020		50 000 Kč	0 Kč		
	2021		43 500 000 Kč	20 025 000 Kč		
	2022		0 Kč	0 Kč		
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>		<b>1. rok</b>	<b>2. rok</b>	<b>3. rok</b>	<b>4.-10. rok</b>	<b>Celkem</b>
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení	500 000 Kč	50 000 Kč	43 500 000 Kč	0 Kč	44 050 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>-500 000 Kč</b>	<b>-50 000 Kč</b>	<b>-43 500 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>-44 050 000 Kč</b>
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

Rozdíl realizační a nulové varianty		-500 000 Kč	-50 000 Kč	-43 500 000 Kč	0 Kč	-44 050 000 Kč
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování <sup>1)</sup>					31. 1. 2020
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí <sup>1)</sup>					30. 4. 2020
	Nabytí právní moci ÚR <sup>2)</sup>					
	Nabytí právní moci SP <sup>2)</sup>					1.2.2021
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby <sup>2)</sup>					25. 5. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli <sup>2)</sup>					1.3.2021
	Zahájení realizace stavby <sup>2)</sup>					1.3.2021
	Ukončení realizace stavby <sup>2)</sup>					31.12.2021
	Lhůta výstavby (dny) <sup>2)</sup>					487
	Ukončení projektu <sup>1)</sup>					30.6.2022
	Zajištění udržitelnosti výstupů <sup>1)</sup>					30.6.2027
<b>Personální zajištění Složení projektového týmu</b>	Projektový manažer <sup>1)</sup>					
	Finanční manažer <sup>1)</sup>					
	Zástupce odvětvového odboru					
	Zástupce OPRI <sup>2)</sup>					
	Zástupce OVZ <sup>1)</sup>					
	Ostatní <sup>1)</sup>					
	Zástupce uživatele					
	Externí dodavatel					
	Zpracovatel záměru					
	Vytvořeno					13. 5. 2019

Vysvětlivky: <sup>1)</sup> Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

<sup>2)</sup> Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:
- snímek z pozemkové mapy
  - výpis z listu vlastnictví
  - výkresy apod.
  - formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)



# Cenová nabídka

Číslo zakázky EA

A04419

Předmět nabídky

„Realizace garantovaných úspor energie -  
Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola, domov mládeže  
a budova praktické výuky“

- podrobný popis stavební části projektu, návrh výše podpory projektu podle celkové úspory energií a z toho plynoucí parametry izolace stěn, oken střech a stropů, odkazy na stavební normy a postupy, které budeme požadovat,
- zapracované požadavky uživatele např. na výmalby, barevnost fasády, harmonogram nebo úklid,
- dobře zmapované a popsané požadavky na případné související opravy střechy, sanaci vlhkosti a opravy statických poruch.
- podrobný popis požadavků o mezení na vzduchotechniku s rekuperací
- zmapovat možnosti dalších úspor energie, které s obvykle dělají formou EPC. V obou areálech teď dobíhá EPC realizované před 10 lety a na to chceme navázat.
- Vše v požadavcích Design&Buld

## Gymnázium a SOŠ Přelouč

číslo položky	Položka	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
	<b>Odborná příprava dle Žluté knihy vč. technických výběrových kritérií</b>			
1	Hlavní budova školy Obránců Míru	48 587	10 203	58 791
2	Budova domova mládeže - Jaseňská	31 937	6 707	38 644
3	Budova praktické výuky - Jaseňská	40 211	8 444	48 656
Celkem		120 736	25 355	146 090
	<b>Účast při VŘ</b>			
4	complet za zakázku	12 000	2 520	14 520
	<b>Činnost TDI případně supervize během stavby</b>			
6	complet za zakázku	120 000	25 200	145 200

Termín dodání

30 dnů

Prohlašujeme, že k nabízeným službám disponujeme příslušnou zákonnou kvalifikací.

Reference k nabízeným službám jsou k dispozici na



Dílo bude zpracováno podle předpisů platných v den objednání.

V Praze dne 28. listopadu 2019

