

# SMLOUVA O DÍLO č. 45/2020/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

## 1. Objednatelem:

**Město Bílovec**

**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**

Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDAKCE], starostkou města  
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE], odbor investic a údržby majetku  
Telefon: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

## 2. Zhotovitelem:

**VALPET INVEST s.r.o.**

**U Lesa 869/34b, 734 01 Karviná**

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE], jednatel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
DIČ: CZ06460020  
IČO: 06460020  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C, vložka 72015  
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

## I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce v bytě č. 3 na Slezském náměstí č.p. 33 v Bílovci**“ podle dokumentace pro výběr zhotovitele „Oprava bytu č. 3“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec.

Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

**Místo plnění:** pozemek p. č. 111, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je rekonstrukce bytu č. 3 na Slezském náměstí č.p. 110 v Bílovci dle PD pro výběr zhotovitele. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.

7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využití k mezideponii vyklidit.

## **II. Cena**

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>291 100,00 Kč</b>
<b>DPH (15 %)</b>	<b>43 665,00 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>334 765,00 Kč</b>

*(slovy: třístatřicetčtyřisedmsetšedesát pět korun českých s DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

<b>Zahájení plnění veřejné zakázky:</b>	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Zahájení stavebních prací:</b>	předáním a převzetím staveniště
<b>Ukončení díla:</b>	<b>do 30-ti dnů od převzetí staveniště</b>

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu skutečně provedených prací dle sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Cena bude uhrazena až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení výtisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace s názvem „Oprava bytu č. 3“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec a položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).  
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.

6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přijímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelům nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

## **X. Informační doložka dle GDPR**

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.



## **XI. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1000,- Kč za každou vadu a den
  - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
  - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
  - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

## **XII. Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.

5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
  - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

### **XIV. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne ..... - 3. 06. 2020

v. KARVNE dne ..... 7.6.2020

Za objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED] 54  
[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]  
starostka města

Za zhotovitele:

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 33

KSO:

Místo: Bílovec

CC-CZ:

Datum: 23. 4. 2020

Zadavatel:

Město Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VALPET INVEST s.r.o.

IČ:

6460020

DIČ:

CZ06460020

Projektant:

HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>291 100,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
DPH snížená		291 100,00	15,00%	43 665,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>334 765,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15/5/2020

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 33

Místo: Bílovec

Datum: 23. 4. 2020

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: HOUSEPROJEKT -  
project & building  
s.r.o.

Uchazeč: VALPET INVEST s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**291 100,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

92 817,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 387,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	75 881,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 822,15
997 - Přesun sutě	1 998,60
998 - Přesun hmot	727,60

### PSV - Práce a dodávky PSV

196 782,27

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 025,47
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 675,67
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 702,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 222,83
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	475,22
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 617,03
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 782,91
742 - Elektroinstalace - slaboproud	710,86
751 - Vzduchotechnika	7 934,94
763 - Konstrukce suché výstavby	2 009,10
766 - Konstrukce truhlářské	17 910,25
771 - Podlahy z dlaždic	3 239,67
775 - Podlahy skládané	28 620,06
776 - Podlahy povlakové	18 429,42
781 - Dokončovací práce - obklady	18 379,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 182,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 865,66

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
---------------------	----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 33

Místo: Bílovec

Datum: 23. 4. 2020

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: HOUSEPROJEKT -  
project & building  
s.r.o.

Uchazeč: VALPET INVEST s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**291 100,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 817,73
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 387,44
17	K	342272205	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,394	310,40	743,10
	PP		Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože				
	VV		objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm		2,394		
			0,9*2,66				
18	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	7,448	381,60	2 842,16
	PP		Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože				
	VV		objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm		7,448		
			(1,4+1,4)*2,66				
225	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	8,610	441,60	3 802,18
	PP		Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože				
	VV		objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm		8,610		
	VV		2,56*2,66		1,800		
	VV		0,9*2		8,610		
	VV		Součet				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				75 881,94
103	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	46,240	73,00	3 375,52
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch				
	VV		polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů		46,240		
			49,29-2,11-0,94				
101	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	46,240	187,20	8 656,13
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném				
			podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů				
105	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,240	130,40	6 029,70
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných				
	VV		konstrukcí stropů rovných		46,240		
			46,24				
147	K	611315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,550	760,80	418,44
	PP		Vápenná omítka rýh hrubá ve stropech, šířky rýhy do 150 mm				
	VV		11*0,05		0,550		
104	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	144,700	61,40	8 884,58
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch				
	VV		polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn				
	VV		"1.01				
	VV		(1,2+3,46+1,2+3,46)*2,66		24,791		
	VV		-3*(0,9*2)		-5,400		
	VV		-2*(0,7*2)		-2,800		
	VV		"1.02				
	VV		(3,46+3,615+3,46+3,615+0,6+0,6)*2,66		40,831		
	VV		(1,57+1,43+1,57)*0,25		1,143		
	VV		-1,43*1,57		-2,245		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		-3,26		-3,260		
	VV		"1.04				
	VV		(0,9+1,05+0,9+1,05)*2,66		10,374		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		"1.05				
	VV		(3,91+3,405+3,91+3,405)*2,66		38,916		
	VV		(1,57+1,45+1,57)*0,25		1,148		
	VV		-1,45*1,57		-2,277		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		"1.06				
	VV		(6,4+3,405+6,4+3,405+0,3+0,3+0,15)*2,66		54,158		
	VV		(1,57+2,17+1,57)*0,25		1,328		
	VV		-2,17*1,57		-3,407		
	VV		-2*(0,9*2)		-3,600		
	VV		Součet		144,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	162,041	160,00	25 926,56
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružicn. na plněm podkladu sklovláknitým vtažením do tmelu stěn				
	VV		147,96		147,960		
	VV		koupelna pod obkladem				
	VV		(1,51+1,4+1,51+1,4)*2,66		15,481		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		Součet		162,041		
106	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	144,700	102,40	14 817,28
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svaisých konstrukci stěn				
146	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	6,238	641,60	4 002,30
	PP		Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	VV		0,05*100		5,000		
	VV		0,06*10		0,600		
	VV		2*(2,66*0,12)		0,638		
	VV		Součet		6,238		
226	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,600	172,80	622,08
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svaisých konstrukci stěn				
	VV		2*(0,9*2)		3,600		
76	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	15,810	199,20	3 149,35
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm				
	VV		4,15+8,61+2,11+0,94		15,810		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 822,15
213	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	49,000	38,50	1 886,50
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatižení do 150 kg/m2, a výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
224	K	962031136	Bourání příček z tvárcí nebo příčkových tl do 150 mm	m2	1,890	70,30	132,87
	PP		Bourání příček z cihel, tvárcí nebo příčkových z tvárcí nebo příčkových pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm				
	VV		0,9*2,1		1,890		
223	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	234,40	750,08
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	VV		0,7*2		1,400		
	VV		0,9*2		1,800		
	VV		Součet		3,200		
117	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000	15,90	63,60
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárcí, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm				
118	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárcí hl do 50 mm š 70 mm	m	10,000	52,30	523,00
	PP		Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárcí, desek z dutých cihel nebo tvárcí do hl. 50 mm a šířky do 70 mm				
148	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	100,000	28,60	2 860,00
	PP		Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm				
149	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	11,000	55,10	606,10
	PP		Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm				
	D	997	Přesun sutě				1 998,60
293	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,080	940,00	1 015,20
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,080	187,20	202,18
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,720	8,20	522,50
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		1,08*59 'Přepočtené koeficientem množství		63,720		
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,078	240,00	258,72
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904				
	D	998	Přesun hmot				727,60
		0011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,169	229,60	727,60



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
	D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>196 782,27</b>
	D	721	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>3 025,47</b>
232	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	3,000	267,20	801,60
	PP		Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110				
230	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	2,000	224,80	449,60
	PP		Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 40				
231	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	5,000	247,20	1 236,00
	PP		Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 50				
227	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	58,00	58,00
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40				
228	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	64,30	192,90
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
229	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	96,00	96,00
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100				
233	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	18,20	182,00
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125				
252	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,018	520,80	9,37
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	722	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>5 675,67</b>
107	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzní DN 20 x 2,8 mm	m	10,000	238,40	2 384,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně DN 20 (SDR 7,4) D 20 x 2,8				
116	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	258,40	258,40
	PP		Příplatek k ceně rozvodu vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu				
109	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	41,30	413,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
112	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	156,80	784,00
	PP		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25				
244	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	61,00	61,00
	PP		Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vyzuštění a napuštění				
234	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	134,40	806,40
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2				
235	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	267,20	267,20
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2				
113	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	36,60	366,00
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50				
114	K	722290234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	33,10	331,00
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80				
253	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,010	467,20	4,67
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	723	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>2 702,05</b>
249	K	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	0,200	291,20	58,24
	PP		Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 44,5/2,6				
245	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	1,500	396,80	595,20
	PP		Potrubí z měděných trubek polotvrдых, spojovaných lisováním DN 20				
246	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délkou 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 080,00	1 080,00
	PP		Přípojky plynovodní ke spořebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2 FF, délky 75 cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
247	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	229,60	229,60
	PP		Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvadení a upevnění plynovodních vypustek na potrubí DN 15				
248	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	737,60	737,60
	PP		Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 1/2 FF				
250	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,003	468,80	1,41
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	725	Zdravotní technika - zařizovací předměty				27 222,83
4	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	158,40	158,40
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
37	K	725112011	Klozet keramický standardní samostatně stojící s plochým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 751,00	1 751,00
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s plochým splachováním odpad vodorovný				
282	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	104,80	104,80
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
278	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupcem) 500 mm				
281	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	116,97	116,97
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících				
279	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	3 492,00	3 492,00
	PP		Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 800x800 mm				
280	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	6 664,00	6 664,00
	PP		Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 800x800 mm				
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	712,80	712,80
	PP		Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů				
	P		Poznámka k položce: Dodávka dřezu bude součástí dodávky kuchyňské linky				
189	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	89,60	89,60
	PP		Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných				
42	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	824,00	824,00
	PP		Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn				
190	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
	PP		sporák plynový				
52	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	176,00	880,00
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2				
53	M	55190004	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm	m	4,000	101,60	406,40
	PP		flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm				
54	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	1,000	120,00	120,00
	PP		flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm				
47	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	381,60	381,60
	PP		Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4				
192	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	62,70	188,10
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4				
44	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 213,00	1 213,00
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm				
45	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	877,00	877,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
277	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000	880,00	880,00
	PP		Baterie sprchové nástěnné pákové				
193	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	477,60	477,60
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50				
236	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	1 536,00	1 536,00
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů odpadní soupravy se zápachovou uzávěrkou DN 40/50				
21	K	725980125	dvířka plastová 400/400	kus	1,000	232,00	232,00
	PP		dvířka plastová 400/400				
		998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,124	544,80	67,56

řČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	733	<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				475,22
239	K	733120815	<b>Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38</b>	m	2,000	33,10	66,20
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38				
240	K	733222303	<b>Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT</b>	m	1,500	272,00	408,00
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním DN 15				
241	K	998733102	<b>Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m</b>	t	0,001	1 016,00	1,02
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				2 617,03
237	K	735164511	<b>Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm</b>	kus	1,000	212,00	212,00
	PP		Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm				
238	M	54153073	<b>těleso trubkové 440 1220 vč. přípojovací sady</b>	kus	1,000	2 238,00	2 238,00
	PP		těleso trubkové Linear Comfort KLTM 450 1220 vč. přípojovací sady				
243	K	735191910	<b>Napuštění vody do otopných těles</b>	m2	0,537	10,00	5,37
	PP		Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles				
	VV		0,44*1,22		0,537		
222	K	735221822	<b>Demontáž registru trubkového hladkého DN 65 délka do 3 m dvoupramenný</b>	kus	1,000	151,20	151,20
	PP		Demontáž registrů z trubek hladkých DN 65 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 2				
242	K	998735102	<b>Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m</b>	t	0,012	872,00	10,46
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				42 782,91
156	K	741112001	<b>Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová</b>	kus	38,000	57,80	2 196,40
	PP		Montáž krabic elektroinstalacních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protažovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových				
283	M	34571511	<b>krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm</b>	kus	26,000	12,00	312,00
	PP		krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm				
158	M	34571523	<b>krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm</b>	kus	12,000	76,00	912,00
	PP		krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm				
153	K	741120001	<b>Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)</b>	m	31,000	21,40	663,40
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2				
154	M	34142158	<b>vodič silový s Cu jádrem 10mm2</b>	m	15,000	39,20	588,00
	PP		vodič silový s Cu jádrem 10mm2				
155	M	34140825	<b>vodič silový s Cu jádrem 4mm2</b>	m	10,000	36,00	360,00
	PP		vodič silový s Cu jádrem 4mm2				
178	M	34140826	<b>vodič silový s Cu jádrem 6mm2</b>	m	6,000	32,00	192,00
	PP		vodič silový s Cu jádrem 6mm2				
214	K	741120001	<b>Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)</b>	m	4,000	21,40	85,60
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2				
215	M	34140562	<b>vodič izolovaný s Cu jádrem U 2x0,80mm</b>	m	4,000	3,70	14,80
	PP		vodič izolovaný s Cu jádrem U 2x0,80mm				
151	M	PKB.711021	<b>CYKY-J 3x2,5</b>	km	0,120	23 400,00	2 808,00
	PP		CYKY-J 3x2,5				
152	M	PKB.711018	<b>CYKY-J 3x1,5</b>	km	0,120	22 450,00	2 694,00
	PP		CYKY-J 3x1,5				
298	K	741122611	<b>Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)</b>	m	200,000	31,10	6 220,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2				
172	K	741130021	<b>Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici</b>	kus	61,000	17,80	1 085,80
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2				
175	K	741210001	<b>Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg plně vybavená</b>	kus	1,000	1 570,00	1 570,00
	PP		Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotností do 20 kg				
		211813	<b>Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0.8 m2</b>	kus	1,000	377,60	377,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy přes 0,2 do 0,3 m <sup>2</sup>				
36	K	741213811	<b>Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm<sup>2</sup> bez zachování funkčnosti</b>	m	80,000	10,10	808,00
	PP		Demontáž kabelu z rozvodnice bez zachování funkčnosti (do sub) silových, průřezu do 4 mm <sup>2</sup>				
173	K	741230002	<b>Montáž deska přístrojová ostatní typová</b>	kus	25,000	92,00	2 300,00
	PP		Montáž desek přístrojových bez zapojení vodičů typových ostatních				
174	M	34562694	<b>svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm<sup>2</sup>. 400 V 24 A</b>	kus	25,000	96,00	2 400,00
	PP		svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm <sup>2</sup> , 400 V 24 A				
159	K	741310001	<b>Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální</b>	kus	6,000	88,80	532,80
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových				
160	M	34535512	<b>spínač jednopólový 10A bílý</b>	kus	6,000	160,00	960,00
	PP		spínač jednopólový 10A bílý				
285	M	34536490	<b>kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1.2.6.7.1/0 3558A-A651</b>	kus	6,000	152,00	912,00
	PP		kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1.2.6.7.1/0 3558A-A651				
286	M	34536700	<b>rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný</b>	kus	6,000	124,00	744,00
	PP		rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný				
209	K	741310003	<b>Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální</b>	kus	1,000	100,80	100,80
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 2-dvoupólových				
287	M	34535573	<b>spínač řazení 5 10A bílý</b>	kus	1,000	79,20	79,20
	PP		spínač řazení 5 10A bílý				
163	K	741310024	<b>Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitý střídavý prostředí normální</b>	kus	2,000	167,20	334,40
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6+6 dvojitých střídavých				
164	M	ABB.355302289 D2	<b>Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6</b>	kus	3,000	272,00	816,00
	PP		Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6				
	P		Poznámka k položce: běžová				
32	K	741311813	<b>Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek</b>	kus	6,000	43,00	258,00
	PP		Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do sub) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek				
185	K	741313041	<b>Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů</b>	kus	8,000	79,20	633,60
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE				
186	M	35811257	<b>zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová</b>	kus	15,000	232,00	3 480,00
	PP		zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová				
210	K	741313043	<b>Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná</b>	kus	7,000	83,20	582,40
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná				
33	K	741315823	<b>Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE</b>	kus	7,000	16,70	116,90
	PP		Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do sub) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE				
165	K	741370002	<b>Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem</b>	kus	1,000	116,00	116,00
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem				
167	M	34851156	<b>svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W</b>	kus	1,000	780,00	780,00
	PP		svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W				
168	K	741370032	<b>Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem</b>	kus	1,000	103,20	103,20
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem				
169	M	34818210	<b>svítidlo bytové nástěnné žárovkové 100W IP20</b>	kus	1,000	490,00	490,00
	PP		svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W				
34	K	741371841	<b>Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m<sup>2</sup> bez zachování funkčnosti</b>	kus	2,000	36,10	72,20
	PP		Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sub) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m <sup>2</sup>				
176	K	741810001	<b>Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč</b>	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
216	K	741910616	<b>zvonek bytový</b>	kus	1,000	430,40	430,40
	PP		zvonek bytový				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
289	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,047	3 264,00	153,41
	PP						
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				710,86
291	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	12,000	14,80	177,60
	PP						
292	M	34121017	kabel sdělovací s Cu jádrem 1x3x0,5mm kabel sdělovací s Cu jádrem 1x3x0,5mm	m	14,400	28,00	403,20
	PP						
	VV		12*1,2 Přepočtené koeficientem množství		14,400		
288	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné Montáž společně televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	123,20	123,20
	PP						
290	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	3 432,00	6,86
	PP						
	D	751	Vzduchotechnika				7 934,94
255	K	751122051	Mtž vent rad ntl podhledového základního D do 100 mm Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního, průměru do 100 mm	kus	2,000	244,00	488,00
	PP						
256	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 T spínač časový nastavitelný ventilátor radiální malý plastový CB 100 T spínač časový nastavitelný	kus	2,000	1 352,00	2 704,00
	PP						
90	K	751377012	vtz odsavacino zakrytu (digestor) bytovené kominového Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového kominového	kus	1,000	888,00	888,00
	PP						
91	M	55431129	digestoř s uhlíkovým filtrem digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
	PP						
257	K	751525081	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby do 100 mm, průměru	m	4,000	126,40	505,60
	PP						
258	M	42981035	potrubí plastové prům. 100 mm potrubí plastové prům. 100 mm	m	4,000	180,00	720,00
	PP						
259	M	42981036	koleno plastové prům. 100 mm koleno plastové prům. 100 mm	kus	2,000	72,00	144,00
	PP						
260	M	42981037	odbočka plastová prům. 100 mm odbočka plastová prům. 100 mm	kus	2,000	124,00	248,00
	PP						
99	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,013	2 872,00	37,34
	PP						
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2 009,10
71	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	0,940	514,40	483,54
	PP						
262	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	2,110	551,20	1 163,03
	PP						
263	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivé Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivé	m2	3,050	44,30	135,12
	PP						
	VV		2,11+0,94		3,050		
264	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3 Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmeení kvality Q3	m2	3,050	61,90	188,80
	PP						
261	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038	1 016,00	38,61
	PP						
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 910,25
24	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	542,40	1 627,20
	PP						
25	M	61162851	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm	kus	2,000	1 499,00	2 998,00
	PP						
		61162878	dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	2 292,00	2 292,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm				
220	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových s do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	920,00	920,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm				
219	M	61165616	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
	PP		dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm				
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	124,00	496,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou				
29	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	3,000	930,00	2 790,00
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel				
265	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 644,00	1 644,00
	PP		kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr				
2	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	21,40	149,80
	PP		Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
266	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,053	816,00	43,25
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 239,67
58	K	771574311	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 9 ks/ m2	m2	3,050	374,40	1 141,92
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2				
	VV		2,11+0,94		3,050		
59	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	3,355	312,00	1 046,76
	PP		dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2				
	VV		3,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,355		
195	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,050	12,10	36,91
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednolivé				
211	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	3,050	66,80	203,74
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru				
60	K	771577123	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování bílým cementem	m2	3,050	7,90	24,10
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za spárování cement bílý				
55	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,050	244,00	744,20
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
267	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,093	452,00	42,04
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	775	Podlahy skládané				28 620,06
81	K	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklaponutím	m	33,340	38,50	1 283,59
	PP		Montáž podlahové sokliky nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě zaklapnuté				
	VV		3,91+3,405+3,91+3,405+0,15+0,15-0,9		14,030		
	VV		6,4+3,405+6,4+3,405+0,3+0,3+0,15+0,45+0,15+0,15-0,9-0,9		19,310		
	VV		Součet		33,340		
82	M	28411005	podlahová lišta soklová plast v. 60 mm v barvě podlahy	m	34,007	92,00	3 128,64
	PP		podlahová lišta soklová plast v. 60 mm v barvě podlahy				
	VV		33,34*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,007		
179	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,800	45,00	81,00
	PP		Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty				
	VV		2*0,9		1,800		
180	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	3,724	276,00	1 027,82
	PP		profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň				

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	775541151	<b>Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových</b>	m2	33,470	188,00	6 292,36
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýchavých a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím				
	VV		13,31+20,16		33,470		
217	M	61198008	<b>podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm</b>	m2	35,144	359,20	12 623,72
	PP		podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm				
	VV		33,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,144		
79	K	775591191	<b>Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy</b>	m2	33,470	14,50	485,32
	PP		Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící				
80	M	61155351	<b>podložka izolační z pěnového PE 3mm</b>	m2	34,139	63,20	2 157,58
	PP		podložka izolační z pěnového PE 3mm				
	VV		33,47*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,139		
221	K	775591912	<b>Oprava podlah dřevěných - broušení střední</b>	m2	33,470	40,60	1 358,88
	PP		Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední				
268	K	998775102	<b>Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m</b>	t	0,222	816,00	181,15
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	776	<b>Podlahy povlakové</b>				18 429,42
30	K	776111117	<b>Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem</b>	m2	12,760	207,20	2 643,87
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)				
	VV		4,15+8,61		12,760		
31	K	776111311	<b>Vysátí podkladu povlakových podlah</b>	m2	46,230	10,20	471,55
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		<i>Vysátí povrchu po přebroušení podkladu</i>				
	VV		33,47+12,76		46,230		
269	K	776221111	<b>Lepení pásů z PVC standardním lepidlem</b>	m2	12,760	110,40	1 408,70
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
	VV		4,15+8,61		12,760		
270	M	28411000	<b>PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1</b>	m2	14,036	636,00	8 926,90
	PP		PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1				
	VV		12,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,036		
271	K	776411111	<b>Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm</b>	m	19,970	105,60	2 108,83
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
	VV		3,46+3,615+3,46+3,615+0,15+0,15+0,6+0,6-0,9		14,750		
	VV		3,46+1,2+3,46+1,2-(3*0,9)-(2*0,7)		5,220		
	VV		Součet		19,970		
272	M	28411004	<b>lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm</b>	m	20,369	140,00	2 851,66
	PP		lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm				
	VV		19,97*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20,369		
273	K	998776102	<b>Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m</b>	t	0,049	365,60	17,91
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				18 379,13
63	K	781131112	<b>Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách</b>	m2	12,568	283,20	3 559,26
	PP		Izolace stěny pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		(1,4+1,51+1,4+1,51)*2,4		13,968		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		Součet		12,568		
62	K	781151031	<b>Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm</b>	m2	12,568	110,40	1 387,51
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, lištky 3mm				
64	K	781474112	<b>Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem</b>	m2	12,568	394,40	4 956,82
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2				
65	M	59761026	<b>obklad keramický hladký do 12ks/m2</b>	m2	13,825	312,00	4 313,40
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2				
	VV		12,568*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,825		
294	K	781474117	<b>Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem</b>	m2	3,260	465,60	1 517,86
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2				
	VV		1,8*0,8		1,440		
	VV		(0,7+0,6)*1,4		1,820		

FČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,260		
295	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	3,586	392,00	1 405,71
	PP		obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2				
	VV		3,26*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,586		
296	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,828	55,60	880,04
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
69	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	15,828	11,80	186,77
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý				
	VV		12,568+3,26		15,828		
274	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,380	452,00	171,76
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 182,00
297	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,000	62,80	314,00
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením				
275	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	5,000	87,20	436,00
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující				
276	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,000	86,40	432,00
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 865,66
140	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	211,331	3,90	824,19
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
196	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	211,331	23,80	5 029,68
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		162,041+49,29		211,331		
141	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	193,990	12,30	2 386,08
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		144,7+49,29		193,990		
142	K	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,990	29,00	5 625,71
	PP		Malby ze suchých směsí (práškových) dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				1 500,00
184	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů				