

## **SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

**Šálek s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Vrahovická 2527/5, PSČ: 796 01, IČ: 262 77 336, DIČ: CZ26277336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmč v oddílu C, vložka 41320, zastoupená jednatelem Pavlem Šálkem,  
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

### **1.**

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků Prostějova p.č. 6330/1, p.č. 6330/4, p.č. 7783/1, p.č. 6325/6, p.č. 8319/1, p.č. 8319/3, p.č. 6319/3, p.č. 7775/3, p.č. 6319/2, p.č. 6320/1, p.č. 6322/1, p.č. 8319/2, p.č. 6251/2 a p.č. 2075/1, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

### **2.**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy inženýrské sítě (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) (stavba má být označena jako „Bytové domy „Rezidence u parku“ Prostějov“). Plánované umístění inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedenou v odst. 1 tohoto článku na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.

### **3.**

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat inženýrské sítě (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) včetně jejich ochranných pásem na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) a jejich ochranných pásem dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

## ***Smlouva o zřízení věcného břemene***

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:*

*Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,*

*jako zavázaný z věcného břemene,*

*a*

*Šálek s.r.o., se sídlem Prostějov, Vrahovická 2527/5, PSČ: 796 01, IČ: 262 77 336, DIČ: CZ26277336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 41320, zastoupená jednatelem Pavlem Šálkem,*

*jako oprávněný z věcného břemene,*

*v tomto znění:*

#### **I.**

- 1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6330/1, p.č. 6330/4, p.č. 7783/1, p.č. 6325/6, p.č. 8319/1, p.č. 8319/3, p.č. 6319/3, p.č. 7775/3, p.č. 6319/2, p.č. 6320/1, p.č. 6322/1, p.č. 8319/2, p.č. 6251/2 a p.č. 2075/1, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) vybudovaných v rámci stavby označené jako „Bytové domy „Rezidence u parku“ Prostějov“ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.*

#### **II.**

- 1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. .... ze dne ....., který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat inženýrské sítě (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka pozemku p.č. 6319/5 v k.ú. Prostějov.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.*
- 3. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemku p.č. 6319/5 v k.ú. Prostějov a přechází z vlastnictvím uvedeného pozemku na nabyvatele.*

#### **III.**

- 1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši ..... Kč (slovy: ..... ) stanovenou dle znaleckého posudku č. .... zpracovaného znalcem ..... dne ..... navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene zaplatil úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši ..... (slovy: ..... ) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol ....., vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a zavázaný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.*
- 3. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene byl oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.*
- 4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.*

#### **IV.**

- 1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo*

bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítáním prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávněný z věcného břemene.

#### VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 15.05.2020 rozhodnutím č. 2020/177. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.)
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost Šálek s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Pavel Šálek  
jednatel společnosti Šálek s.r.o.

#### 4.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se

zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení poslední ze staveb inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončené stavby inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončené stavby inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem nebo k odprodeji předmětných inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení), písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti či kupní smlouvy o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nebo kupní smlouvy nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím zavázaným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemek p.č. 6319/5 v k.ú. Prostějov nebo jeho část na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedená v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a veřejné osvětlení) uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbu dotčených částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

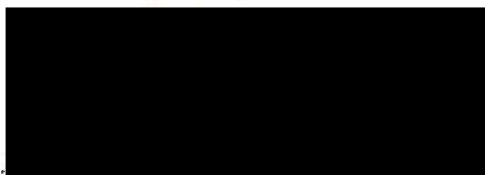
1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 15.05.2020 rozhodnutím č. 2020/177. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí za vázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

V Prostějově dne 27. 05. 2020

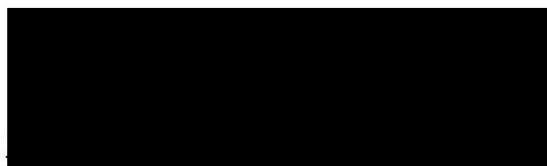
V Prostějově dne 25. 5. 2020

za Statutární město Prostějov:

za společnost Šálek s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova



Pavel Šálek  
jednatel společnosti Šálek s.r.o.

