



Ev. č.: 00263/2020/OSMM/vac

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, místostarostkou města

dále jen „povinný“

a

Obec Polepy

IČ: 00235644

Sídlo: Polepy 131, 280 02 Kolín

Zastoupené: **Ing. Rostislavem Vodičkou**, starostou obce

dále jen „oprávněný“



MKOLP002LFPF

I.

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3784, 3800, 1945/20, 1945/21, 2001/2, 3776/46 a 3776/47** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „**služebný pozemek**“).

2/

Oprávněný vybudoval na pozemkových parcelách uvedených v čl. 1/ stavbu „**Splašková kanalizace, Polepy**“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků kanalizační potrubí včetně příslušenství. Uložení vodovodního potrubí, včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního vedení, a to takto:

oprávněný, jakožto vlastník kanalizačního potrubí uvedeného v čl. 2/ je oprávněn a každý (i nový) vlastník kanalizačního potrubí, mít umístěno kanalizační potrubí, včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 3784, 3800, 1945/20, 1945/21, 2001/2, 3776/46 a 3776/47 v katastrálním území Kolín tak, jak je toto kanalizační potrubí včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7066-58/2019 ze dne 24.01.2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 30.01.2020.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto kanalizačnímu potrubí včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

5/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka potrubí ve služebných pozemcích je **737 metrů** a úhrada tedy činí **73.700 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury, vystavené budoucím povinným po provedení vkladového řízení dle této smlouvy o zřízení věcného břemene a nebo hotově na pokladně MěÚ Kolín při podpisu smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

II.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis slouží k podání návrhu na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

III.

1/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2/

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 148/2799/2014 Rady města Kolína dne 16.06.2014.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 11-3/2020 Zastupitelstvem obce Polepy dne 13.05.2020.

DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Povinný: 28. 05. 2020
Kolín dne:

Mgr. Iveta Mikšiková
místostarostka města



Oprávněný:

Voláno dne: POLEPY 16. 5. 2020

Ing. Rostislav Vodička
starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²			
1945/20										1945/20	10001			
1945/21										1945/21	10001			
2001/2										2001/2	10001			
2911/37										2911/37	11289			
3776/1										3776/1	3360			
3776/3										3776/3	3360			
3776/46										3776/46	10001			
3776/47										3776/47	10001			
3784										3784	10001			
3800										3800	10001			

Oprávněný: *dle smlouvy*
Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017
	Dne: 24.1.2020 Číslo: 13/2020	Dne: 24.1.2020 Číslo: 13/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 7066-58/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [REDACTED]	
Okres: Kolín	PGP-159/2020-204 2020.01.30 16:00:43 CET	
Obec: Kolín	[REDACTED]	
Kat. území: Kolín	[REDACTED]	
Mapový list: Kolín 5-2/23, Kolín 5-2/41, Kolín 5-2/24	[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2950-125	688305.47	1058495.49	3			
4452-619	687994.65	1058955.16	3			
502	688495.89	1059399.47	3			
514	688463.16	1059306.22	3			
516	688458.48	1059310.81	3			
517	688460.66	1059313.23	3			
519	688450.55	1059305.18	3			
520	688449.91	1059305.65	3			
522	688453.45	1059306.82	3			
532	688482.47	1059413.73	3			
533	688480.36	1059411.23	3			
535	688498.11	1059397.10	3			
536	688505.65	1059389.08	3			
537	688507.88	1059386.71	3			
540	688469.26	1059333.76	3			
541	688467.17	1059331.27	3			
542	688447.97	1059308.40	3			
543	688450.06	1059310.89	3			
544	688443.52	1059304.67	3			
545	688444.96	1059301.65	3			
546	688455.97	1059312.87	3			
547	688458.06	1059315.36	3			
549	688452.11	1059308.27	3			
550	688477.29	1059338.28	3			
551	688475.20	1059335.79	3			
564	688470.92	1059337.09	3			
566	688473.01	1059339.58	3			
570	688468.19	1059300.57	3			
575	688454.24	1059304.13	3			
582	688500.49	1059399.32	3			
584	688498.23	1059401.66	3			
585	688510.38	1059389.06	3			
587	688508.12	1059391.40	3			
588	688480.78	1059335.33	3			
590	688478.64	1059332.88	3			
591	688471.58	1059336.53	3			
592	688473.67	1059339.02	3			
593	688466.11	1059332.17	3			
595	688468.25	1059334.62	3			
596	688470.13	1059302.29	3			
597	688452.14	1059303.51	3			
599	688446.49	1059309.66	3			
600	688448.62	1059312.11	3			
601	688465.33	1059308.64	3			
602	688447.63	1059307.99	3			
605	688470.69	1059330.43	3			
609	688479.06	1059345.44	3			
610	688481.54	1059343.34	3			
611	688513.61	1059380.62	3			
612	688509.23	1059380.52	3			
615	688494.64	1059396.06	3			
617	688451.06	1059303.42	3			
707	688026.42	1058924.97	3			
710	688047.65	1058904.13	3			
711	688085.62	1058868.87	3			
712	688086.82	1058871.97	3			
713	688088.16	1058871.99	3			
714	688087.58	1058868.89	3			
715	688089.14	1058868.26	3			
716	688090.88	1058870.88	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
717	688099.27	1058858.05	3			
718	688101.43	1058860.27	3			
719	688111.60	1058846.43	3			
720	688113.72	1058848.67	3			
721	688122.32	1058836.25	3			
722	688124.46	1058838.49	3			
723	688134.03	1058825.05	3			
724	688136.15	1058827.29	3			
725	688146.28	1058813.61	3			
726	688148.40	1058815.87	3			
727	688150.17	1058809.94	3			
728	688152.27	1058812.20	3			
729	688162.17	1058798.86	3			
730	688164.27	1058801.12	3			
731	688174.77	1058787.21	3			
732	688176.85	1058789.49	3			
733	688188.97	1058778.55	3			
734	688186.91	1058776.25	3			
735	688198.41	1058765.92	3			
736	688200.47	1058768.22	3			
737	688208.87	1058756.61	3			
738	688210.91	1058758.93	3			
739	688222.64	1058744.62	3			
740	688224.66	1058746.96	3			
741	688235.86	1058733.42	3			
742	688237.86	1058735.78	3			
743	688243.93	1058726.64	3			
744	688245.79	1058729.12	3			
745	688252.93	1058720.67	3			
746	688254.63	1058723.25	3			
747	688262.03	1058714.62	3			
748	688263.73	1058717.20	3			
749	688264.48	1058713.05	3			
750	688266.04	1058715.71	3			
751	688272.25	1058708.94	3			
752	688273.69	1058711.66	3			
753	688282.71	1058703.36	3			
754	688284.21	1058706.06	3			
755	688292.90	1058697.42	3			
756	688294.62	1058699.98	3			
758	688304.69	1058692.24	3			
759	688308.72	1058683.59	3			
760	688311.14	1058685.53	3			
762	688316.15	1058677.96	3			
764	688324.27	1058665.22	3			
766	688327.40	1058660.05	3			
767	688355.13	1058611.77	3			
768	688357.67	1058613.51	3			
769	688358.32	1058607.34	3			
770	688360.84	1058609.14	3			
771	688362.38	1058601.59	3			
772	688364.92	1058603.35	3			
773	688365.23	1058597.37	3			
774	688367.73	1058599.17	3			
775	688370.52	1058590.50	3			
776	688373.00	1058592.34	3			
777	688375.76	1058583.10	3			
778	688378.30	1058584.84	3			
779	688386.20	1058572.97	3			
780	688382.20	1058573.39	3			

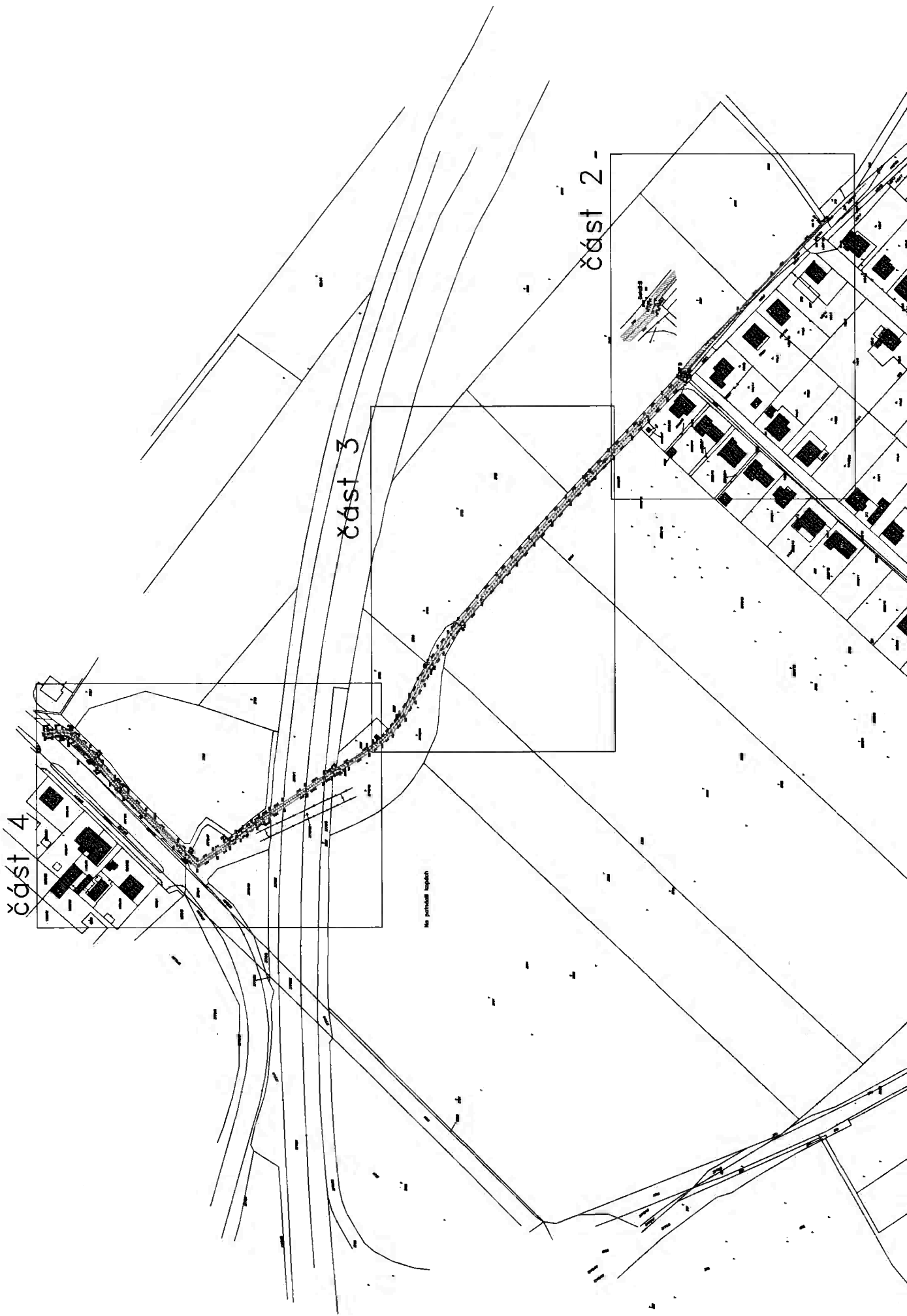
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
781	688376.96	1058568.29	3			
782	688379.14	1058566.09	3			
783	688370.31	1058561.63	3			
784	688372.51	1058559.47	3			
785	688351.48	1058542.22	3			
786	688353.68	1058540.06	3			
787	688342.95	1058529.29	3			
788	688340.79	1058531.51	3			
789	688333.92	1058520.78	3			
790	688331.88	1058523.10	3			
791	688324.59	1058513.07	3			
792	688322.67	1058515.49	3			
793	688317.71	1058511.72	3			
794	688319.69	1058509.34	3			
795	688315.27	1058505.35	3			
796	688313.19	1058507.63	3			
797	688308.54	1058499.18	3			
798	688306.30	1058501.32	3			
799	688302.81	1058497.17	3			
801	688304.82	1058491.44	3			
802	688301.70	1058491.54	3			
805	688306.17	1058480.81	3			
807	688303.11	1058480.42	3			
811	687992.38	1058957.84	3			
816	688085.48	1058873.21	3			
817	688237.41	1058732.12	3			
818	688239.44	1058734.45	3			
819	688294.71	1058696.02	3			
822	688307.51	1058684.85	3			
823	688310.74	1058680.53	3			
824	688324.80	1058658.39	3			
825	688329.74	1058656.45	3			
826	688329.35	1058651.39	3			
827	688333.18	1058651.16	3			
828	688351.13	1058617.90	3			
829	688354.76	1058617.99	3			
830	688368.55	1058593.05	3			
831	688377.55	1058568.86	3			
832	688380.48	1058567.40	3			
833	688336.67	1058527.62	3			
834	688327.00	1058515.06	3			
835	688318.22	1058512.10	3			
836	688319.95	1058509.54	3			
837	688302.65	1058496.36	3			
840	688302.76	1058483.14	3			
841	688305.51	1058486.01	3			
901	688349.72	1058625.74	3			
902	688345.86	1058626.00	3			
903	688304.92	1058490.67	3			
904	688302.20	1058487.55	3			
905	688340.70	1058639.61	3			
906	688336.84	1058639.87	3			
907	688482.78	1059413.40	3			
908	688480.67	1059410.90	3			

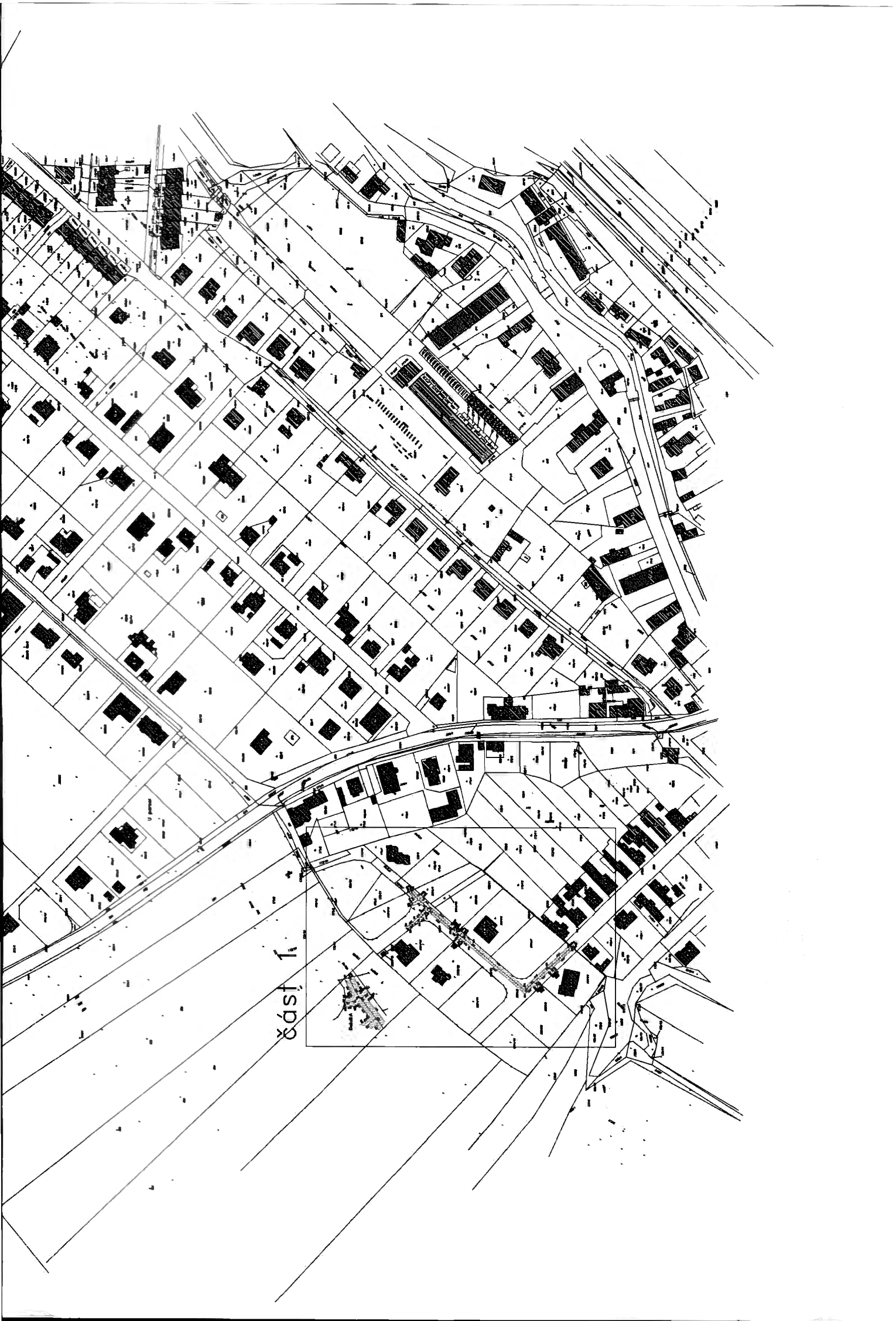
část 4

část 3

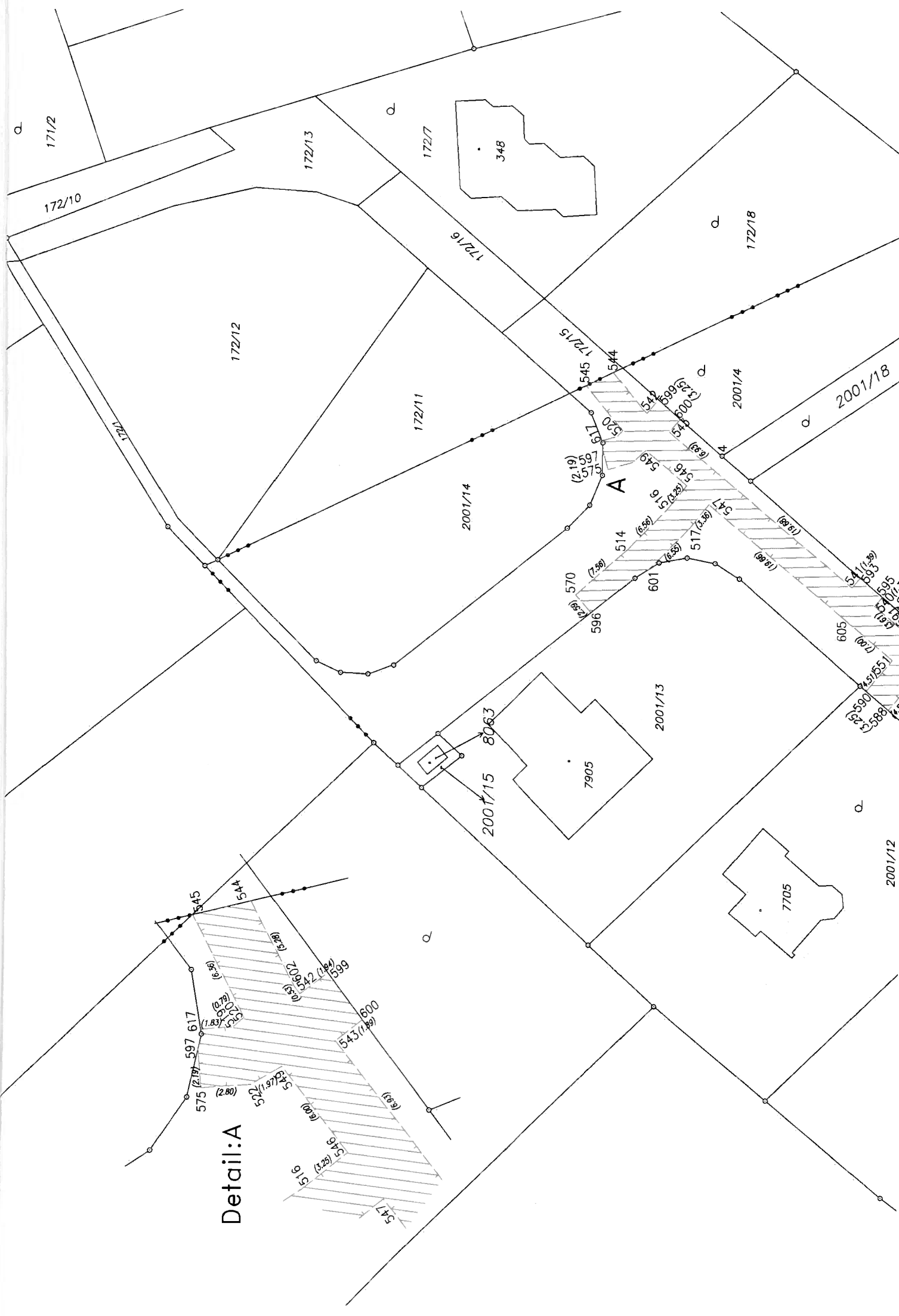
část 2



na parcelním rozpisu



část 1



Detail:A

A

Q

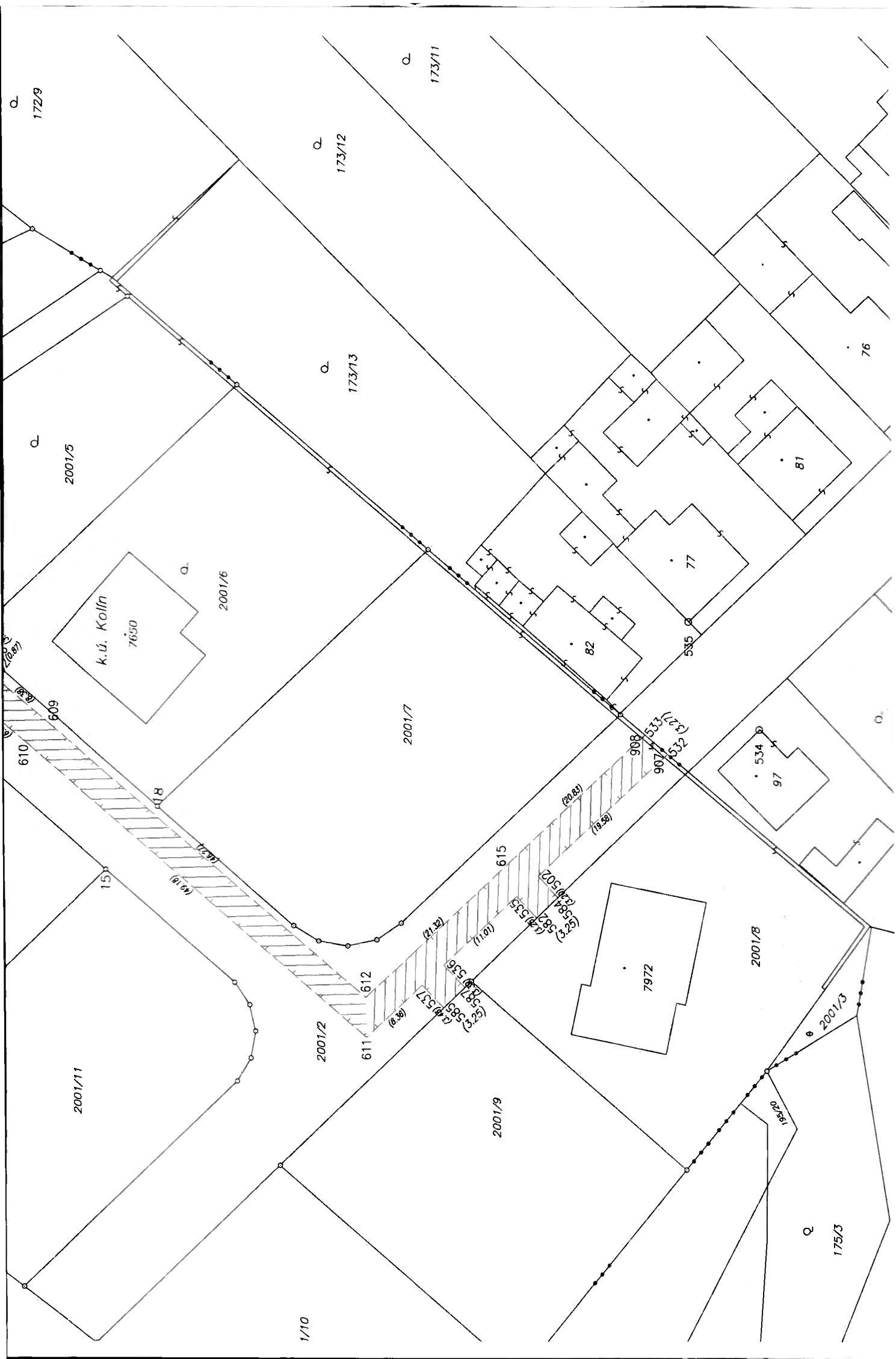
Q

Q

Q

Q

Q



Q 172/9

Q 173/11

Q 173/12

Q 173/13

Q 2001/5

Q 2001/6

k.ú. Kolln
7650

2001/7

610

609

618

619

15

2001/2

611

612

613

614

615

616

617

2001/9

7972

2001/8

534

97

535

77

82

81

76

75

74

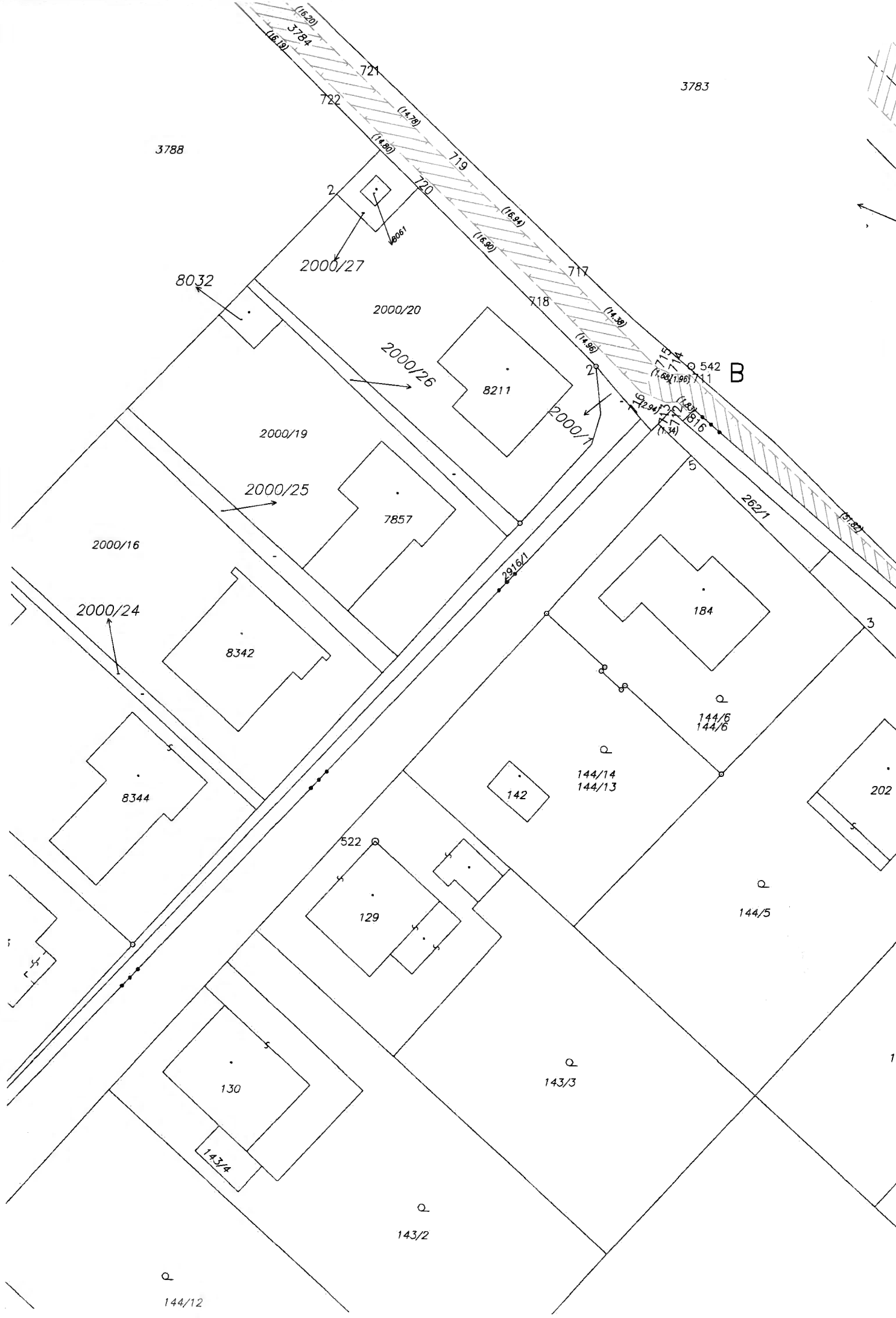
73

Q

175/3

1/10

2001/11



3788

3783

2000/27

2000/20

2000/26

2000/19

2000/25

2000/16

2000/24

8342

8344

130

134

129

142

144/14
144/13

184

144/5
144/6

144/5

143/3

143/2

144/12

721

722

719

720

717

718

Q 542

711

B

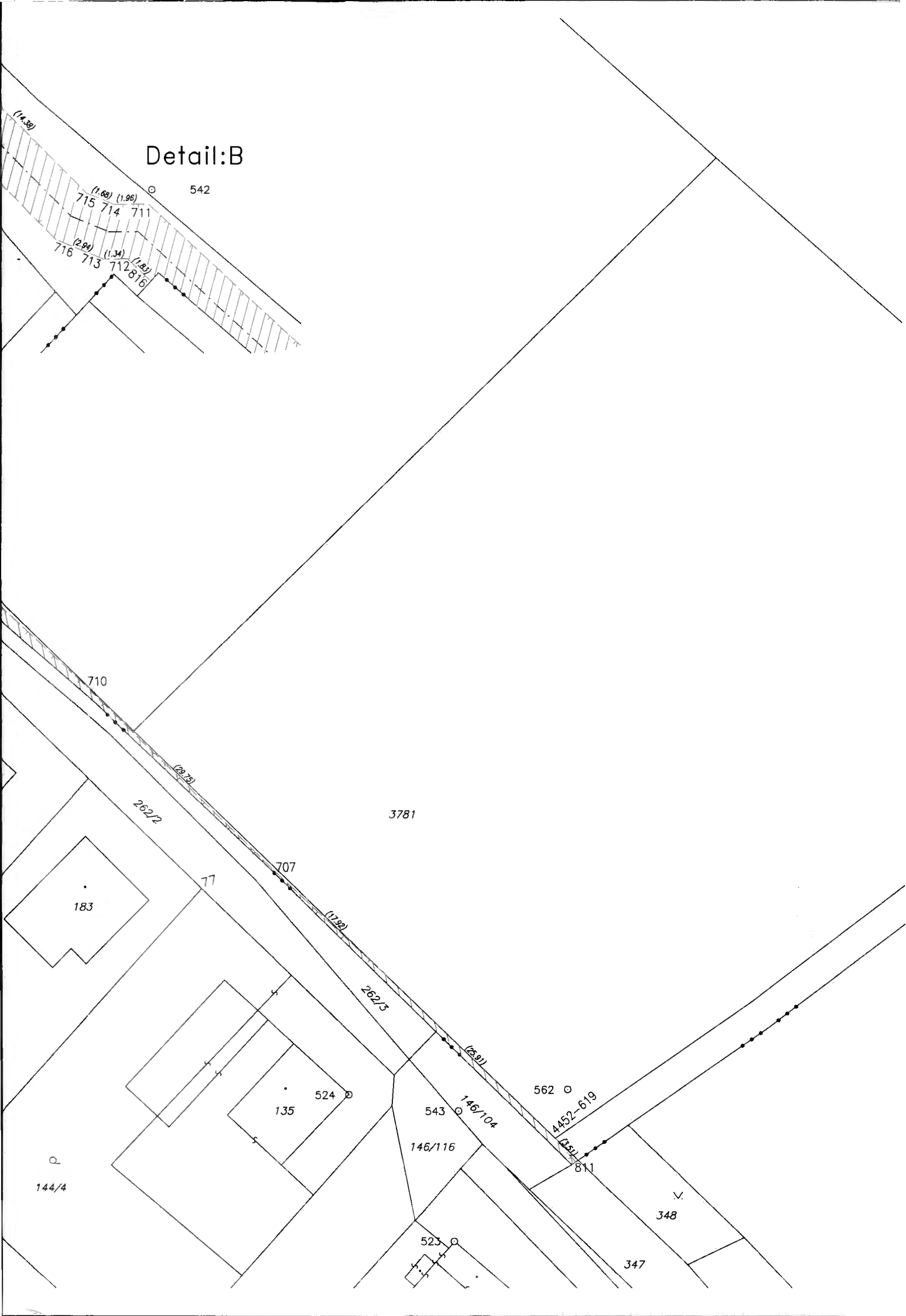
2621

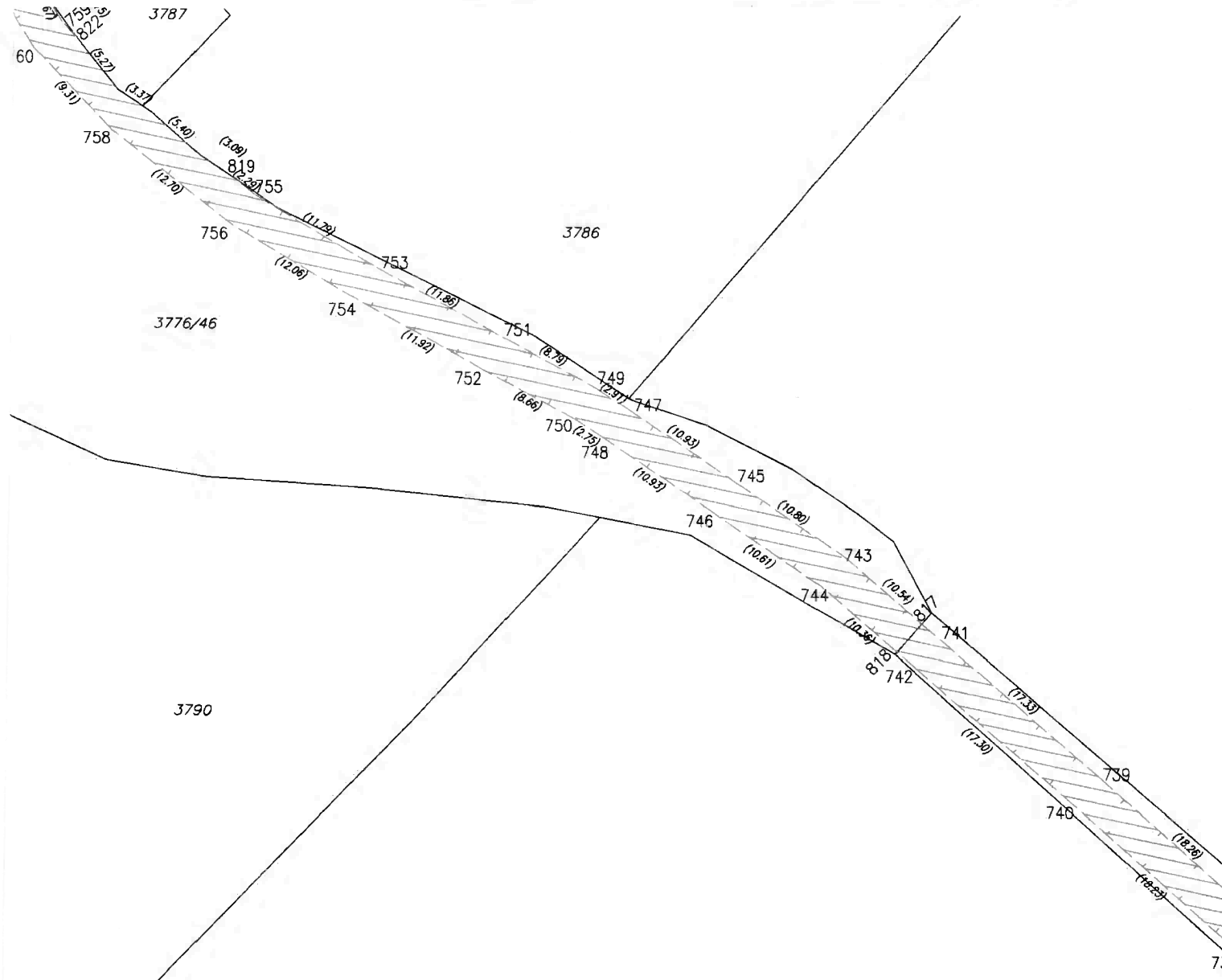
3

202

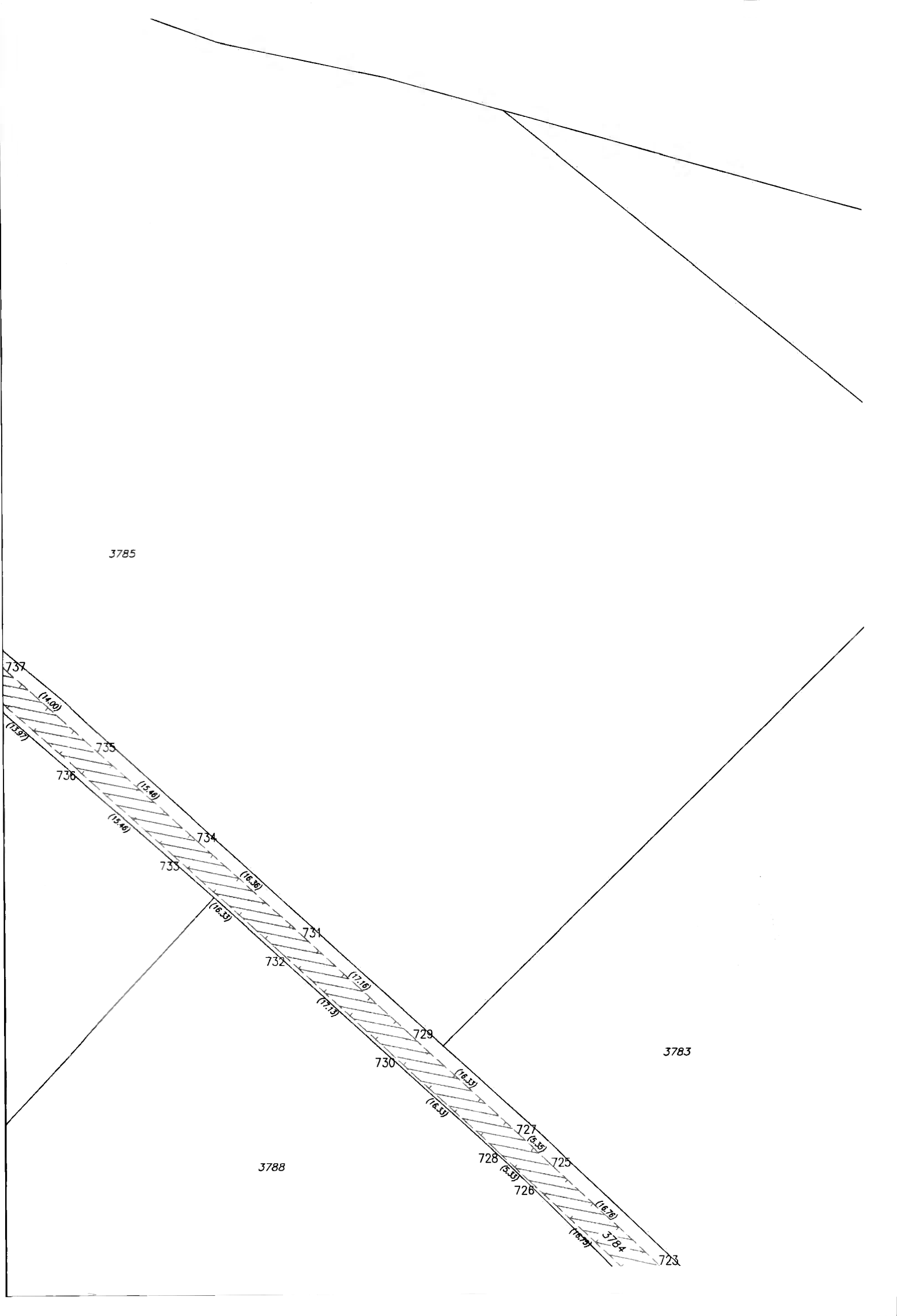
1

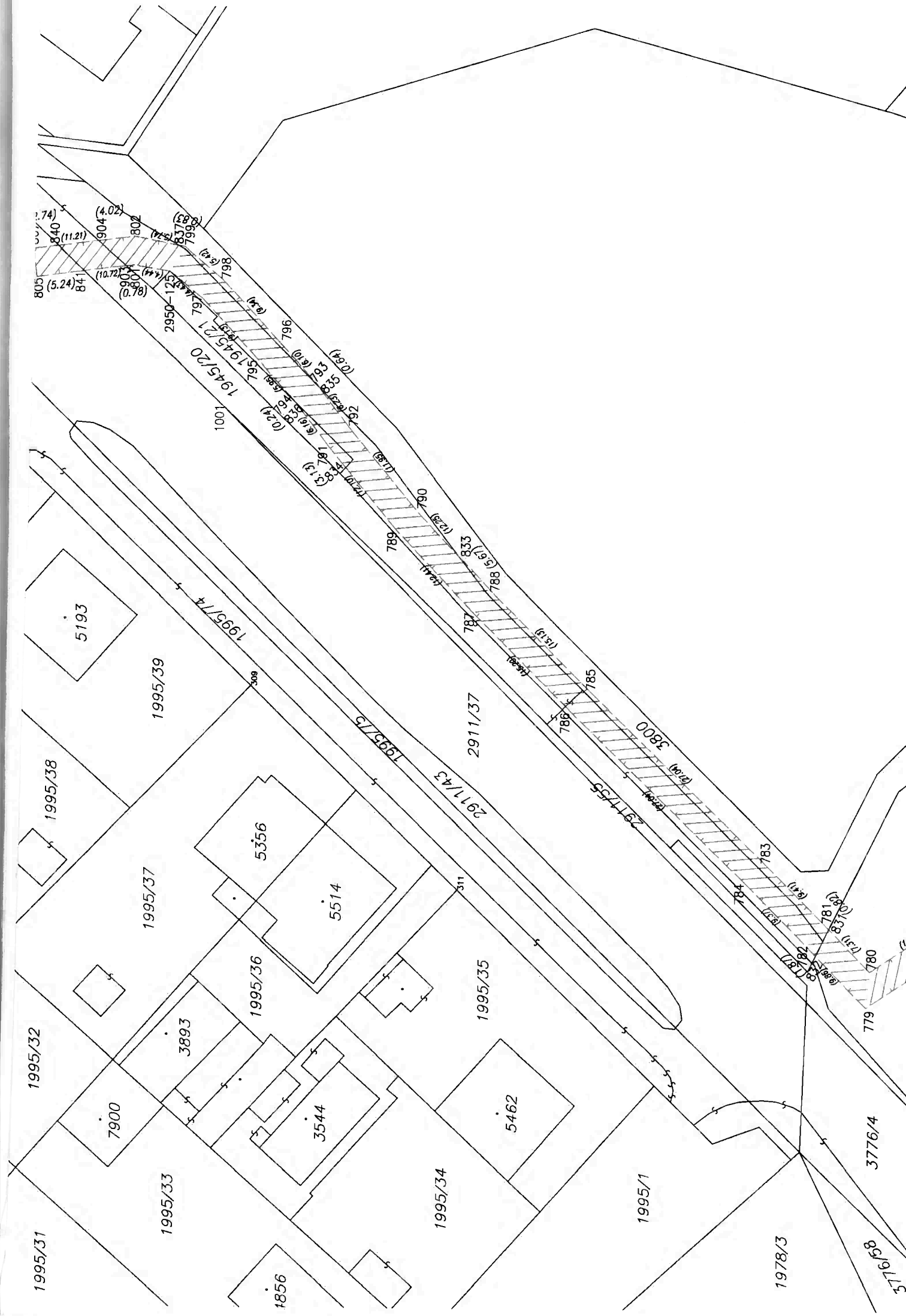
Detail:B



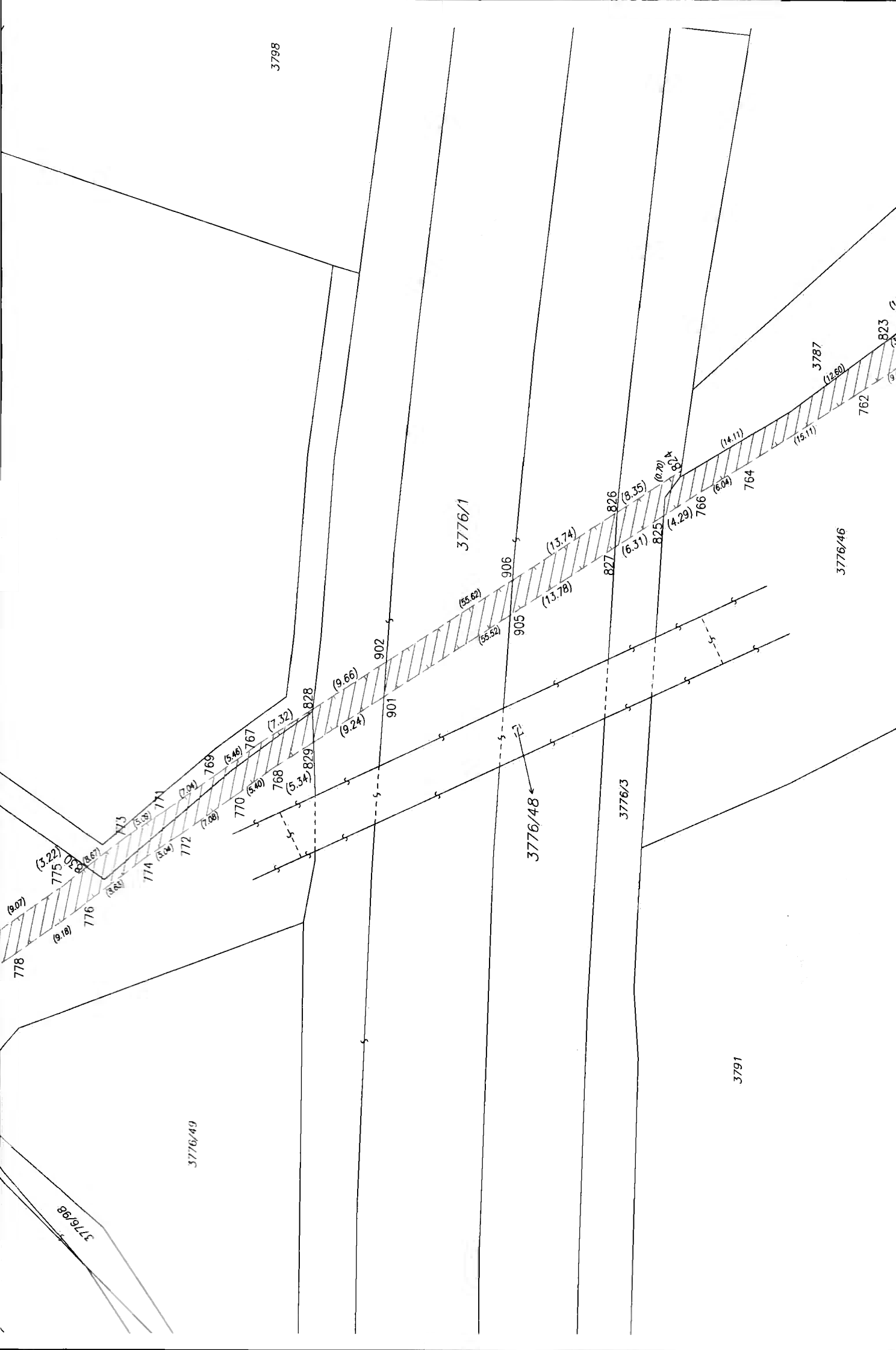


3789





1856
5193
7900
3893
5356
5514
3544
5462
779
3776/4
3776/5
8
1978/3
1995/1
1995/31
1995/32
1995/33
1995/34
1995/35
1995/36
1995/37
1995/38
1995/39
2911/37
2911/43
2917/55
2917/56
2917/57
2917/58
2917/59
2917/60
2917/61
2917/62
2917/63
2917/64
2917/65
2917/66
2917/67
2917/68
2917/69
2917/70
2917/71
2917/72
2917/73
2917/74
2917/75
2917/76
2917/77
2917/78
2917/79
2917/80
2917/81
2917/82
2917/83
2917/84
2917/85
2917/86
2917/87
2917/88
2917/89
2917/90
2917/91
2917/92
2917/93
2917/94
2917/95
2917/96
2917/97
2917/98
2917/99
2917/100



3798

3776/49

3776/1

3776/48

3776/3

3776/46

3791

3787

3776/98

778

(9.18)

776

774

772

770

769

768

829

828

901

902

905

906

827

826

825

766

(9.07)

(3.22)

(3.63)

(3.04)

(7.28)

(5.40)

(5.34)

(7.32)

(9.24)

(9.66)

(55.52)

(55.62)

(13.78)

(6.31)

(13.74)

(3.35)

(10.20)

(4.29)

(6.04)

(14.11)

(15.11)

(12.60)

(12.60)

(12.60)

(12.60)

(12.60)