

# SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Humpolec, IČO: 00248266**, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svého prohlášení plně svéprávnými,

- jako prodávající

a

**Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161**, se sídlem Praha 6 – Břevnov, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 zastoupená panem Janem Grünerem na základě plné moci ze dne 21.2.2019 a paní Lucií Musilovou na základě plné moci ze dne 21.2.2019

- jako kupující

a

**KUTARI a.s., IČO: 05380791**, se sídlem Praha 2 – Nové Město, PSČ 12000, Fügnerovo Náměstí 1808/3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21855, zastoupenou paní Hanou Klapovou, statutární ředitelkou

- jako „vedlejší účastník“

tuto

## smlouvu kupní:

### I.

Prodávající **město Humpolec**, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. č. 724/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

### II.

Podle geometrického plánu zhotoveného společností PGEO, se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, který byl schválen katastrálním úřadem dne 30.9.2019, číslo plánu 4121-10/2018, se od pozemku parc. čís. 724/47 odděluje díl o výměře 547 m<sup>2</sup>, který je nově označen jako pozemek parc. čís. 724/51, vedený v katastrálním území Humpolec.

### III.

Prodávající město Humpolec touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek parcela č. 724/51 o výměře 547 m<sup>2</sup> uvedený v čl. II. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, kupující společnosti

### **Kaufland Česká republika v.o.s.**

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **463.309,- Kč**, slovy: čtyřistašedesáttřítisícitřístadevětkorunčeských, za níž kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupní cena je určena jako součin kupní ceny ve výši 700,- Kč /m<sup>2</sup> a výměry v m<sup>2</sup> stanovené v geometrickém plánu č. 4121-10/2018 + příslušné DPH.

### IV.

Kupní cenu ve výši 463.309,- Kč (slovy: čtyřistašedesáttřítisícitřístadevětkorunčeských) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu městu Humpolec do 15 dnů od vyznění příslušného katastru nemovitostí o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet č. [REDACTED]

Pro případ, že celá kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

### V.

Prodávající město Humpolec ujišťuje kupujícího, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající dále prohlašuje, že s nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovitosti a že ji ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

Prodávající prohlašuje, že právní úkon spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a byl schválen na 8. zasedání zastupitelstva města dne 20.11.2019, č. usnesení 142/8/ZM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

### VI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé straně změnu adresy pro doručování.

## VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## VIII.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, zřízení geometrického plánu, poplatků za vklad do katastru nemovitostí a právní náklady hradí vedlejší účastník.

## IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a geometrického plánu č. 4121-10/2018 vypracovaného společností SPGEO, se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví, provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují si navzájem poskytnou součinnosti potřebnou k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že by vlastnické právo k nemovité věci nebylo zapsáno do katastru nemovitostí pro vadu smlouvy, účastníci smlouvy se zavazují uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem, ve které budou dané vady odstraněny.

## X.

Prodávající a kupující sjednávají povinnost kupujícího jeho nákladem:

- Zrealizovat workoutové hřiště do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení na „Obchodní centrum Humpolec“ na pozemcích Parku Podhrad (poz. parc. čís. 1828/5, poz. parc. čís. 1832/2 a poz. parc. čís. 2448/1 vše v katastrálním území Humpolec) v rozsahu dle přílohy A této smlouvy.

## XI.

Prodávající, kupující a vedlejší účastník sjednávají povinnost vedlejšího účastníka:

- zrealizovat nový vodovodní řad DN 100 v celkové délce cca 230 bm od křižovatky Lnářská x Okružní po nový vjezd obchodního areálu Humpolec do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) „Obchodního centra Humpolec“, rozsahu dle přílohy B této smlouvy. Tento vodovod bude ve lhůtě 2 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) bezúplatně převeden do vlastnictví prodávajícího a prodávající se zavazuje tento vodovod do svého vlastnictví převzít

- zrealizovat nový povrch chodníku včetně podkladních a konstrukčních vrstev v celkové délce cca 230 bm od křižovatky Lnářská x Okružní po nový vjezd „Obchodního centra Humpolec“ do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) „Obchodního centra Humpolec“, v rozsahu dle přílohy C této smlouvy
- stavebně upravit přechod pro chodce přes silnici II/129 tak aby odpovídal příslušným ČSN a zajišťoval bezpečnost chodců ve lhůtě do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) „Obchodního centra Humpolec“.

Pro případ nesplnění těchto povinností vedlejším účastníkem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) za porušení každé jednotlivé povinnosti, kterou se zavazuje uhradit vedlejší účastník prodávajícímu do 30 (třiceti) dní od zaslání písemné žádosti prodávajícího, která bude prokazovat nesplnění této povinnosti.

Vedlejší účastník se zavazuje vybudovat další II. etapu vodovodního řadu od nového vjezdu do Obchodního centra po napojení společnosti ICOM Transport, a.s. na veřejný vodovod v délce cca 240 bm, které bude dokončeno nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) „Obchodního centra Humpolec“ za předpokladu, že realizaci Vodovodu – II. etapa, včetně vydání všech příslušných souhlasů a povolení nebudou bránit jednání či opomenutí třetích osob, zejména vlastníků dotčených pozemků, účastníků řízení, orgánů státní správy, vlastníků, správců nebo provozovatelů inženýrských sítí nebo komunikací a za předpokladu včasného získání všech potřebných povolení a souhlasů, jinak bude mezi stranami dohodnout nový termín dokončení s ohledem na konkrétní okolnosti. Tato etapa bude po vybudování a vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) prodána prodávajícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu. Kupní cena podle předchozí věty musí být písemně dohodnuta, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní před tím, než Vedlejší účastník zahájí stavební práce na realizaci Vodovodu – II. etapa, jinak Vedlejší účastník není povinen stavební práce zahájit. Nicméně Vedlejší účastník v každém případě uskuteční podání všech žádostí o povolení, jakož i projednání realizace Vodovodu – II. etapa podle tohoto ustanovení.

## XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

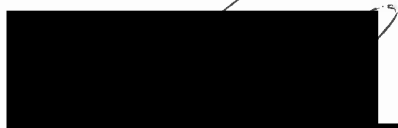
## XIII.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XIV.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 16.4.2020

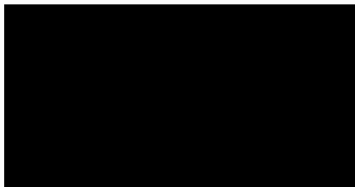


Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
starosta

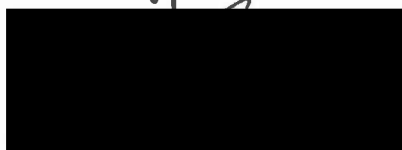


Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta

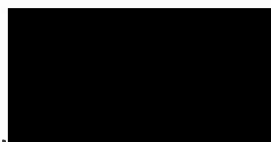
V Praze dne 19.5.2020



Kaufland Česká republika v.o.s.  
Jan Grüner  
na základě plné moci ze dne 21.2.2019


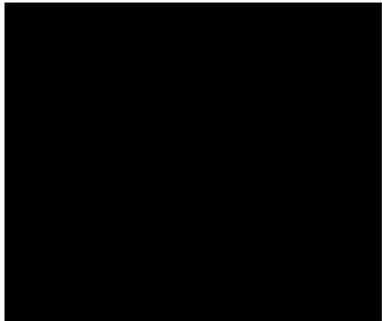


Kaufland Česká republika v.o.s.  
Lucie Musilová  
na základě plné moci ze dne 21.2.2019



KUTARI a.s.  
Hana Klapová  
statutární ředitel



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel Martinkovič</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel Martinkovič</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2492/2010</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2492/10</b>	
	Dne: <b>27.9.2019</b> Číslo: <b>207/2019</b>		Dne: <b>30.9.2019</b> Číslo: <b>158/2019</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>5P GEO s.r.o.</b> Na Závodí 1537, Humpolec IČO:06834744 <a href="mailto:info@5pgeo.cz">info@5pgeo.cz</a> , <a href="http://www.5pgeo.cz">www.5pgeo.cz</a>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4121-10/2018</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Humpolec</b> Kat. území: <b>Humpolec</b> Mapový list: <b>Humpolec 3-6/11</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	vá ST			
<b>df.koliky-dočasně,          ohroženo st.činností</b>				



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
536/3		40	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká															
536/4		19	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká															
637/57	4	05	ostat. pl. jiná plocha	zaniká															
708/3		94	travní p.	zaniká															
709	5	41	ostat. pl. jiná plocha	zaniká															
724/47	9	33	ostat. pl. ostat. komunikace	724/47	3	86	ostat. pl. ostat. komunikace			0	724/47		10001	3	86				
				724/51	5	47	ostat. pl. jiná plocha			2	724/47		10001	5	47				
*1)	6	46	87		6	46	86												

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

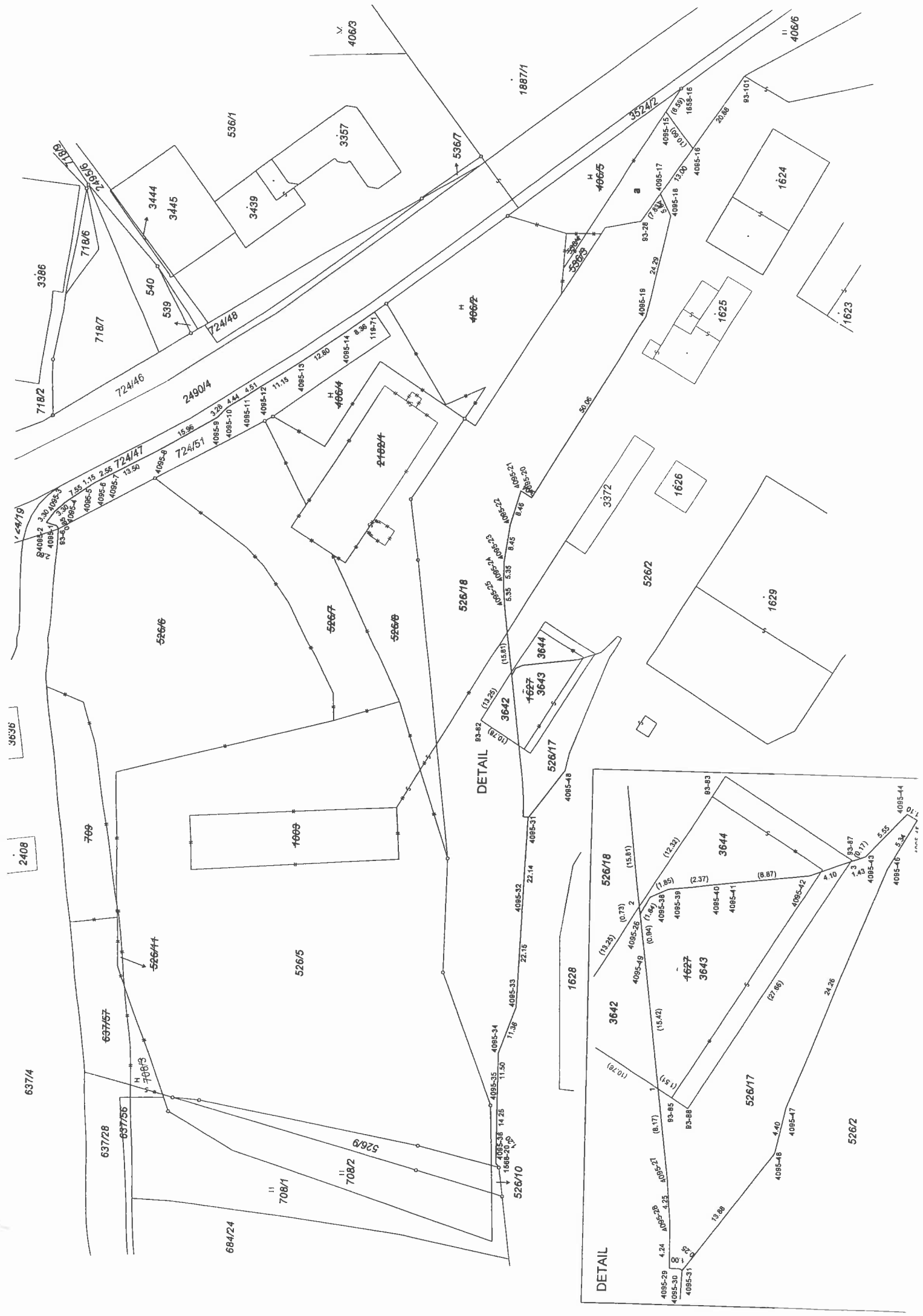
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
406/6		72911		18	75						



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk.	Poznámka
93-6	684764.50	1112085.74	3	značka barvou
93-28	684690.28	1112221.63	3	nestabil.
93-82	684807.72	1112186.18	3	nestabil.
93-83	684786.07	1112199.78	3	nestabil.
93-85	684814.26	1112196.59	3	nestabil.
93-87	684791.65	1112212.90	3	nestabil.
93-88	684815.21	1112198.10	3	nestabil.
93-101	684655.80	1112245.14	3	značka barvou
119-71	684712.65	1112159.07	3	dř.kolík
1568-20	684911.74	1112192.80	3	značka barvou
1658-16	684659.04	1112230.48	3	nelze stabilizovat
4095-1	684763.74	1112085.39	3	dř.kolík
4095-2	684763.07	1112082.91	3	značka barvou
4095-3	684760.40	1112084.89	3	dř.kolík
4095-4	684758.24	1112087.41	3	dř.kolík
4095-5	684753.98	1112093.65	3	dř.kolík
4095-6	684753.39	1112094.62	3	dř.kolík
4095-7	684752.21	1112096.87	3	dř.kolík
4095-8	684745.94	1112108.78	3	dř.kolík
4095-9	684737.95	1112122.56	3	dř.kolík
4095-10	684735.60	1112124.88	3	dř.kolík
4095-11	684733.23	1112128.69	3	dř.kolík
4095-12	684730.83	1112132.49	3	dř.kolík
4095-13	684724.88	1112141.89	3	dř.kolík
4095-14	684717.62	1112152.40	3	dř.kolík
4095-15	684664.61	1112226.96	3	nelze stabilizovat
4095-16	684673.04	1112233.39	3	dř.kolík
4095-17	684683.81	1112226.04	3	dř.kolík
4095-18	684688.86	1112228.52	3	značka barvou
4095-19	684712.53	1112223.27	3	značka barvou
4095-20	684755.22	1112197.23	3	dř.kolík
4095-21	684753.62	1112194.62	3	dř.kolík
4095-22	684761.71	1112192.20	3	dř.kolík
4095-23	684770.07	1112191.01	3	dř.kolík
4095-24	684775.45	1112190.90	3	dř.kolík
4095-25	684780.81	1112191.31	3	dř.kolík
4095-26	684798.15	1112193.43	3	nelze stabilizovat
4095-27	684821.56	1112196.30	3	značka barvou
4095-28	684825.80	1112196.66	3	dř.kolík
4095-29	684830.05	1112196.71	3	dř.kolík
4095-30	684830.08	1112197.71	3	dř.kolík
4095-31	684830.23	1112197.91	3	dř.kolík
4095-32	684852.32	1112196.95	3	dř.kolík
4095-33	684874.41	1112195.99	3	dř.kolík
4095-34	684885.08	1112192.07	3	dř.kolík
4095-35	684896.57	1112192.07	3	dř.kolík
4095-36	684910.80	1112192.04	3	dř.kolík
4095-38	684795.61	1112194.22	3	nelze stabilizovat
4095-39	684794.83	1112195.90	3	nelze stabilizovat
4095-40	684794.56	1112198.25	3	nelze stabilizovat
4095-41	684794.30	1112200.16	3	nelze stabilizovat
4095-42	684793.22	1112208.96	3	značka barvou
4095-43	684791.29	1112214.17	3	značka barvou
4095-44	684787.21	1112217.95	3	značka barvou
4095-45	684787.74	1112218.88	3	značka barvou
4095-46	684792.42	1112216.24	3	značka barvou
4095-47	684814.91	1112207.23	3	dř.kolík
4095-48	684819.16	1112206.26	3	dř.kolík
4095-49	684797.22	1112193.32	3	nelze stabilizovat
1	684813.45	1112195.31	3	nelze stabilizovat
2	684796.50	1112193.23	3	nelze stabilizovat
3	684791.79	1112212.81	3	značka barvou



**DETAIL**

**DETAIL**

## Plná moc 2019/93

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednateli

uděluje následující plnou moc

panu **Janu Grünerovi**,  
datum narození: [REDACTED] 1967  
obchodní sídlo Praha 6,  
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00

(dále jen: „**zmocněnec**“)

k zastupování společnosti vždy společně s jiným zmocněncem a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí);
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

## Vollmacht 2019/93

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

Herrn **Jan Grüner**,  
Geburtsdatum: [REDACTED] 1967,  
geschäftsansässig in Prag 6;  
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien);
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
  - práva stavby,
  - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
  - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,
4. bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či zřízena k nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
5. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
6. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
7. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
8. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního

- ähnliche Verfahren durchführen.  
Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen;
3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
    - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
    - Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
    - Baurechten,
    - Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
    - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
    - Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
  4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
  5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionärsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
  6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariats über bewegliche und unbewegliche Sachen;
  7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen

17,  
18,  
ako

rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;

Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit jeder Art von Beratern;
11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;
13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstrecker abgefassten Urkunden, mit Einwilligung in die Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;

- |   |   |
|---|---|
| <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Beauftragung und Ausstellung aller erforderlichen Dokumente (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|---|---|

### Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

### Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 29.02.2020 a společnost ji může kdykoli odvolat.

### Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

### Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

### Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 29.02.2020 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

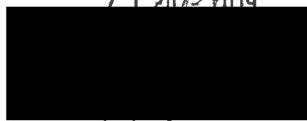
### Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I  
Česká republika / Tschechien

V/In Praze/Prag, dne /am

21.02.2014



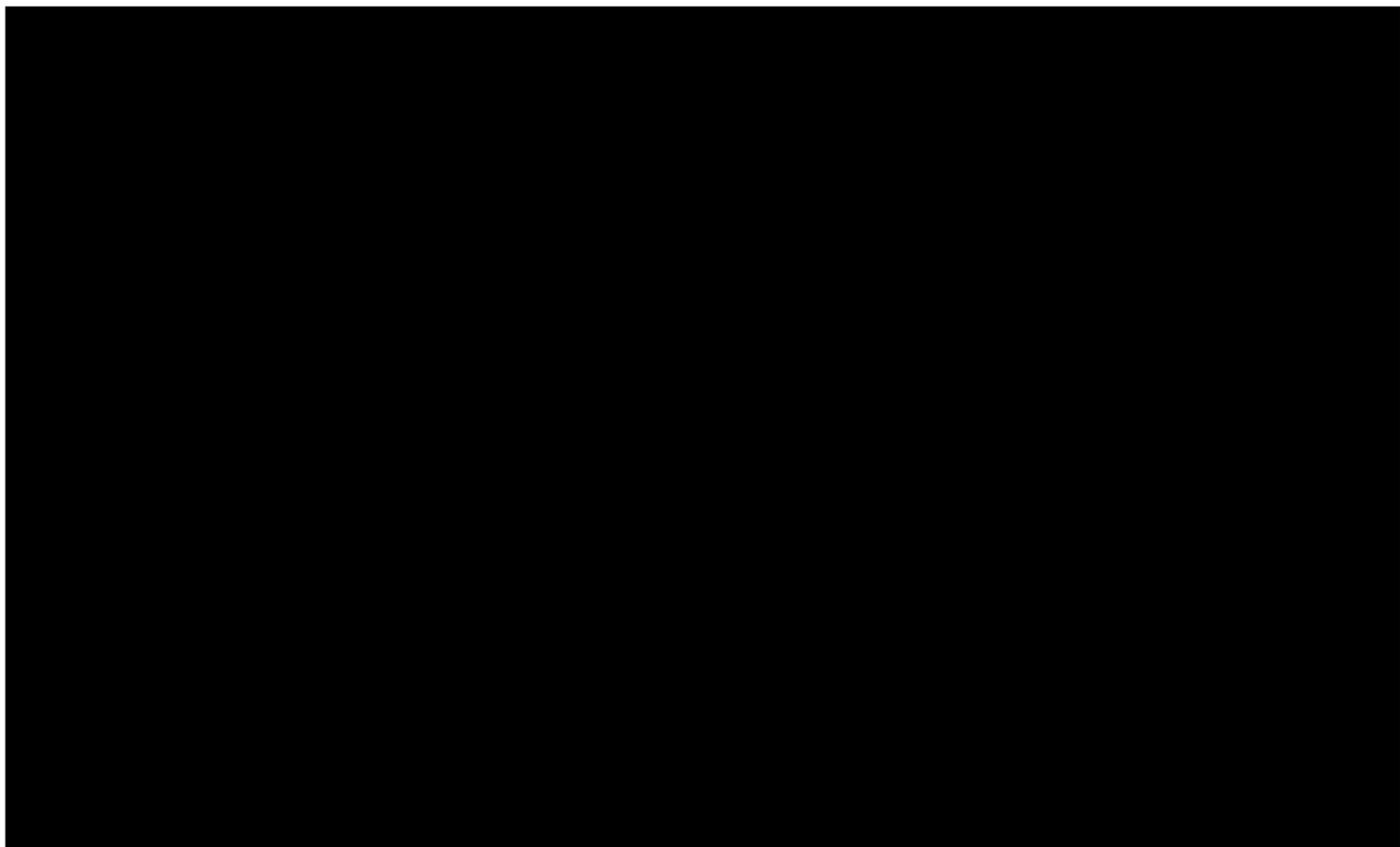
**Michaela Pfeiferová**  
jednatelka/Geschäftsführerin

V/In Praze/Prag, dne /am

21.02.2014



**Jan Stupka**  
jednatel/Geschäftsführer



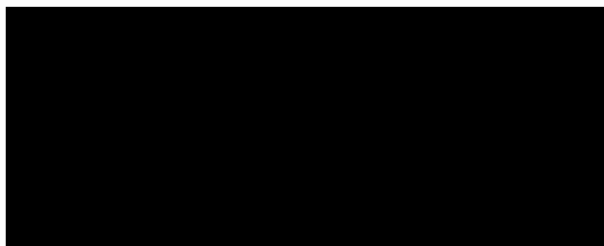






**Plná moc 2019/96**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednateli



uděluje následující plnou moc

paní **Lucii Musilové**,  
datum narození: [redacted] 1987,  
obchodní sídlo Praha 6,  
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00

(dále jen: „**zmocněnec**“)

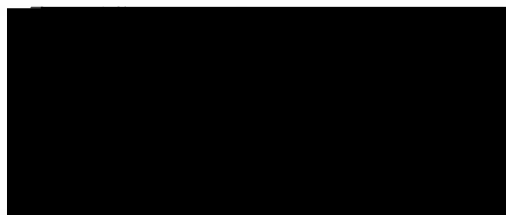
k zastupování společnosti vždy společně s

panem Janem Grünerem, datum narození: [redacted] 1967, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k darování, ke zcizení či ke směně přitom nesmí přesáhnout 4.000 m<sup>2</sup>;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

**Vollmacht 2019/96**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer



m:  
6,

m:  
6,

erteilt folgende Vollmacht an

Frau **Lucie Musilová**,  
Geburtsdatum: [redacted] 1987,  
geschäftsansässig in Prag 6,  
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit

Herrn Jan Grüner, Geburtsdatum: [redacted] 1967, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00:

und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
  - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
  - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
  - práva stavby,
  - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
  - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
  - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby,

werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
  - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
  - Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
  - Baurechten,
  - Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
  - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
  - Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-

smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných uživatelských titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;

, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit jeder Art von Beratern;
11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;
13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstrecker abgefassten Urkunden, mit Einwilligung in die Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der

- |   |   |
|---|---|
| <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této [substituční] plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;</p> <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser [Unter-]Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Beauftragung und Ausstellung aller erforderlichen Dokumente (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|---|---|

### **Substituční plná moc**

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

### **Doba účinnosti plné moci**

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 29.02.2020 a společnost ji může kdykoli odvolat.

### **Jazyk**

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi

### **Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

### **Wirkungsdauer der Vollmacht**

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 29.02.2020 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

### **Sprache**

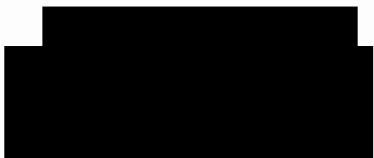
Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall

Plná moc Expanze skupina II / Vollmacht Expansion Gruppe II  
Česká republika / Tschechien

jazykovými verzemi má české znění  
přednost.

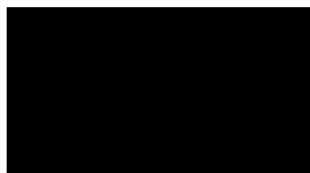
eines Widerspruchs zwischen den  
Sprachversionen hat die tschechische  
Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019

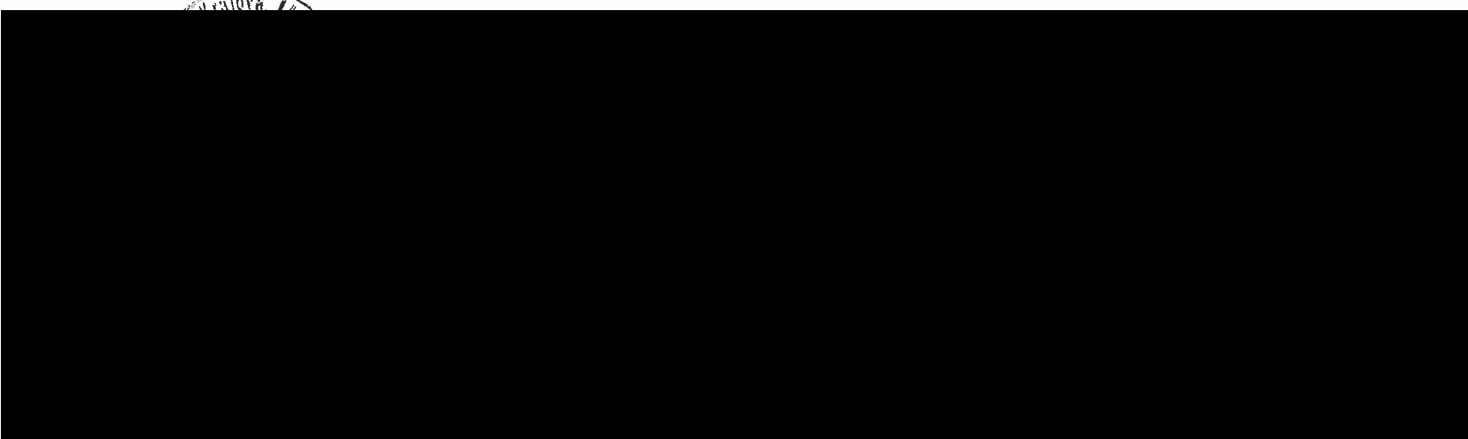


**Michaela Pfeiferová**  
Jednatelka / Geschäftsführerin

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019



**Jan Štupka**  
Jednatel / Geschäftsführer



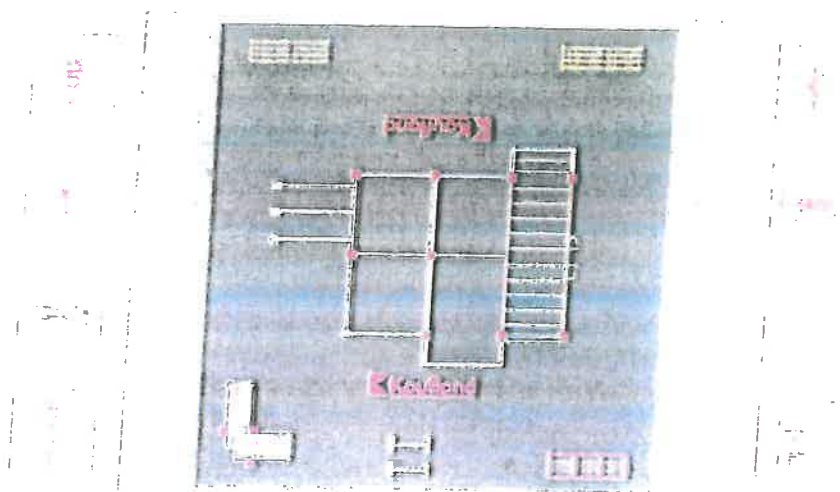
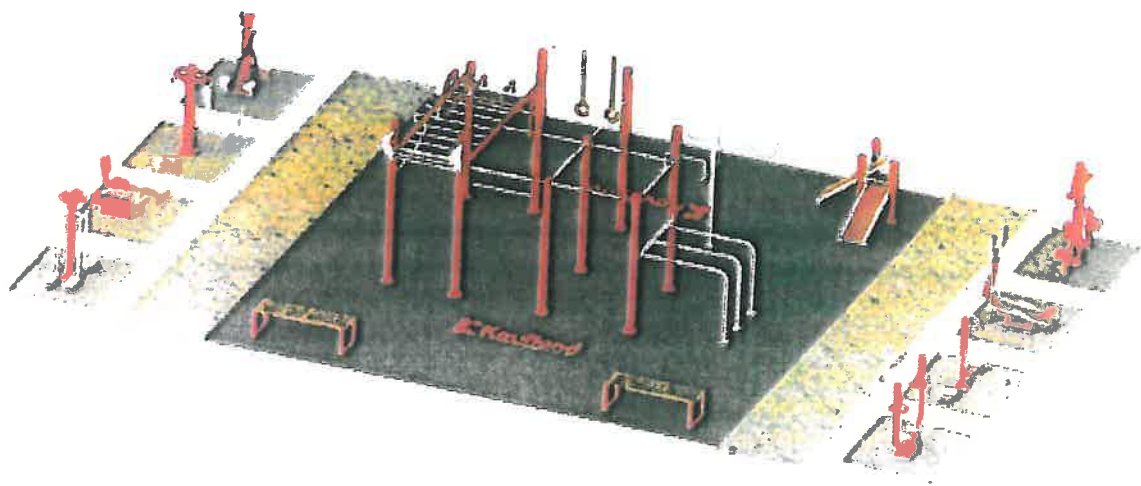
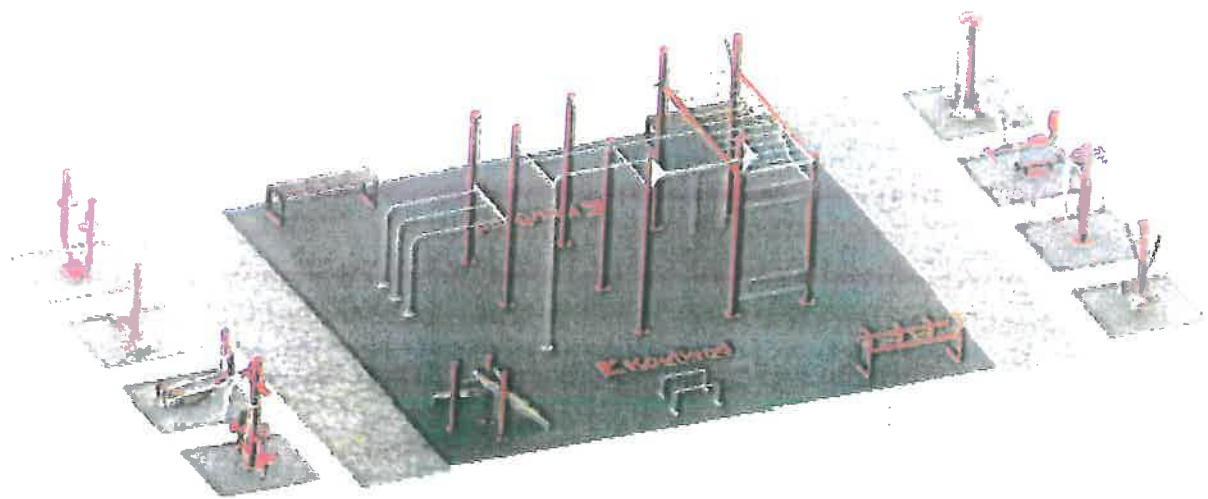
Mgr. Eva Krajová, LL.M.  
advokátka

V Praze, dne 21.02.2019



# Příloha A

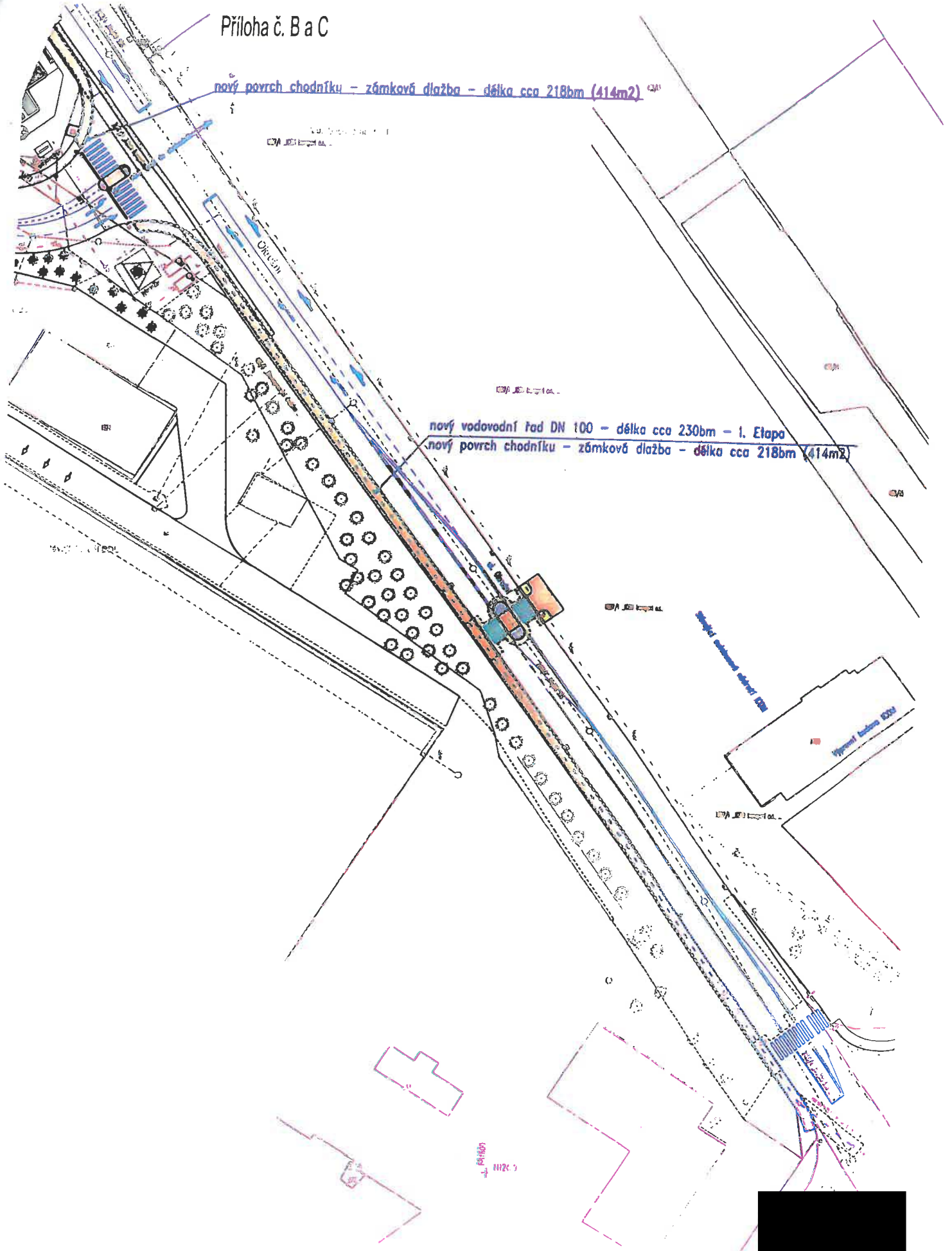
## Workoutové hřiště varianta BIG PARK



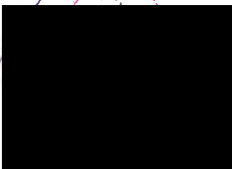
Příloha č. B a C

nový povrch chodníku - zámková dlažba - délka cca 218bm (414m<sup>2</sup>)

nový vodovodní řad DN 100 - délka cca 230bm - 1. etapa  
nový povrch chodníku - zámková dlažba - délka cca 218bm (414m<sup>2</sup>)



1:200



# Příloha D

úprava dopravního řešení – přechod pro chodce včetně VO

nový přechod pro chodce v "Okružní"

dotčené pozemky v k.ú. Humpolec

p.č. 3524/2 \_Město Humpolec ...

p.č. 2490/4 \_Krajská SÚS ...

p.č. 1887/1 \_ICOM transport a.s., ...

– přesné umístění dle dohody s MěÚ OD a Policií ČR DI

1887/1 \_ICOM transport a.s., ...

Síťovající autobusové nádraží ICOM

Выпрямительная ICOM

1760

1887/1 \_ICOM transport a.s., ...

ul. Okružní

p.č. 2490/4 \_Krajská SÚS

st. č. 542/17

