

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem - starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LOMANETA s.r.o.**
se sídlem: Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Ottou Bušem, jednatelem
IČO: 2535 1737
DIČ: CZ25351737
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

zapsaný: v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 9545
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**MŠ Bynina – Oprava vlhkosti obvodových stěn**“, dle technické dokumentace (Technické pomoci) pro provedení stavby a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (dále jen „*položkový rozpočet*“), který je *Přílohou č. 1* této smlouvy (dále jen „*dílo*“). S technickou dokumentací a specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je odstranění vlhkosti spodní části budovy MŠ. Opatření budou realizována v rámci 1. PP z interiéru objektu, v rámci 1. NP budou realizována z exteriéru. Po realizaci opatření se uvede areál MŠ do původního stavu, včetně opravy okapových chodníků a chodníků pro pěší. Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení, nebo stavebního povolení.
3. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
4. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s prázdninovým provozem školky a je nutné dodržovat domluvené podmínky. Podmínky bude určovat ředitelka školy Bc. Dagmar Surá na základě aktuálního provozu školky.

- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: 1. 7. 2020
termíny dokončení a předání díla: 21. 8. 2020
- Místem plnění je: Mateřská škola Valašské Meziříčí, Bynina 234, okres Vsetín, příspěvková organizace

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH	639.433,- Kč
DPH 21 %	134.280,93 Kč
Celková cena s DPH	773.713,93 Kč

- Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Náklady na činnosti uvedené v odstavci 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky „Ostatní náklady“.
- Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
- Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
- V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-

li tato smlouva *Přílohu*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
5. Smluvní strany se dohodly na záruční době po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018, se kterými byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení a které jsou přílohou této smlouvy.
7. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, článek 16. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném pohybu dětí a dospělých osob a zajistit podmínky pro bezpečný a přiměřený provoz školky, tj. zhotovitel je povinen poskytnout případnou koordinaci a součinnost s potřebami školky tak, aby byl provoz co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí budov, atd.). Prováděné činnosti musí být předem schváleny ředitelkou školky.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15-ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách, na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12. 12. 2019, pod bodem Z 10/04.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 9. 2019, pod bodem R 22/63/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
8. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne: 01.06.2020

Ve Valašském Meziříčí dne: 03.06.2020

.....
 Město Valašské Meziříčí
 Bc. Robert Stržínek
 Starosta
 -objednatel-

.....
 LOMANETA s.r.o.
 Ing. Otto Buš
 jednatel
 -zhotovitel-