

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

## **Město Veselí nad Moravou**

IČ: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou  
(dále též „**město**“ nebo „**město Veselí nad Moravou**“)

a

## **B2B System s.r.o.**

IČ: 27724701

sídlem: Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou  
zastoupená Lukášem Habartou, jednatelem společnosti  
(dále též „**společnost**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

a

## **Bat'ův kanál, o.p.s.**

IČ: 26275341

sídlem: Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou  
zastoupená Vojtěchem Bártekem, ředitelem

**jako vedlejší účastník této smlouvy**

(dále též „**vedlejší účastník**“)

a

## **Ředitelství vodních cest ČR**

IČ: 67981801

sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

**jako vedlejší účastník této smlouvy**

(dále též „**ŘVC**“)

## **Článek I. Základní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou k dnešnímu dni pozemky, které jsou graficky vyznačeny v orientačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to:
  - a) část pozemku p.č. 80/1 – ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 2 634 m<sup>2</sup>,
  - b) část pozemku p.č. 747/1 – ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 53 m<sup>2</sup>
  - c) část pozemku p.č. 71/11, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 377 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemek st.p.č. 570, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.e., stavba občanského vybavení, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Veselí nad Moravou (dále společně též „**předmětné nemovité věci**“). Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovité věci

jsou předmětem výpůjčky v rozsahu dle Smlouvy o spolupráci ze dne 28.06.2019, č.j. DS/0309/2019/KS.

2. Město dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by mu bránily bez omezení nakládat s předmětnými nemovitými věcmi, zejména výslovně prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou k dnešnímu dni stále v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s nimi.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem této smlouvy o spolupráci nejsou nemovité věci, které jsou zatíženy právy třetích osob či jinými omezeními, zejména v rámci projektu stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ realizovaného Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava některých aspektů spolupráce smluvních stran v rámci areálu přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou, kdy cílem vzájemné spolupráce je řádné provozování areálu přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou, které obstará na základě a v rozsahu této smlouvy společnost.
2. Pro účely této smlouvy tvoří areál přístavu Bařova kanálu ve Veselí nad Moravou jeden celek, který sestává z následujících částí:
  - a) část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy (dále též „**kemp a přilehlé pozemky**“),
  - b) část pozemku uvedený v čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy (dále též „**komunikace**“),
  - c) pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 písm. d) této smlouvy (dále jen „**objekt sociálního zařízení**“),
 společně dále též „**areál**“.
3. Vlastnické právo města k věcem vymezeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstává nedotčeno.

## Článek III. Práva a povinnosti společnosti

1. Společnost má v rámci areálu následující povinnosti:
  - a) zabezpečit pravidelný úklid areálu přístavu Bařova kanálu,
  - b) zabezpečit pravidelný úklid a běžnou údržbu objektu dětského hřiště a komunikací,
  - c) další činnosti tak, aby areál přístavu v rozsahu předmětných nemovitých věcí byl po celou dobu sezony v provozuschopném stavu v souladu s podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy,
  - d) umožnit odběr služeb souvisejících s provozem areálu Sportovně rekreačního centra – Bařův kanál společnosti Bařův kanál, o.p.s., IČ 26275341, zejména dodávky elektrické energie a vody,
  - e) umožnit a zajistit systém bezplatného přístupu k objektu sociálních zařízení návštěvníkům areálu přístavu Bařova kanálu a dále správci a návštěvníkům Sportovně rekreačního centra – Bařův kanál (tj. areál vnitřního i vnějšího skateparku, lezecké stěny, dětského hřiště, lanového centra aj.),

f) spolupracovat s vedlejším účastníkem a ŘVC na zamykání a odemykání objektu sociálních zařízení s tím, že odemykání tohoto objektu bude zabezpečovat pověřený zaměstnanec společnosti, a to:

- v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku v době od 7.00 hod. do 22.00 hod. s tím, že objekt bude v tuto dobu volně přístupný návštěvníkům areálu bez nutnosti použití čipové karty,
- mimo dobu uvedenou v předchozím bodu a dále v období mimo hlavní sezony, tj. od 1. října do 30. dubna kalendářního roku, bude objekt sociálních zařízení otevírán čipovými kartami, které mají k dispozici společnost a vedlejší účastník a ŘVC a současně je zajištěno zabezpečení provozu sociálních zařízení v budově TIRC.

Za tímto účelem budou vedlejšímu účastníkovi a ŘVC předány čipové karty na otevírání dveří objektu sociálního zařízení. Společnost je povinna zajistit technické řešení pro umožnění užívání sociálních zařízení dle této smlouvy.

2. Společnost má v rámci celého areálu dále povinnost:

- a) v rámci běžné údržby zabezpečit odstraňování drobných závad (zejména dotahování matic a šroubů zařízení, oprava pletiva plotu, výměna žárovek a zářivek, výměna odpadkových košů a laviček, malování, provádění nátěrů zařízení atd.); vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav je pro účely této smlouvy dáno přiměřeně nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník,
- b) ohlásit městu potřeby ostatních oprav,
- c) provádět další nutné činnosti tak, aby areál mohl po celý rok sloužit zejména sportovnímu, turistickému, společenskému a obdobnému využití široké veřejnosti.

3. Společnost má v rámci areálu následující právo vybírat od uživatelů poplatky za kempování a s tím spojené služby.

4. Společnost odpovídá pouze za ty škody, které budou při obstarávání předmětu této smlouvy způsobeny porušením jejích povinností plynoucích z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

5. Společnost neodpovídá zejména za škody na věcech svěřených k provozování způsobené živly, vyšší mocí či působením třetích osob, pokud k takové škodě nedošlo porušením povinností společnosti vyplývajících z této smlouvy.

6. Město je oprávněno požadovat po společnosti smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, a to za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti. A to na základě marného uplynutí lhůty stanovené ve výzvě k odstranění vad.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti města**

1. Město se zavazuje předat předmětné nemovité věci vymezené v článku I. odst. 1 této smlouvy společnosti ke dni počátku spolupráce podle této smlouvy. Převzetí předmětných nemovitých věcí, soupis předaného inventáře a další náležitosti budou protokolovány ve zvláštním zápisu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

2. Město se zavazuje provádět prostřednictvím Služeb Města Veselí nad Moravou v areálu přístavu Bařova kanálu pravidelnou seč travního porostu, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku, s výjimkou sečení břehů.

3. Město se dále zavazuje poskytovat dostatečné informace o činnosti a nabídce areálu, a to zejména v rámci činnosti Turistického a informačního centra Veselska.

### **Článek V.**

#### **Náklady na provoz objektu sociálních zařízení**

1. Náklady na provoz objektu sociálních zařízení v areálu přístavu Bařova kanálu jsou: spotřeba el. energie a vody, odpady, mzdové náklady na pracovníka provádějícího úklid objektu, úklidové prostředky, spotřební materiál (toaletní papír, ubrousky, mýdlo).
2. Město se zavazuje hradit 1/3 účelně vynaložených a prokázaných nákladů na provoz objektu sociálních zařízení dle odst. 1 tohoto článku, maximálně však ve výši 33.500 Kč za kalendářní rok. 1/3 účelně vynaložených a prokázaných nákladů na provoz objektu sociálních zařízení nese společnost a zbývající 1/3 vynaložených a prokázaných nákladů ŘVC.
3. Náklady na provoz objektu sociálních zařízení budou vyúčtovány nejpozději do 31. března každého kalendářního roku. Úhrada nákladů bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví společnost.

### **Článek VI.**

#### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 01.06.2020 do 11.10.2020.
2. Smlouva bude automaticky prodloužena do 30. září následujícího roku za předpokladu, že budou dodrženy všech podmínky a splněny veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a pokud žádná ze smluvních stran nezašle druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před ukončením účinnosti této smlouvy písemné oznámení, že o další prodloužení této smlouvy nemá zájem.
3. Tato smlouva je uzavřena však nejpozději do okamžiku pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ realizované Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
4. Spolupráce smluvních stran, která je předmětem této smlouvy, skončí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí dle odst. 3 tohoto článku bez dalších projevů vůle.
5. Město má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností společností. Hrubým porušením povinností se rozumí zejména opakované neplnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy řádným způsobem, na které byla společnost písemně městem upozorněna se stanovením přiměřené lhůty k jejich odstranění.
6. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran.

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Touto smlouvou se zrušuje Smlouva o spolupráci ze dne 28.06.2019, č.j. DS/0309/2019/KS, a to s výjimkou čl. VII, který zůstává nadále účinný v plném rozsahu, nejdéle však do konce trvání této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné

ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smluvní strany a vedlejší účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Společnost je povinna nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců od podpisu této smlouvy odstranit skladovací prostor (plechový hangár), který se ke dni podpisu této smlouvy nachází na pozemku města, a umístit jej na pozemky ve vlastnictví společnosti, případně odstranit.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a oprávněným zástupcem vedlejších účastníků, přičemž každý obdrží jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech podepisujících osob, nejdříve však 01.06.2020.
11. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 42. schůzi dne 12.05.2020, usnesením č. 13/42/RMV/2020.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětných nemovitých věcí,

Veselí nad Moravou dne 28.05.2020

za město:




JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

za společnost:



Lukáš Habarta  
jednatel

za vedlejší účastníky:



Vojtěch Bártek  
ředitel



Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel

