



MMOPP00K30Q5

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001187
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene: Věra Meierová
Datum narození: [redacted]. 1976
Bytem: [redacted] Opava
E-mailová adresa: [redacted]
- dále také jen „oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2084/9, ostatní plocha (dále také jen „služebný pozemek parc. č. 2084/9“)
 - 2085/1, ostatní plocha, (dále také jen „služebný pozemek parc. č. 2085/1“)
 - 2947, ostatní plocha, (dále také jen „služebný pozemek parc. č. 2947“)kteří leží v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „služebné pozemky“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2081/3, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 2081/1, zahrada,
 - 2085/5, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „panující pozemky“).
- Oprávněný v rámci stavby „Stavba rodinného domu k.ú. Opava - Předměstí parc.č. 2081/1, 2085/5“ umístil do služebných pozemků následující zařízení:
 - podzemní vedení vodovodní přípojky
 - podzemní vedení přípojky splaškové kanalizace(dále také jen „přípojky“).
- Přípojky jsou umístěny v částech služebných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5691-77/2019 tak, že podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v části služebného pozemku parc. č. 2084/9 a podzemní vedení přípojky splaškové kanalizace je umístěno v částech služebných pozemků parc. č. 2085/1 a parc. č. 2947; uvedeným geometrickým plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán pro vymezení věcného břemene“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídit a provozovat v dotčené části služebného pozemku parc. č. 2084/9 podzemní vedení vodovodní přípojky,
 - zřídit a provozovat v dotčených částech služebných pozemků parc. č. 2085/1 a parc. č. 2947 podzemní vedení přípojky splaškové kanalizace,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **48.000,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámí povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 1. 4. 2020 usnesením číslo 1622/40/RM/20/1c).

V Opavě dne 02.06.2020

Za povinného:

primátor



V Opavě dne 29.5.2020

Oprávněný:

Věra Meierová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²						
2084/9														2084/9	3618			
2085/1														2085/1	3618			
2947														2947	3618			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	498469.19	1085465.75	3	průsečík
2	498467.88	1085462.29	3	průsečík
3	498480.27	1085468.78	3	
4	498479.91	1085465.57	3	
5	498483.40	1085467.13	3	
6	498481.69	1085464.63	3	
7	498497.44	1085455.16	3	
8	498495.01	1085453.27	3	
9	498498.41	1085453.16	3	
10	498495.47	1085452.36	3	
11	498499.58	1085437.63	3	
12	498496.50	1085438.51	3	
13	498494.47	1085430.63	3	
14	498491.14	1085431.16	3	
15	498491.65	1085429.00	3	průsečík
16	498527.27	1085403.15	3	průsečík
19	498537.61	1085392.81	3	průsečík
20	498536.77	1085394.64	3	průsečík
21	498480.79	1085468.50	3	průsečík
22	498479.25	1085465.39	3	průsečík
23	498553.10	1085399.85	3	průsečík
24	498552.16	1085401.68	3	průsečík
1294-5	498525.40	1085400.87	3	
4605-1	498530.92	1085407.60	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 5691-77/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 9-2/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995	
	Dne: 30. prosince 2019 Číslo: 214/2019	Dne: 7. ledna 2020 Číslo: K 1/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověřil: [redacted]

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 PGP-2614/2019-806
 2020.01.07 13:47:02 CET



