



S009P00TV30D

## SMLOUVA O DÍLO č. 2020/001747/KOM/DS

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** město Blansko  
**se sídlem** nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
**jednající ve věcech smluvních:** Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Blansko  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČO:** 00279943  
**DIČ:** CZ00279943  
**Tel.:**  
**e-mail:**  
**Zastoupený ve věcech technických:** Petr Alexa  
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: (fyzická nebo právnická osoba)** HCH Stavební firma, s.r.o.  
**Se sídlem** Pražská 3, 678 01 Blansko  
**jednající** Hana Chlupová  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČO:** 262 58 404  
**DIČ:** CZ 262 58 404  
**Tel./fax:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel společně označování dále jen jako „Smluvní strany“, popř. „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich.

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele ze dne 24. 04. 2020 na plnění veřejné zakázky s názvem „Obnova interiérů budovy radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko“, která je zadána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením dle § 2586 a násl. občanského zákoníku dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. a následně uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy a má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

5. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem jeho činnosti pokrývající předmět tohoto díla s předmětem pojistného plnění min. 1,0 mil. Kč/rok (pro odpovědnost). Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy.

6. Účelem smlouvy je obnova interiérů budovy radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat níže uvedené dodávky, služby a stavební práce:

V 1. nadzemním podlaží se jedná o:

- odstranění luxferů a zhotovení příčky včetně nových zárubní u kanceláře č. 13 a místnosti č. 10 (zárubně pokud možno ponechat)
- odstranění veškerých žaluzií bez náhrady
- odstranění osvětlení sochy
- nové dveře včetně kování do kanceláří, vyjma kanceláře č. 7 + serverovny č. 19, tj. celkem 10 dveří.
- dveře do serverovny č. 19 budou pouze nově natřeny, včetně natření zárubní. Zárubně do kanceláří budou nově natřeny, pouze zárubně kanceláře č. 13 a 9 budou nově osazeny + natřeny.
- nové dveře do sklepa- atyp, levé, 80 x 190 cm
- výměna radiátoru u sklepa
- osazení sádkartonové příčky cca 80 cm před skříně uklízeček
- položení nového PVC u serverovny + výměna podlahové lišty za novou a tenčí
- osvětlení chodby bude stávající, pouze se zkrácením zavěšení
- oprava soklu z kameniny
- odstranění čistících roštů
- odstranit vývody na vodu na chodbě
- přebrousit podlahu a opravit 3 schody + odstranění žlutých nátěrů
- otvor ve stěně (větrání) zaslepit
- nové ochranné rohové lišty
- přesunutí a přepojení požárního hlásiče k hlavnímu vchodu

Ve 2. nadzemním podlaží se jedná o:

- zhotovení sádkartonového podhledu ve výši překladu nad schodištěm pro zakrytí vedení se zabudováním osvětlení v chodbě - objednatel dodá 6 světel
- odstranění luxferů
- odstranění obložení u kanceláří, dát jen nové ochranné rohové lišty
- odstranění nefunkčních trubek od topení v zadní části chodby
- odstranění světla osvětlujícího půlkruh u sekretariátu
- odstranění skleněných panelů včetně ukotvení
- nové prahy
- výměna 3 dveří + kování, 2x ocalounění kvůli odhlučnění (do šatny, ke starostovi a k místostarostovi)
- první rameno schodů k půdě přebrousit

V mezipatře mezi 1. a 2. NP:

- výměna garnýží, záclony zůstanou
- opravit 6 schodů; odstranit žlutý nátěr
- boční hrany schodů vyčistit
- instalace bočních světel (budou dodána městem)

Nové dveře – dekor: = dub polský

Kování: bronz 884

Celková výmalba bude provedena nesprašnou barvou ve smetanově bílém odstínu.

Zasekání stávajících sítí (datových, elektrických a zabezpečovacích) bude provedeno odbornou firmou, která má zabezpečovací síť na radnici na starosti. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s touto firmou.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

3. Součástí díla podle odstavce 1. bude provedení všech prací specifikovaných v článku III. odst. 1 této smlouvy a dále:

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a následné odstranění staveniště,
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- návrh technických zařízení a dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy, prohlášení o shodě,
- řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení užívání objektu a jeho provoz,
- zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla
- udržování pracemi dotčených prostor a veřejných komunikací v čistotě. Především je vyžadován pravidelný úklid vzhledem ke skutečnosti, že ke stavebním pracím dochází ve veřejné budově za plného provozu
- doložení veškerých licenčních povolení a certifikátů, veškerých dokladů a náležitostí vyžadovaných k provozu a obsluze zařízení a ostatních dokladů stanovených platnými právními předpisy
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- předání návodů k obsluze a zaškolení pověřených osob objednatele k provozu dodávaných zařízení
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů, dokladů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - poskytnutí podkladů objednateli dle jeho požadavků ke všem změnám v realizaci díla
  - písemné rekapitulace všech podstatných změn oproti schválenému zadání, předem odsouhlasených objednatelem
4. Zhotovitel zajistí ověřovací provoz a proškolení určených zaměstnanců objednatele k manipulaci s technickým vybavením před uvedením do provozu.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje k vybudování zařízení a materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na budově.
8. Veškeré změny předmětu této smlouvy či ceny díla musí být předem sjednány dodatkem této smlouvy.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě do 50 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Místem předání je budova radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno ve smluveném termínu dle č. IV. odst. 1. v místě uvedeném v čl. IV. odst. 3. Zhotovitel zároveň jako součást díla předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.
5. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat vady v předávacím protokolu.
6. Protokol bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a název projektu
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků

- d) datum ukončení záruky za dílo
- e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- f) termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- g) seznam převzaté dokumentace
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- i) datum a místo sepsání
- j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

7. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### V. CENA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	646 401,00 Kč
DPH ve výši 21% je	135 744,21 Kč
cena včetně DPH činí	782 145,21 Kč

(slovy: Sedm set osmdesát dva tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých dvacet jeden haléřů).

2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Cena díla vč. DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

5. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny DPH v důsledku změny právních předpisů.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr a výkazu dodávek.

9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a více dodávky a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření dodatku s dodavatelem.

#### VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Úhrada díla bude provedena na základě jedné faktury, která může být vystavena poté, co bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky

nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě dalších náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci;
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- d) lhůta splatnosti faktury;
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka;
- f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný položkový rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací může být provedena platba zhotoviteli;
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
- i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran,
- c) při zpracování díla spolupracovat s objednatel a respektovat případné připomínky.

- d) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecné závazné právní předpisy Evropských společenství a technické specifikace a normy, zejména požadavky v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, dodržování pravidel hospodářské soutěže,
- e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
- g) zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavatelem, pokud by ze strany dodavatele v průběhu plnění mělo dojít ke změně subdodavatele uvedeného v jeho nabídce, je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele,
- h) realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,
- i) při přípravě a realizaci díla přednostně dbát na dodržování požární bezpečnosti, bezpečnost a zdraví osob,
- j) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, oznámit to bez odkladu objednateli a navrhnout mu další postup
- k) bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací
- l) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- m) Veškeré dodávky (zboží) musí být nové, nerepasované. Objednatel také požaduje, aby veškeré použité komponenty a díly byly nové (nerepasované), včetně komponentů použitých při případných záručních opravách.

2. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.

3. Zhotovitel prokazatelně vyzve zmocněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem této činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.

## VIII. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje svou činností při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

2. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

#### **IX. JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. funkčnost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Veškeré dodávky budou obsahovat zboží nové, nepoužité, nerepasované.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

#### **X. STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Obvod staveniště je vymezen objektem budovy radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko. Zhotovitel předá objednateli staveniště nejpozději do 10 dnů od převzetí díla na základě předávacího protokolu.

3. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, než je objekt budovy radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

4. Zhotovitel hradí vodné, stočné a další odebraná média v průběhu realizace díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečné přístupy do objektu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje udržovat v převzatém objektu radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

7. Zhotovitel si vlastním jménem a na vlastní náklady zajistí povolení vstupu na cizí pozemky, potřebné pro zpracování díla.

8. Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod radnice čp. 32 na nám. Svobody 3, Blansko,
- pokud to bude nutné, musí být zajištěno oddělení částí budovy radnice, které budou sloužit zaměstnancům a veřejnosti a částí radnice, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět práce, které znemožňují užívání prostor radnice budou předem specifikovány objednavatelem a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny),
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

#### **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

3. Nebezpečí škody na zhotovované věci (předmětu díla) nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### **XII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady na dodaném díle, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dodávky a služby jako celek v délce min. 60 měsíců.

4. Záruční doba běží ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

5. Záruční servis na dodávané zařízení je poskytován bezplatně.

6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

Faxové číslo/telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

adresu: Pražská 3, Blansko

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li objednatel jinak.

7. Zhotovitel bude povinen odstranit vadu díla na své náklady nejpozději do 4 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie odstraní vadu neodkladně, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

10. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve sjednané délce dle odstavce 3 a 4.

11. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

12. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

### XIII. SANKCE

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5.000, -- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2.000, -- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 5.000, -- Kč za každý i započatý den prodlení
- d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 2.000, -- Kč za každou vadu a den
- e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1.000, -- Kč za každý započatý den prodlení

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné a účinné právní úpravy.

3. Zanikne-li smlouva před řádným splněním díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty bude objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **XIV. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA**

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a příslušnými ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.

#### **XV. ZÁNÍK SMLOUVY**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo odstoupením od této smlouvy.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této

smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro řádné provedení díla delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů provádění díla zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu stavby,
- c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami, či pokyny objednatele,
- d) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované či nebyly odsouhlaseny objednatelem,
- e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- f) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- g) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací, a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

5. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené, avšak provedené části díla, pokud tyto byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

7. Pro případ zániku závazku před dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí plnění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí plnění díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

7. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

12. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

13. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a byla schválena na 29. schůzi Rady města Blansko konané dne 25.02.2020 usnesením č 37

V Blansku dne 25.5.2020

Za objednatele



.....

objednatel  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



Za zhotovitele



.....

zhotovitel  
Hana Chlupová

