

Číslo Smlouvy G4S: 2020-002  
(Číslo Smlouvy G4S uvádějte na veškeré vzájemné korespondenci)

## Smlouva o dílo

na dodávku prvků technické bezpečnosti

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

Obchodní firma:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba pro smluvní ujednání:

*(dále jen „Objednatel“)*

**Filharmonie Brno, příspěvková organizace**

Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

PhDr. Marii Kučerovou, ředitelkou

00094897

CZ00094897

Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 16

Uni Credit Bank

2112017367/2700

Ing. Václav Martínek, vedoucí správy budov

Tel.: +420 xxxx ;email: xxxx

### a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba pro smluvní ujednání:

*(dále jen „Zhotovitel“)*

**G4S Secure Solutions (CZ), a.s.**

Na Košince 2257/9, Praha 8, PSČ 180 00

**Ing. Radkem Mrázem**, předsedou představenstva

**Romanem Urbánkem**, členem představenstva

001 75 439

CZ00175439

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 275

Komerční banka, a.s.

1703621/0100

Ing. Miroslav Čtvrtníček, Provozní manažer divize Systémy

tel: +420 xxxx; email: xxxx

**se dohodly, že na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku uzavírají tuto Smlouvu o dílo**

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky postačující k úhradě ceny za řádně zhotovený předmět plnění - dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným materiálním zázemím a organizačními prostředky, personálem a profesemi, aby mohl dílo provést včas a řádně v souladu s podmínkami této Smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení dodávky a montáže díla dle nabídky do poptávkového řízení č. 812019010801 ze dne 2.3.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.  
Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a včas za dílo zaplatit.

## 2. Stručný popis díla:

Komplexní rekonstrukce a modernizace poplachového zabezpečovacího a tísňového systému ( dále jen PZTS ) v Besedním domě náhradou stávajícího systému. To obnáší dodávku veškerých komponentů a technologií, jejich montáž a propojení. V rámci dodávky bude provedeno oživení systému, výchozí revize, nastavení parametrů dle požadavků Objednatele. Nově instalovaný systém ve 3.třídě umožní budoucí připojení do grafické nadstavby. Součástí díla je i demontáž stávajících nevyužitelných prvků PZTS a jejich ekologická likvidace. Dále je součástí dodávky zpracování projektové dokumentace (dále jen PD ) PZTS ve stupni pro realizaci a následně PD skutečného stavu, která bude předána Objednateli ve dvou výtiscích a elektronicky ve formátech pdf a dwg. Nad rámec dodávky specifikované v bodě III.1 dodá Zhotovitel do 31.8.2020 v souladu s podmínkami poptávkového řízení Objednateli návrh grafické nadstavby systému PZTS včetně návrhu vhodného SW, HW vybavení a finanční kalkulace.

## 3. Přesná adresa místa provedení díla:

Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Besední dům, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

## 4. Potřebná součinnost Objednatele, který zejména bezúplatně:

- Zajistí přístup zaměstnanců Zhotovitele a jeho dodavatelů do míst potřebných k provedení díla a uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu a náradí Zhotovitele a jeho dodavatelů po dobu plnění zakázky.
- Předá Zhotoviteli, prostřednictvím určeného zástupce Objednatele, místo k provedení díla protokolárním způsobem a poskytne ostatní nutnou součinnost k provedení díla.
- Zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení pro zaměstnance Zhotovitele a jeho dodavatele působící na stavbě, přívod elektrické energie v požadovaných jednotkách a přístup k vodě.
- Objednatel zajistí veškerá povolení a rozhodnutí potřebná k realizaci a k provozování díla.

## IV.

### Doba plnění

- Zhotovitel zahájí práce na místě provedení díla nejpozději do 20ti dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- Doba provádění prací na díle je nejdéle do 60ti pracovních dnů, to znamená, že Objednatel poskytne Zhotoviteli možnost provádění prací na místě provedení díla v tomto rozsahu.
- Objednatel zajistí Zhotoviteli a jeho dodavatelům (dále společně jako Zhotovitel) přístup do místa provádění díla i o sobotách, nedělích a státních svátcích, pokud o to Zhotovitel požádá.
- Po dokončení díla bude následovat zkušební provoz a zaškolení obsluhy v délce 5 dnů.
- Pokud bude místo k provedení díla a ostatní stavební připravenost nezpůsobilé pro instalaci díla, nebo v průběhu provádění díla nebude poskytnuta potřebná součinnost, bude o tuto dobu prodloužena i doba provádění a tím i termín dokončení díla. O těchto skutečnostech musí být proveden záznam v montážním deníku a dohodnut náhradní termín dokončení díla.

..

## V.

### Cena díla a platební podmínky

- V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu III. této Smlouvy, ve výši:
  - 812019010801 ze dne 02.03.2020 cena díla **307323,- Kč bez DPH** (Příloha č.1 SoD)  
**Slovy: třístasedmtisícřístadvacetřít korun českých bez DPH**  
DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- Celková cena díla je součtem cen jednotlivých částí tvořících předmět díla, jejichž podrobný rozpis je specifikován v příloze č. 1, této Smlouvy.
- V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na jakékoliv stavební, pomocné, bourací, dozdivací a povrchové úpravy.
- V případě nutnosti provedení změn v rozsahu dodávek a prací, budou tyto práce a dodaný materiál, po předchozím odsouhlasení těchto změn fakturovány objednateli zvlášť, nebo jako vícepráce nebo méněpráce.
- Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

6. Platební podmínky:

Objednatel uhradí cenu díla dle bodu 1. tohoto článku Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí díla Objednatелеm. Splatnost faktur je 20 dní od jejich vystavení s tím, že Zhotovitel zašle faktury Objednateli v elektronické podobě pdf na adresu : xxxx.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na díle

- a) Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celkové ceny díla.
- b) Právo užívání přechází na Objednatele dnem předání a převzetí funkčního díla.
- c) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí funkčního díla.
- d) Objednatel zajistí, na svoje náklady, a to až do předání díla, ostrahu již provedených částí díla.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- a) Objednatel zajistí koordinaci provádění díla dle této Smlouvy a předá Zhotoviteli veškeré informace nutné ke kvalitnímu provedení díla, včetně včasného sdělení všech skutečností, které mohou nastat po podpisu Smlouvy a v průběhu provádění díla a mohou mít vliv na prováděné dílo.
- b) Objednatel zajistí před započítáním prací na místě proškolení zaměstnanců Zhotovitele z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci platných pro místo zhotovení díla, zajistí povolení k přístupu na místo provádění díla a určí odpovědného zástupce Objednatele, který poskytne na místě provádění díla potřebnou součinnost a informace v průběhu provádění díla.
- c) Zhotovitel prostřednictvím pověřených zástupců k vedení prací na prováděném díle, povede montážní deník, který bude k dispozici v době provádění díla na místě.

V tomto deníku bude zapsáno vše, co obě strany Smlouvy budou považovat za důležité pro řádné provádění díla.

Za objednatele je určena osoba oprávněná k převzetí a průběžné kontrole prováděného díla po podpisu této smlouvy.:

Ing. Václav Martínek, vedoucí správy budov

Pověřenými zástupci Zhotovitele jsou:

*Milan Kuchtíček, vedoucí projektů tel.: xxxx, e-mail: xxxx*

*Ing. Rudolf Mička, vedoucí střediska servisu a instalací,*

*tel.: xxxx, e-mail: xxxx*

*Ing. Miroslav Čtvrtníček, provozní manažer divize Systémy*

*tel.: xxxx, e-mail: xxxx*

- d) Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do montážního deníku nejpozději do 24 hodin, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory na stavbě nebo v zápisech budou, pokud nebude do 5ti dnů dosaženo shody, řešit osoby oprávněné podepsat tuto Smlouvu nebo osoby jimi pověřené.
- e) Je zakázáno zápisy v montážním deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení montážního deníku končí dnem odstranění poslední vady díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla a zůstane ve vlastnictví Zhotovitele (Objednatel si z něho může průběžně pořizovat kopie, pokud nebude možno pro něho vydat přímo průpis každého listu montážního deníku).
- f) Objednatel je oprávněn určit své zástupce, jejichž prostřednictvím bude provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Jména těchto osob musí být Zhotoviteli písemně sdělena neprodleně po podpisu této Smlouvy.
- g) Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dle bodu III této Smlouvy, je povinen oznámit toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu, případně jiné možné řešení. Pokud takováto změna vyvolá zvýšení nákladů na provádění díla, bude nejprve mezi stranami Smlouvy jednáno o navýšení celkové ceny díla, přičemž se použijí jednotkové ceny dle příloh. V takovémto případě bude cena upravena písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.

## VIII.

### Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované kvalitě s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, alespoň 2 dny před stanoveným termínem ukončení prací na díle, k převzetí díla.
- c) Objednatel je povinen dílo převzít na místě provedení díla a potvrdit podpisem do předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Dílo je považováno za dokončené je-li funkční a splňuje požadované parametry dle příloh. Potvrzení o převzetí díla bude podkladem pro konečnou fakturaci.

- d) Objednatel souhlasí s převzetím díla, resp. jeho dílčích částí i před uplynutím dohodnutého termínu plnění, bude-li k převzetí díla, nebo jeho části Zhotovitelem vyzván.
- e) Veškeré změny Smlouvy musí být provedeny formou písemného číslovaného dodatku.
- f) O převzetí díla sepiší obě strany protokol, v němž uvedou drobné vady a případné nedodělky díla, které nebrání provozování díla a které Objednatel ještě požaduje odstranit, nebo provést případné práce, s termíny splnění.
- g) Vady díla, pokud nebrání jeho provozu, nejsou považovány stranami Smlouvy za podstatné vady díla, které brání jeho převzetí Objednatelem.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- a) Zhotovitel se zavazuje, v případě jím zaviněného nedodržení stanoveného termínu provedení díla dle harmonogramu, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V.1, této Smlouvy za každý den prodlení, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.
- b) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli, za každý den prostoje na stavbě, kdy dílo nemohlo být Zhotovitelem v požadovaném rozsahu prováděno, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V.1 této Smlouvy, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.
- c) V případě prodlení Objednatele s platbou smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## X.

### Jiná ujednání

- a) Neplnění ujednání o závazcích Zhotovitele dle této smlouvy zakládá Objednateli právo na okamžité odstoupení od této Smlouvy, pokud na neplnění ujednání o závazcích plynoucích ze Smlouvy byl Zhotovitel v průběhu posledních deseti dnů ze strany Objednatele nejméně dvakrát písemně upozorněn a nesjednal nápravu.
- b) Neplnění ujednání o závazcích Objednatele dle této smlouvy zakládá Zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této Smlouvy, pokud na neplnění ujednání o závazcích plynoucích ze Smlouvy byl Objednatel v průběhu posledních deseti dnů ze strany Zhotovitele nejméně dvakrát písemně upozorněn a nesjednal nápravu.
- c) Odstoupit od Smlouvy lze ve lhůtě pěti kalendářních dnů od doručení písemného sdělení, s odůvodněním, o odstoupení od Smlouvy druhé straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- d) V případě odstoupení od Smlouvy dojde k finančnímu vyrovnání stran Smlouvy za již provedené práce na díle a nakoupené komponenty díla. Strany Smlouvy zpracují společně návrh na vyrovnání. Pokud nedojde do deseti dnů od odstoupení od Smlouvy k vyrovnání, má Zhotovitel právo jednostranně vyfakturovat již provedené části díla a nakoupené komponenty Objednateli, dle cen uvedených v přílohách této smlouvy a nakoupené, dosud neinstalované komponenty díla budou Objednateli předány v jeho sídle na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- e) Odstoupení od smlouvy, zaplacení úroku z prodlení či smluvní pokuty nezbavuje žádnou ze smluvních stran nároku na náhradu způsobené škody.
- f) Sjednaný termín provedení díla se prodlužuje též o dny, ve kterých nebude možno z důvodů vyšší moci, pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem v montážním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem, nebo třetí nezávislou osobou.
- g) Smluvní strany se dohodly, že § 573 zákona č. 89/2012 Sb. se neuplatní.

## XI.

### Kvalita prací a záruka

- a) Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze Objednatelem nebo třetí osobou.
- b) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy a za kvalitu prací jím určených a kontrolovaných subdodavatelů a poskytuje na dodané technické komponenty záruku v rozsahu 24 měsíců, s výjimkou komponentů a částí díla, jejichž opotřebení je závislé na frekvenci použití, ale i na takovéto komponenty a části díla poskytuje Zhotovitel záruku za stejných podmínek, jakou mu ji poskytuje výrobce nebo dodavatel. Záruční doba počne plynout od protokolárního předání díla objednateli.
- c) Shora uvedené záruční lhůty jsou platné za předpokladu, že na instalovaných zařízeních je prováděna odborná údržba předepsaná výrobcem. O rozsahu a lhůtách této údržby bude Objednatel Zhotovitelem informován a budou mu předány provozní manuály a technická dokumentace k instalovaným systémům v den podpisu předávacího protokolu.
- d) Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality či rozsahu dodávaného materiálu, součástek, zařízení a práce bez zbytečného odkladu. V písemné reklamaci uvede zjištěné vady, případně popíše jak se projevují nebo jiné nedostatky. Reklamáce se uplatňuje prostřednictvím e.mailu nebo listovní zásilkou zřetelně označených jako "REKLAMACE" doručené na adresu Zhotovitele. Případné reklamace budou odstraněny do 10 dnů od okamžiku prokazatelného oznámení objednatelem.

- e) Dílo nebo jeho část je vadné, jestliže neodpovídá této smlouvě, nebo po dobu záruční lhůty nemá vlastnosti stanovené technickými normami nebo jinými předpisy nebo technologickými postupy dílo nelze užívat k účelu a způsobem k němuž slouží. Drobné odchylky od technického řešení nejsou vadami, jestliže jsou dohodnuty a odsouhlaseny objednatel.
- f) Reklamací vad v záruční době a objednávky požadavků Objednatele na servisní zákroky Zhotovitele budou prováděny telefonicky na tel. č. xxxx, k tomu oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v bodě VII.c, této Smlouvy, a vždy potvrzeny písemně – faxem na tel. č. xxxx / e-mailem na: xxxx. Písemné potvrzení požadavku provede Objednatel ihned bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději následující pracovní den od hlášení telefonického. Zhotovitel se zavazuje, dostavit se k odstranění reklamovaných záručních vad, ve lhůtě do 5 dnů od přijetí písemně potvrzené reklamací. Neopravitelné části díla, které vykáží vady v souladu s podmínkami záruky, budou Zhotovitelem vyměněny.
- g) Ceny nezáručních oprav, to je oprav poruch a vad na díle způsobených např. neobornou obsluhou nebo nedostatečnou údržbou, případně jiné Objednatel požadované činnosti nezáručního charakteru, budou účtovány takto:
- Doprava: 360,- Kč bez DPH za jeden výjezd na objekt Objednatele.
  - Cena práce technika: Základní sazba ( Po-Pá 7:00 – 15:30 ) : 590,- Kč bez DPH  
Zvýšená sazba ( Po-Pá 15:30 – 7:00 ) : 740,- Kč bez DPH  
So, Ne, zákonem stanovené státní svátky : 1180,-Kč
- za každou započatou hodinu trvání opravy každého, na opravu vyslaného technického pracovníka Zhotovitele.
- Periodická roční revize PZTS : 9400,-Kč bez DPH.

Uvedené ceny jsou založeny na současných cenách materiálů, použitých prostředků, sazbách a daních. Pokud dojde k legislativním nebo regulatorním změnám, které mají bezprostřední vliv na vstupní náklady služeb poskytovaných G4S nebo dojde ze strany pojišťovny G4S k zásadní změně pojistných podmínek, má G4S právo okamžitě po vyhlášení upravit ceny za poskytované služby s ohledem na tyto změny.

Smluvní strany se současně dohodly, že G4S má také právo upravit ceny na základě míry inflace oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem, případně jiným kompetentním orgánem státní správy České republiky a to následovně:

- a) do 3 % meziroční inflace o celou inflaci;
- b) do 6 % meziroční inflace o 80 % inflace;
- c) nad 6 % meziroční inflace o 70 % inflace.

Zvýšení ceny bude Objednatel akceptováno po písemném upozornění G4S, které bude provedeno v měsíci zveřejnění roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, s účinností od 1. dne následujícího měsíce.

- i) Zhotovitel odpovídá Objednateli pouze za škodu a/nebo újmu způsobenou z nedbalosti nebo úmyslně. Odpovědnost Zhotovitele za škody a/nebo újmy, které mohou vzniknout Objednateli z titulu provádění této Smlouvy, jsou omezeny pevnou maximální částkou, a to do výše 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) ze všech událostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel hradí Objednateli pouze skutečně vzniklou škodu, nikoliv ušlý zisk. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, újmy či škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje překážka, která brání řádnému splnění závazku Zhotovitele, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následek odvrátila nebo překonala. Smluvní strany nepředpokládají vznik škody vyšší než je částka 1.000.000,- Kč.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se řídí českým právním řádem a je stanovena místní a věcná příslušnost českých soudů.
- b) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Strany Smlouvy svým podpisem potvrzují, že smlouvu řádně četly, je jim srozumitelná a nejednají při jejím podpisu v tísní ani pod nátlakem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č.1 Smlouvy – nabídka zhotovitele č. 812019010801 ze dne 02.03.2020
- f) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana převzala dva výtisky po podpisu smlouvy.
- g) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Praze dne 26.5.2020

V Brně dne 1.6.2020

**Za Zhotovitele:**

**Za Objednatele:**

**G4S Secure Solutions (CZ), a.s.**

**Filharmonie Brno, příspěvková organizace**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radek Mráz  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: PhDr. Marie Kučerová  
Funkce: ředitelka

\_\_\_\_\_  
Jméno: Roman Urbánek  
Funkce: člen představenstva