

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 739 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava – Jih,
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 1520761/0100
Zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

OVANET a.s.,
Sídlo: Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz,
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
Zastoupena: Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s [redacted] 4/2013, Statut města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „*budova*“).
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem naplnění smluvních povinností Poskytovatele, plynoucích ze Smlouvy o poskytování služby elektronických komunikací uzavřené mezi Objednatelem a Poskytovatelem, č. smlouvy Objednatele 44/021/130/15 ze dne 6.8.2015 ve znění pozdějších dodatků.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) umístění venkovní snímací kamery, telekomunikačního zařízení a antény ve vlastnictví Poskytovatele (dále také „TZ“) v prostorách výše specifikovaných budov, na adrese [redacted], které jsou ve vlastnictví Objednatele, a to konkrétně v prostorách budovy, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – Půdorysné schéma, kdy smluvní strany toto jednání činí v souladu se Smlouvou o poskytování služby elektronických komunikací č. 44/021/130/15 ze dne 6.8.2015.
 - b) umístění vedení vnitřních tras kabeláže mezi místností rozvaděče, snímací kamerou a střešním prostorem, a to dle Technické dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- c) umožnění zřízení nového odběrného místa, pro dodávku elektrické energie v předmětné budově na náklady Poskytovatele a následné provozování TZ v rozsahu potřebném k zajištění služeb elektronických komunikací.
2. Veškeré umístění TZ zůstane ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že umístěná telekomunikační zařízení splňují všechny požadavky stanovené technickými normami a příslušnými právními předpisy. Objednatel prohlašuje, že si není vědom existence jakýchkoli právních nebo jiných vad, které by mohly bránit řádnému užívání budovy dle ujednání této smlouvy.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Instalovaná TZ Poskytovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Objednatel umožní přístup k TZ pověřeným osobám Poskytovatele podle aktuální potřeby Poskytovatele.
3. Požadavek na zpřístupnění prostor s umístěným TZ předá Poskytovatel telefonicky zástupci Objednatele, tj. pracovníku odboru bytového a ostatního hospodářství.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezplatném umístění TZ v prostorách budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat předmětnou budovu v souladu s ujednáním této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození.
2. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady. Stejnou povinnost má i Objednatel vůči Poskytovateli. V případě, že upozorněná smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady upozorněné smluvní strany, která se dostala do prodlení.
3. Poskytovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
4. Poskytovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění TZ dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími příslušnými předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která budou instalována v budově dle této smlouvy. Jednu kopii revizních zpráv obdrží Objednatel.
6. Poskytovatel zařízení je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v budově a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je umístěno ve využívaných nemovitých věcech Objednatele.
7. Poskytovatel odpovídá za to, že provoz technického zařízení nebude zasahovat do provozu jiného zařízení instalovaného v budově. Pokud by taková situace přesto nastala, Poskytovatel se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti Objednatele.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel předá Poskytovateli dotčené části budovy k užívání v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Objednatel souhlasí s vybudováním nového odběrného místa elektrické energie (trvalý odběr). Objednatel jakožto vlastník budovy souhlasí s vedením smlouvy o odběru elektrické energie na Poskytovatele.
3. Objednatel je povinen udržovat dotčenou budovu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a umožnit Poskytovateli řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody na budově či na TZ nebo k jejímu případnému zmírnění.
2. Objednatel nahradí Poskytovateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním této smlouvy ze strany Objednatele.
3. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání technického vybavení Poskytovatele.
4. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. Poskytovatel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným užíváním technického zařízení nebo nemovitých věcí, na nichž bylo zařízení umístěno.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva končí:
 - a) pozbytím platnosti Smlouvy o poskytování služby elektronických komunikací uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.8.2015, ve znění pozdějších dodatků.
 - b) písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den v kalendářním měsíci následujícího po měsíci, ve kterém tato písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Od smlouvy lze odstoupit zejména:
 - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění této smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování předmětného zařízení,
 - poruší-li Poskytovatel některé ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, užívací vztah skončí dnem doručení písemného odstoupení Objednatele od smlouvy, nebo
 - v případě změny vlastnických práv k předmětné budově.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

IX.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Při ukončení smluvního vztahu je Poskytovatel povinen vyklidit předmětnou část budovy a vrátit ji Objednateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Objednatелеm schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční náhradu. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

X.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti získané v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „chráněné informace“).
2. Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy a třetí osoba poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby podle tohoto ustanovení, nejsou považovány určení zaměstnanci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi souvisejícími s touto smlouvou nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.

3. Povinnost Poskytovatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku smlouvy dotčena.
4. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací a závazku z této smlouvy.
5. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů potřebných k realizaci této smlouvy. Jestliže některá ze smluvních stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží tři vyhotovení.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
9. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Půdorysné schéma
Příloha č. 2 - Technická dokumentace
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O úplném znění smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2734/RMOB-JIH/1822/48 ze dne 21.5.2020.

Podpisy stran následují

Za Objednatele

V Ostravě dne:

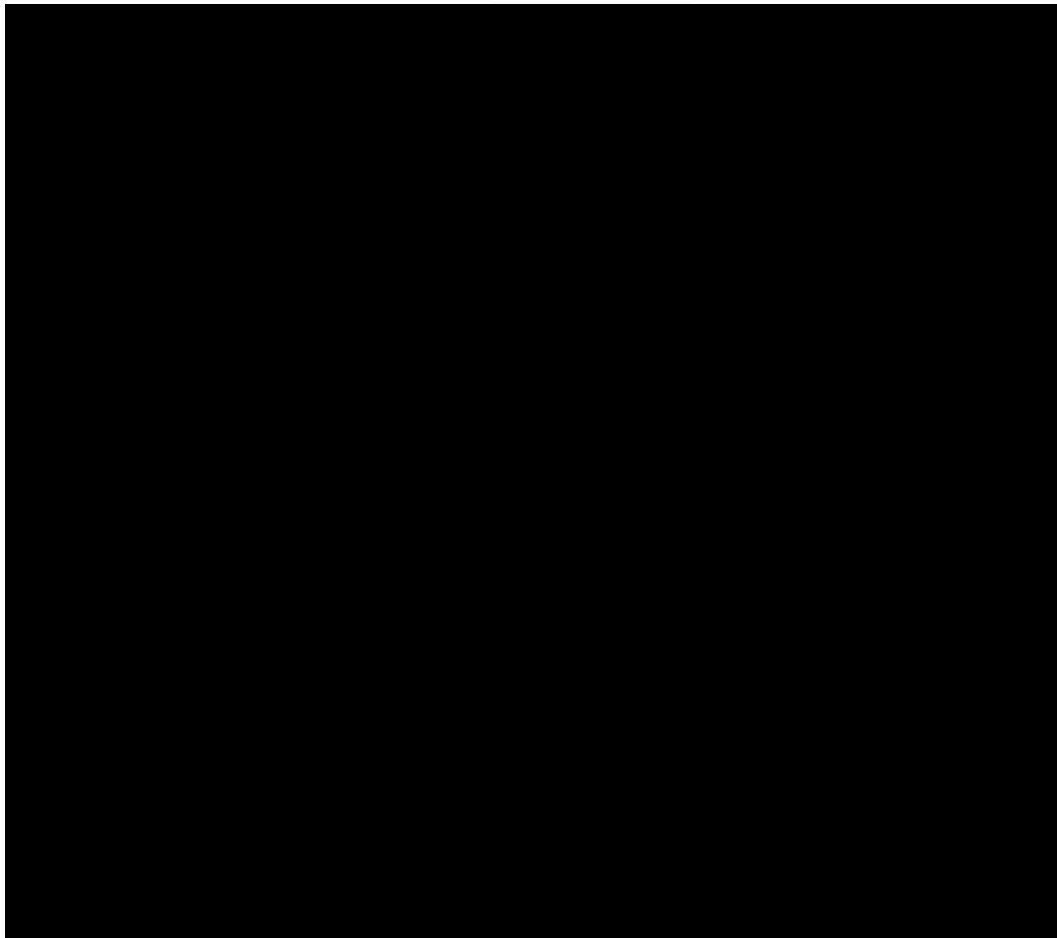
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu


Za Poskytovatele

V Ostravě dne:

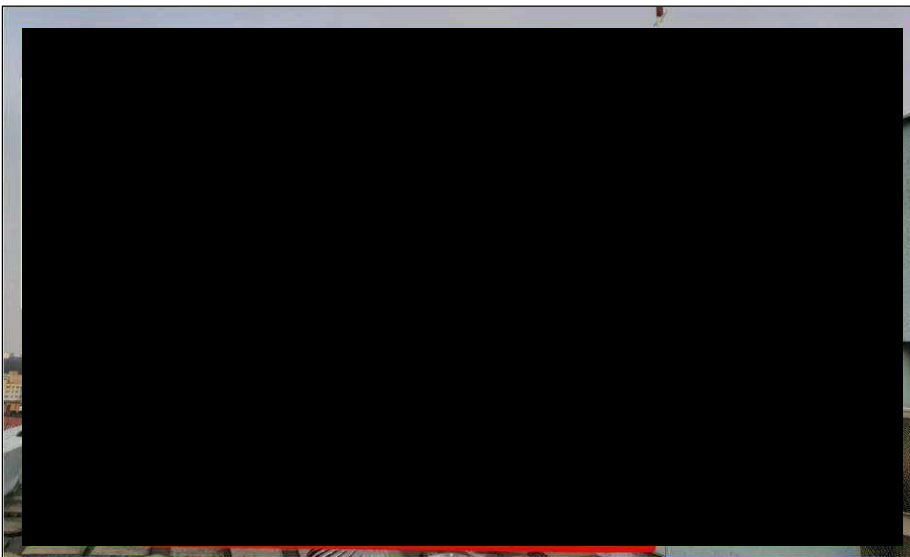
Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

Příloha č. 1 – Půdorysné schéma

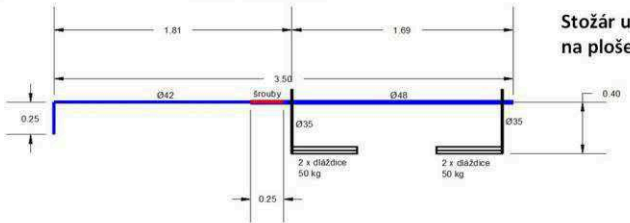
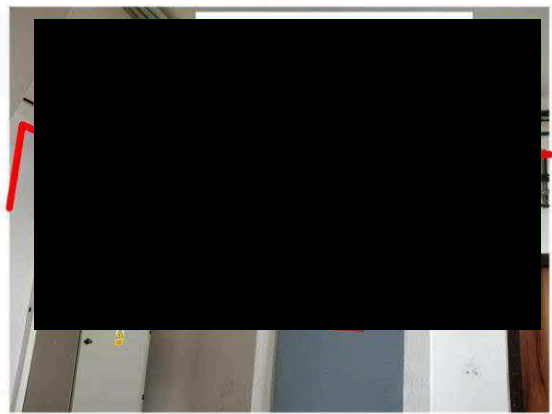
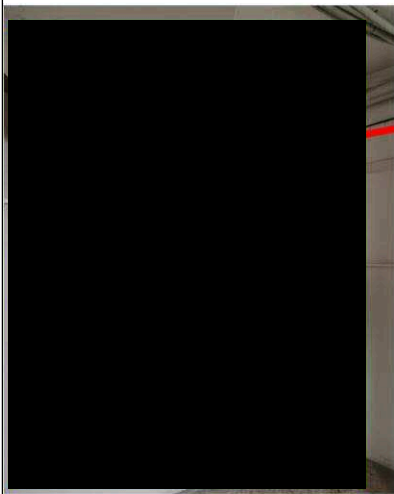
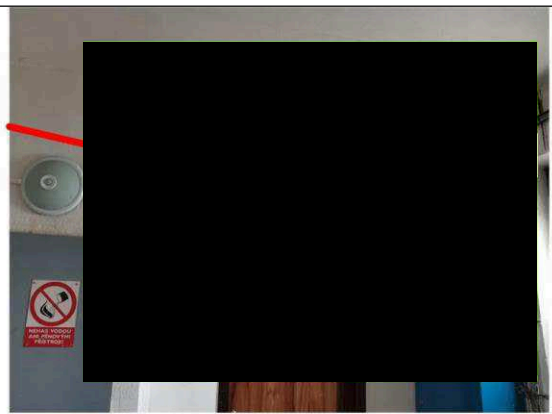


Kreslil		Datum	03/2020
Kontroloval		Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu		Měřítko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu		OVANET a.s. Hájkova 1100/3 702 00 Ostrava, Přívoz	
Název výkresu:		Číslo výkresu	1
Půdorysné schéma - střecha			

Příloha č. 2 – Technická dokumentace



Rozměry kamery:



Stožár umístěný na ploše střechy.

Kreslil	[Redacted]	Datum	03/2020
Kontroloval	[Redacted]	Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu	[Redacted]	Měřítko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu	[Redacted]	OVANET a.s. Hájkova 1100/3 702 00 Ostrava, Přívoz	
Název výkresu:	Technická dokumentace - poslední NP + střecha	Číslo výkresu	2