

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 2020/17/0387

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D, starostkou

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2. Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 216386993/0300
zastoupen: společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují
jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

Preamble

Budoucí kupující, jehož hlavní činností je provozování maloobchodních prodejen potravin, má zájem
nabýt vlastnické právo k pozemkům v lokalitě Areálu Nad Porubkou za účelem záměru výstavby
maloobchodní prodejny potravin Lidl a jejího provozování. Budoucí prodávající má na zřeteli zejména
veřejný zájem na rozvoji svého území a péči o potřeby svých občanů.

Budoucí prodávající má zájem na tom, aby investiční záměr budoucího kupujícího byl realizován a aby
došlo k dlouhodobému účelnému využití této lokality v souladu s deklarovaným záměrem budoucího
kupujícího.

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem následujících pozemků, svěřených do správy budoucímu prodávajícímu, a to:

- pozemku p.č. 2801/28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m²,
- pozemku p.č. 2801/29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m²,
- pozemku p.č. 2801/30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m²,
- pozemku p.č. 2801/31 - ostatní plocha o výměře 200 m²,
- pozemku p.č. 2801/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m²,
- pozemku p.č. 2801/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²,
- pozemku p.č. 2801/138 - ostatní plocha o výměře 223 m²,
- pozemku p.č. 2801/166 - ostatní plocha o výměře 98 m²,
- pozemku p.č. 2801/125 - ostatní plocha o výměře 21957 m²;

vše zapsáno na LV č. 1919, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.

Výpis z katastru nemovitostí z příslušného listu vlastnictví, na nichž jsou pozemky zapsány, je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.

1.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Budoucí kupující a budoucí prodávající shodně prohlašují, že účelem budoucího převodu pozemků je vybudování stavby - „Prodejní jednotka Lidl, Nad Porubkou“ v souladu s koordinační situací v měřítku 1:300, číslo dokumentu C3 (dále jen „**koordinační situace**“) a katastrální situací v měřítku 1:500, číslo dokumentu C2 (dále jen „**katastrální situace**“), vypracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy jako přílohy č. 2 a č. 3, a následné provozování této prodejny (dále jen „**budoucí využití**“).

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě kterékoli z nich kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 jako nedílné součásti této smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího k:

- pozemku p.č. 2801/28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m²,
- pozemku p.č. 2801/29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m²,
- pozemku p.č. 2801/30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m²,
- pozemku p.č. 2801/31 - ostatní plocha o výměře 200 m²,
- pozemku p.č. 2801/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m²,
- pozemku p.č. 2801/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²,
- pozemku p.č. 2801/138 - ostatní plocha o výměře 223 m²,
- pozemku p.č. 2801/166 - ostatní plocha o výměře 98 m²,
- a k části pozemku p.č. 2801/125, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3173-11/2019 označena jako pozemek parc. č. 2801/198 – ostatní plocha o výměře 2380 m² (geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5);

vše zapsáno na LV č. 1919, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**pozemky**“).

2.3 Výzva k uzavření kupní smlouvy dle předchozího odstavce tohoto článku bude doručena druhé smluvní straně ve lhůtě do 30 dnů ode dne zahájení výstavby kruhového objezdu označeného jako SO 03 realizovaného v rámci stavby s označením „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“ dle koordinační situace a dle katastrální situace.

2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva dle této smlouvy bude uzavřena dále pouze za podmínky, že ke dni jejího uzavření budoucí kupující již bude zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník následujících staveb, zapsaných na LV č. 6931, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to:

- budovy bez čp / če, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2801/33,
- budovy bez čp / če, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2801/32,
- budovy bez čp / če, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2801/30,
- budovy bez čp / če, jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2801/29.

2.5 Výzvu k uzavření kupní smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna učinit nejdříve po zahájení výstavby kruhového objezdu v souladu s odst. 2.3 této smlouvy a po splnění podmínky sjednané v odst. 2.4 této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2024.

2.6 Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy v souladu s předchozími odstavci tohoto článku spolu uzavřou do 3 měsíců kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 této smlouvy. Nedojde-li ve lhůtě sjednané v tomto odstavci k uzavření kupní smlouvy, lze se domáhat, aby obsah smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2.7 V případě, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2024 žádná ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně výzvu k uzavření kupní smlouvy v souladu s tímto článkem, tak zanikají veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a další náklady spojené s budoucím prodejem

3.1 Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena za převod pozemků bude činit 5.500,- Kč bez DPH/m², tj. při celkové výměře pozemků o 4320 m² bude celková kupní cena činit částku ve výši 23 760 000,- Kč bez DPH (slovy: ==dvacetřímilionysedmsetšedesáttisíc== korun českých). Kupní cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů v době uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

3.2 Vedle kupní ceny dle odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „**kupní cena**“) se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu náklady budoucího prodávajícího spojené s prodejem pozemků ve výši 14 650,- Kč + DPH ve výši 3 076,50 Kč (úhrada znaleckého posudku v částce 12 250,- Kč + DPH ve výši 2 572,50 Kč a aktualizace znaleckého posudku ve výši 2 400,- Kč + DPH ve výši 504,- Kč) a dále správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2 000,- Kč; celkem částku ve výši 19 726,50 Kč včetně DPH (dále jen „náklady převodu“).

3.3 Kupní cena a náklady převodu budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího na základě zálohové faktury, vystavené budoucím prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající vystaví zálohovou fakturu mající veškeré povinné náležitosti dle platných a účinných právních předpisů nejpozději do 15

dnů ode dne podpisu kupní smlouvy uzavřené podle této smlouvy. Budoucí prodávající vystaví a doručí budoucímu kupujícímu daňový doklad mající veškeré povinné náležitosti dle platných a účinných právních předpisů do 15 dnů ode dne přijetí úplaty budoucím prodávajícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy uzavřené podle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu budoucím prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny a nákladů převodu na jeho účet. Pokud budoucí prodávající poruší svou povinnost dle předchozí věty, bude budoucí kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy uzavřené dle této smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení budoucímu prodávajícímu, přičemž budoucí prodávající bude povinen vrátit budoucímu kupujícímu do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy kupní cenu na účet uvedený v oznámení o odstoupení od kupní smlouvy.

3.4 Pro případ, že nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně budoucího prodávajícího, zavazuje se v rámci předsmuvní odpovědnosti budoucí prodávající zaplatit budoucímu kupujícímu prokazatelně již vynaložené náklady budoucího kupujícího, tj. zejména náklady na projekční práce, inženýrskou činnost a zřízení veškerých věcných břemen souvisejících s výstavbou prodejny potravin. Pro případ, že nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně budoucího kupujícího, zavazuje se v rámci předsmuvní odpovědnosti budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu náklady znaleckého posudku a jeho aktualizace dle odst. 3.2. této smlouvy. Smluvní strany pokládají tuto sjednanou kompenzaci za přiměřenou okolnostem a neodporují dobrým mravům. Právo každé z nich na náhradu škody tím není dotčeno.

Článek IV. Zřízení výhrady zpětné koupě

4.1 Smluvní strany se dohodly na vedlejším ujednání při kupní smlouvě ve prospěch budoucího prodávajícího spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemků. Výhrada zpětné koupě se bude zřizovat jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu pozemků – budoucího využití definovaného v odst. 2.1 této smlouvy budoucím kupujícím, a to po dobu 3 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí. Po uplynutí této lhůty výhrada zpětné koupě bez dalšího zaniká, přičemž budoucí prodávající poskytne budoucímu kupujícímu veškerou součinnost za účelem výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Nedodržením účelu převodu pozemků – budoucího využití definovaného v odst. 2.1 této smlouvy budoucím kupujícím se rozumí zejména případy, kdy nedojde k žádnému využití pozemků, nebo dojde k ukončení výstavby prodejny na pozemcích nebo k prodeji pozemků, nebo na pozemcích vznikne jiná stavba než stavba dle koordinační situace a dle katastrální situace, nebo pozemky či stavba na pozemcích budou využívány jinak než v souladu s dohodnutým budoucím využitím.

4.2 Budoucí prodávající bude oprávněn uplatnit právo zpětné koupě nejdříve po 2 letech ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí, pokud do doby 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího nebude mít budoucí kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo právně účinný kolaudační souhlas k užívání stavby nebo jiné obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení stavby v souladu s koordinační situací a katastrální situací.

4.3 Pokud v době do 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího bude mít budoucí kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo právně účinný kolaudační souhlas k užívání stavby nebo jiné obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení stavby v rozporu s koordinační situací a katastrální situací, anebo naloží s pozemky v rozporu se smluveným budoucím využitím, či je bude užívat v rozporu se smluveným budoucím využitím, nebo nebude pozemky využívat vůbec, tak bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit

právo zpětné koupě i dříve než v době do 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.

4.4 Uplatní-li budoucí prodávající právo zpětné koupě, bude budoucí kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude budoucím prodávajícím uplatněno právo na zpětnou koupi, převést pozemky zpět na budoucího prodávajícího. Pro případ uplatnění výhrady zpětné koupě bude budoucímu kupujícímu vrácena kupní cena za pozemky, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku budoucího prodávajícího na zpětné převedení pozemků, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou budoucí kupující pozemky od budoucího prodávajícího koupil, a dále bude budoucímu kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty staveb vybudovaných na pozemcích (pokud ty budou součástí pozemků) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé ke dni uplatnění výhrady zpětné koupě znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí.

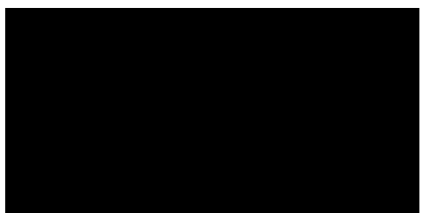
4.5 Budoucí prodávající bude zavázán zaplatit budoucímu kupujícímu kupní cenu za pozemky a náhradu za stavbu dle odst. 4.4 této smlouvy do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího prodávajícího do katastru nemovitostí; pozemky budou nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž budoucí prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k pozemkům bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu budoucího kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal budoucí prodávající předchozí písemný souhlas, bude budoucí prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za pozemky a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 4.4 této smlouvy tak, že zaplatí kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu budoucího kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu v kupní smlouvě dá budoucí kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývajících částech budoucí prodávající doplatí budoucímu kupujícímu kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu.

4.6 Budoucí kupující bude zavázán učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo budoucího prodávajícího k pozemkům bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména bude budoucí kupující zavázán k tomu, aby učinil souhlasné prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

4.7 Na ujednanou výhradu zpětné koupě se v rozsahu, v jakém si smluvní strany nesjednaly jinak, dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

5.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, vyjma nájemního vztahu ve prospěch pana [REDAKCE] IČ: 12135941, k pozemkům p. č. 2801/33, p. č. 2801/32, p. č. 2801/30 a p. č. 2801/29, na nichž jsou postaveny budovy bez čp / če ve vlastnictví této třetí osoby, které hodlá nabyt do svého vlastnictví budoucí kupující, a dále že na pozemcích nevážnou věcná břemena, dluhy, zástavní práva a jiné povinnosti či omezení vlastnického práva, s výjimkou služebností souvisejících s výstavbou maloobchodní prodejny potravin, s jejichž zřízením vyslovil budoucí kupující předchozí písemný souhlas, a/nebo které byly zřízeny na žádost budoucího kupujícího, a dále s výjimkou zatížení uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí v příloze č. 1 této smlouvy.



5.2 Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího nezacizí pozemky a nezatíží je zástavním právem, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.

5.3 V případě, že prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku se ukážou být nepravdivá, nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

6.1 O záměru města prodat pozemky za podmínky sjednání výhrady zpětné koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0715/ZM1822/12 ze dne 29. 1. 2020.

6.2 Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 5. 2. 2020 do 21. 2. 2020.

6.3 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 147/ZMOB1822/10 ze dne 25. 2. 2020.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strana není oprávněna práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit na třetí osobu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí prodávající, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

7.3 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7.5 V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

7.6 Údaje, které nejsou smluvním stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, anebo se mohou v mezidobí změnit, a v textu kupní smlouvy v příloze č. 4 této smlouvy jsou vytečkovány, smluvní strany doplní do konečného znění kupní smlouvy a kupní smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.

7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Toto zveřejnění zajistí budoucí prodávající.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Koordinační situace v měřítku 1:300, číslo dokumentu C3, vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443 (aktuální vyhotovení k datu podpisu této smlouvy)

Příloha č. 3 – Katastrální situace v měřítku 1:500, číslo dokumentu C2, vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443 (aktuální vyhotovení k datu podpisu této smlouvy)

Příloha č. 4 - Kupní smlouva

Příloha č. 5 – Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3173-11/2019

V Ostravě dne 1 - -06- 2020

V PRAZE dne 25.5.2020

Za budoucího prodávajícího:



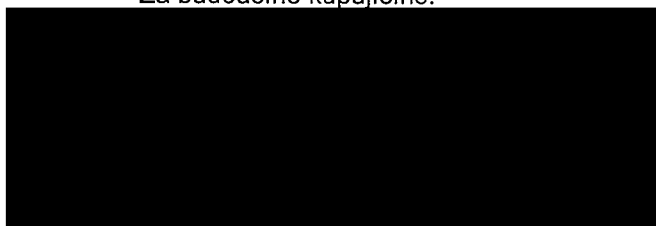
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.,
starostka

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28. 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

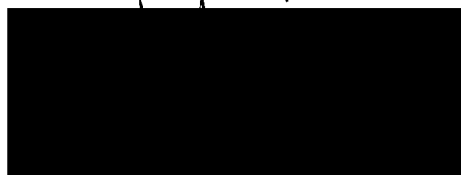
②

OSTRAVA!!!

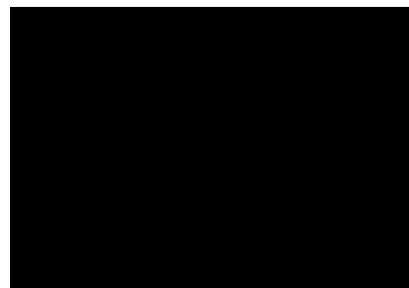
Za budoucího kupujícího:



Martin Mořan
jednatel společnosti Lidl Holding
s.r.o.



Pavel Štáhl
jednatel společnosti Lidl Holding
s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava	00845451-005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2801/28	97	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
	2801/29	766	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6931					
	2801/30	181	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6931					
	2801/31	200	ostatní plocha	jiná plocha	
	2801/32	284	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6931					
	2801/33	91	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6931					
	2801/125	21957	ostatní plocha	jiná plocha	
	2801/138	223	ostatní plocha	jiná plocha	
	2801/166	98	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění horkovodu 2x DN 125
- vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním zařízení dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2117-11a/2008 a č. 2117-11b/2008

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2008.

V-12732/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpění závěsné kabelové přípojky VN a podzemní kabelové přípojky VN včetně trafostanice DTS

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejich provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2256-459/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2010.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

V-192/2010-807

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2541-141/2011

Oprávnění pro

Parcela: 2760/4

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3766/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpění vjezdu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2542-142/2011 části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 2760/4

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3766/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpění výjezdu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2542-142/2011 části označené písm. B

Oprávnění pro

Parcela: 2760/4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List.vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3766/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování sjezdu do koryta toku s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami včetně případné rekonstrukce, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2617-89/2012

Oprávnění pro

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890021

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013.

V-3424/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět umístění přípojky splaškové kanalizace s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2695-75/2013

Oprávnění pro

Stavba: Poruba, č.p. 2213

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2013.

V-8753/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování podzemní kabelové přípojky VN s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2600-43/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013.

V-10916/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení kanalizační přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 2783-52a/2014

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 2801/127

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2014/02/06/0301 ze dne 20.01.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2015 15:22:36. Zápis proveden dne 17.02.2015.

V-1483/2015-807

Pořadí k 26.01.2015 15:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení el. přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2783-52b/2014

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 2801/127

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2014/02/06/0301 ze dne 20.01.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2015 15:22:36. Zápis proveden dne 17.02.2015.

V-1483/2015-807

Pořadí k 26.01.2015 15:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování dešťové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3086-31/2018, části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 2801/1, Parcela: 2801/190, Parcela: 2801/191, Parcela: 2801/192,
Parcela: 2801/193, Parcela: 2801/194

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018/17/06/0497 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 08:15:27. Zápis proveden dne 26.06.2018.

V-9025/2018-807

Pořadí k 04.06.2018 08:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování splaškové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3086-31/2018, části označené písm. B

Oprávnění pro

Parcela: 2801/1, Parcela: 2801/190, Parcela: 2801/191, Parcela: 2801/192,
Parcela: 2801/193, Parcela: 2801/194

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018/17/06/0497 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 08:15:27. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 26.06.2018.

V-9025/2018-807

Pořadí k 04.06.2018 08:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování sjezdu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3109-93b/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2760/5

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čís. 2018/17/06/0971 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2018 10:53:12. Zápis proveden dne 20.11.2018.

V-17471/2018-807

Pořadí k 26.10.2018 10:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu přeložky nadzemního telefonního vedení vč. sloupu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3166-359/2018

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2801/125

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-046864 a 2019/17/0391 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 13:33:11. Zápis proveden dne 18.09.2019.

V-13467/2019-807

Pořadí k 27.08.2019 13:33

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2801/29

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:370/1996

Z-2300370/1996-807

Pro: Městský obvod Poruba, Klinkovická 55/28, Poruba, 70856 Ostrava RČ/IČO: 00845451-005

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

1/6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2020 07:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

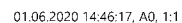
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2020 07:57:25



Příloha č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č.

Kupní smlouva čís.

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
- dále jako „prodávající“

Kupující:

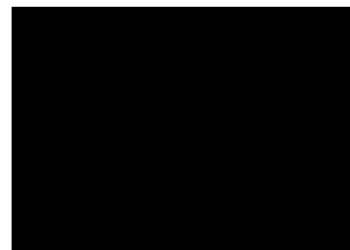
Lidl Česká republika v.o.s.
se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 216386993/0300
zastoupen:
- dále jako „kupující“

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek p.č. 2801/28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m²
- pozemek p.č. 2801/29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m²
- pozemek p.č. 2801/30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m²
- pozemek p.č. 2801/31 - ostatní plocha o výměře 200 m²
- pozemek p.č. 2801/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m²
- pozemek p.č. 2801/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²
- pozemek p.č. 2801/138 - ostatní plocha o výměře 223 m²
- pozemek p.č. 2801/166 - ostatní plocha o výměře 98 m²
- pozemku p.č. 2801/125 - ostatní plocha o výměře 21957 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.



2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

Článek II

1. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že účelem převodu nemovitých věcí dle čl. II. odst. 2. této smlouvy je vybudování stavby - „Prodejní jednotka Lidl, Nad Porubkou“ v souladu s koordinační situací v měřítku 1:300, číslo dokumentu C3 (dále jen „koordinační situace“) a katastrální situací v měřítku 1:500, číslo dokumentu C2 (dále jen „katastrální situace“), vypracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2, a následné provozování této prodejny (dále jen „stavba“).
2. V souladu s účelem převodu sjednaným v předchozím odstavci tohoto článku prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k těmto pozemkům:
- pozemku p.č. 2801/28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m²,
 - pozemku p.č. 2801/29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m²,
 - pozemku p.č. 2801/30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m²,
 - pozemku p.č. 2801/31 - ostatní plocha o výměře 200 m²,
 - pozemku p.č. 2801/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m²,
 - pozemku p.č. 2801/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²,
 - pozemku p.č. 2801/138 - ostatní plocha o výměře 223 m²,
 - pozemku p.č. 2801/166 - ostatní plocha o výměře 98 m²,
 - a k části pozemku p.č. 2801/125, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3173-11/2019 označena jako pozemek parc. č. 2801/198 – ostatní plocha o výměře 2380 m²;
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „pozemky“), a to za kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy, a kupující prohlašuje, že pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.
3. Kupující prohlašuje, že stav pozemků je mu dobře znám a ve stavu, v jakém se pozemky nachází ke dni podpisu této smlouvy, je kupuje. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné právní ani faktické vady s výjimkou omezení výslovně uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené smluvními stranami dne.....
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily ve vztahu k pozemkům s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
5. Geometrický plán č. 3173-11/2019 ze dne 14. 3. 2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 18. 3. 2019 pod č. PGP-702/2019-807, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího pozemky za sjednanou kupní cenu ve výši 5 500,- Kč bez DPH/m², tj. při celkové výměře pozemků o 4320 m² za kupní cenu ve výši 23 760 000,- Kč bez DPH (slovy: ==dvacetřímilionysedmsetšedesáttisíc== korun českých). Celková kupní cena, navýšená o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů, tak činí částku ve výši,- Kč včetně DPH (slovy: ==..... == korun českých); (dále jen „kupní cena“).

2020/17/0387

2. Vedle kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu náklady prodávajícího spojené s prodejem pozemků (úhrada znaleckého posudku v částce 12 250,- Kč a aktualizace znaleckého posudku ve výši 2 400,- Kč) ve výši 14.650,- Kč + DPH ve výši 3 076,50 Kč a dále správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2 000,- Kč. Celkové náklady spojené s prodejem pozemků tak činí částku ve výši 19 726,50 Kč včetně DPH (dále jen „náklady převodu“).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku a náklady převodu dle odst. 2 tohoto článku budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS, SS na základě zálohové faktury mající veškeré povinné náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury kupujícímu. Prodávající vystaví a doručí zálohovou fakturu kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví a doručí kupujícímu daňový doklad mající veškeré povinné náležitosti dle platných a účinných právních předpisů do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla platba připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle předchozích odstavců tohoto článku zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. V případě tohoto prodlení po dobu delší než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je v takovém případě účinné od okamžiku doručení listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu. Odstoupením není dotčeno právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty vůči kupujícímu.

Článek IV

1. Smluvní strany se dohodly na vedlejším ujednání ve prospěch prodávajícího spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemků. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě je prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu pozemků definovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy kupujícím, a to po dobu 3 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nedodržením účelu převodu pozemků kupujícím se rozumí zejména případy, kdy nedojde k žádnému využití pozemků, nebo dojde k ukončení výstavby stavby na pozemcích nebo k prodeji pozemků, nebo na pozemcích vznikne jiná stavba než stavba dle koordinační situace a katastrální situace, nebo pozemky či stavba na pozemcích budou využívány jinak než v souladu s dohodnutým účelem převodu.
2. Prodávající je oprávněn uplatnit právo zpětné koupě nejdříve po 2 letech ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, pokud do doby 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího nebude mít kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo právně účinný

kolaudační souhlas k užívání stavby nebo jiné obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení stavby v souladu s koordinací situací a katastrální situací.

3. Pokud v době do 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího bude mít kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo právně účinný kolaudační souhlas k užívání stavby nebo jiné obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení stavby v rozporu s koordinací situací a katastrální situací, anebo naloží s pozemky v rozporu se smluveným účelem převodu pozemků, či je bude užívat v rozporu se smluveným účelem převodu pozemků, nebo nebude pozemky využívat vůbec, tak prodávající je oprávněn uplatnit právo zpětné koupě i dříve než v době do 2 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
4. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě, je kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude budoucím prodávajícím uplatněno právo na zpětnou koupě, převést pozemky zpět na prodávajícího. Kupujícímu bude vrácena kupní cena za pozemky, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení pozemků, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou kupující pozemky od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty staveb vybudovaných na pozemcích (pokud ty budou součástí pozemků) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé ke dni uplatnění výhrady zpětné koupě znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí.
5. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu kupní cenu za pozemky a náhradu za stavbu dle odst. 4. tohoto článku do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí; pozemky budou nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k pozemkům bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za pozemky a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 4. tohoto článku tak, že zaplatí kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu.
6. Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k pozemkům bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména se kupující zavazuje, že učiní souhlasné prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
7. Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

Článek V

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kdy vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí.
 2. Kupující a prodávající se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva včetně výhrady zpětné koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 

3. Návrh na vklad dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny a nákladů převodu na účet prodávajícího. Pokud prodávající poruší svou povinnost dle předchozí věty, je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení prodávajícímu, přičemž prodávající je povinen vrátit kupujícímu do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy kupní cenu na účet uvedený v oznámení o odstoupení od kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti nejpozději ve lhůtě 4 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na výzvu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit. Pokud do 5 měsíců od uzavření této kupní smlouvy nedoručí k zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení prodávajícímu, přičemž prodávající je povinen vrátit kupujícímu do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy kupní cenu na účet uvedený v oznámení o odstoupení od kupní smlouvy.

Článek VI

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. O záměru města prodat pozemky za podmínky sjednání výhrady zpětné koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0715/ZM1822/12 ze dne 29.1.2020.
2. Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 5. 2. 2020 do 21. 2. 2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

Článek VII

1. Smluvní strana není oprávněna práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit na třetí osobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

6. Tato smlouva se podepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Koordinační situace v měřítku 1:300, číslo dokumentu C3, vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443 (aktuální vyhotovení k datu podpisu této smlouvy)

Příloha č. 2 - Katastrální situace v měřítku 1:500, číslo dokumentu C2, vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443 (aktuální vyhotovení k datu podpisu této smlouvy)

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 3173-11/2019 ze dne 14. 3. 2019

V Ostravě - Porubě dne:

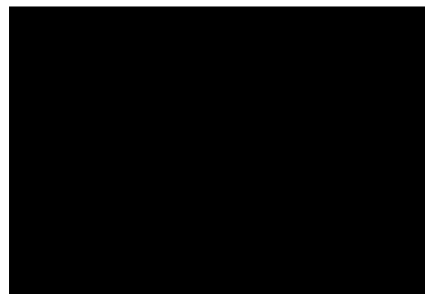
V dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
2801/125	2	19 57	ostat.pl. jiná plocha	2801/125	1	95 77	ostat.pl. jiná plocha		2						
				2801/198		23 80	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/125		1919		23 80	
	2	19 57			2	19 57									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995
	Dne: 14. 3. 2019 Číslo: 515/2019	Dne: 18. 3. 2019 Číslo: 1071/2019
	Něložitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3173-11/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-702/2019-807 2019.03.18 12:03:17 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Poruba		
Mapový list: Bílovec 1-1/24		
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plástu, sloupkem		

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
1	477827.16	1102749.27	3	znak z plastu
2	477822.19	1102750.75	3	sloupek
3	477813.62	1102738.99	3	znak z plastu
148- 40	477853.17	1102760.90	3	znak z plastu
148-108	477830.92	1102719.71	3	dr.kolkř
148-109	477793.50	1102761.90	3	dr.kolkř

