

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku pro stavbu
„II/374 Rájec průtah, IV. stavba“ mezi:

Městem Rájec - Jestřebí

se sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec - Jestřebí
IČO: 002 80 836
zastoupeným [REDACTED]
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/374 Rájec průtah, IV. stavba“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v roce 2020-2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekční kancelář Viapont s. r. o., Vodní 13, 602 00 Brno, IČO: 469 95 447.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z fondu IROP a vlastního rozpočtu.
Město bude financovat realizaci stavebního objektu, jehož je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 Město prohlašuje, že si je vědomo pravidel, které bude muset dodržovat SÚS JMK případně i město, protože SÚS JMK získalo na spolufinancování jejich objektů dotaci z programu IROP.

III. Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/374 Rájec průtah, IV. stavba“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) **Stavební objekt zajišťovaný městem:**

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 811.2	Náhradní výsadba	město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 001	Demolice RD v Rájci	SÚS JMK
SO 002	Přeložka kapličky sv. Jana	město
SO 101	Přeložka silnice II/374	SÚS JMK
SO 131	Provizorní napojení na stávající silnici II/374	SÚS JMK
SO 132	Připojení ulice Komenského v km 1.435	SÚS JMK
SO 133	Připojení silnice III/37433 v km 2.675	SÚS JMK
SO 134	Připojení ulice Sportovní v km 3.050	město
SO 135	Připojení silnice II/377 v km 3.050	SÚS JMK
SO 151	Úprava chodníků a sjezdů v Rájci	město
SO 181	Sjezd v km 1.435	město
SO 182	Sjezd z připojení v km 0.080	město
SO 183	Úprava polní cesty	město
SO 184	Sjezd v km 1.980 na polní cestu	město
SO 185	Sjezd v km 2.607 k řece	město
SO 186	Sjezd v km 2.846 k řece	město
SO 187	Sjezd v km 2.934 k řece	město
SO 191	Úpravy objízdných tras	město, SÚS JMK
SO 192	Dopravní značení trvalé	město, SÚS JMK
SO 193	Dopravní značení provizorní	
SO 201	Most v km 1.480 přes meliorační kanál	SÚS JMK
SO 202	Omezovací most v km 1.534 přes Svitavu	SÚS JMK
SO 203	Most v km 1.835 přes polní cestu	SÚS JMK
SO 204	Most v km 2.550 přes Svitavu	SÚS JMK
SO 205	Most v km 2.869 přes odpadní kanál	SÚS JMK
SO 207	Úprava křídla mostu ev. č. 37433-2	SÚS JMK
SO 208	Rekonstrukce mostu ev. č. 37433-3 přes náhon ČKD	SÚS JMK
SO 209	Rekonstrukce mostu ev. č. 377-009	SÚS JMK
SO 301	Přeložka I. březovského vodovodu v km 1.200	MMB IÚ
SO 302	Přeložka vodovodu DN 150 v km 1.835	město
SO 303	Přeložka vodovodu na ulici Ol. Blažka	město
SO 331	Úprava koryta Hlavničky v km 1.220	SÚS JMK
SO 332	Úprava koryta Hlavničky v km 1.500	SÚS JMK
SO 333	Přeložka koryta melioračního kanálu v km 1.480	SÚS JMK
SO 334	Přeložka odpadního kanálu ČKD Turbo Technics	ČKD
SO 335	Opevnění pravého břehu Svitavy v km 2,50-2,65	Povodí Moravy
SO 351	Přeložka splaškové kanalizace v km 2.720 - 2.960	město
SO 380	Úprava meliorací	město
SO 401	Přeložka vedení VN v km 2.200	E-on
SO 402	Přeložka vedení VN v km 2.500	E-on
SO 403	Přeložka vedení VN v km 2.850	E-on
SO 404	Přeložka vedení VN v km 3.000	E-on
SO 421	Přeložka vedení NN na ulici Ol. Blažka	E-on, ČKD

SO 451	Veřejné osvětlení na ulici Komenského	město
SO 452	Veřejné osvětlení na ulici Ol. Blažka	město
SO 453	Veřejné osvětlení na ulici Sportovní	město
SO 461	Přeložka místních telefonních kabelů na ulici Ol. Blažka	Cetin
SO 481	Přeložka DOK na ulici Ol. Blažka	Cetin
SO 482	Ochrana sdělovacího kabelu na začátku úpravy	Cetin
SO 501	Přeložka STL plynovodu DN 150 v km 2.420	Gas Net
SO 502	Přeložka NTL plynovodu DN 200 na ulici Ol. Blažka	Gas Net
SO 503	Přeložka STL plynovodu DN 300 na ulici Sportovní	Gas Net
SO 701	Úprava oplocení a vjezdu ČKD TURBO TECHNICS	ČKD
SO 702	Protihlukové stěny	SÚS JMK
SO 801	Rekultivace	město
SO 811.1	Náhradní výsadba	SÚS JMK

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že veškerá potřebná správní rozhodnutí jsou ke dni uzavření této smlouvy zajištěny.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekt uvedený v čl. III. písm. a).
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
 - a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
- SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektu města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
- splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK 60 dnů a pro město 30 dnů;
- standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let; v případě náhradní výsadby 36 měsíců;
- pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekt uvedený v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.

e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat nabídky, hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;

f) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá;

h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

5.7 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Geometrické plány s vyznačením věcných břemen včetně znaleckých posudků pro zřízení služebnosti inženýrských sítí zajistí na vlastní náklady SÚS JMK a následně předá městu. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníků a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem dnem uveřejnění v registru smluv a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2020 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi rady města Rájec - Jestřebí č. konané dne usnesením č.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Rájci - Jestřebí, dne 29. 5. 2020

V Brně, dne 3. 6. 2020


Město Rájec - Jestřebí

.....
Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje