

## SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI

č. 2020-05913

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

#### 1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Aleš Bartůněk, předseda představenstva, JUDr. Michaela Pobořilová,  
místopředsedkyně představenstva

(kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. EkoWATT CZ s. r. o.

Se sídlem: Praha 8 – Libeň, Švábky 52/2, Libeň, PSČ 180 00

IČO: 27599817

DIČ: CZ27599817

zastoupená: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Milady Horákové 10, Praha 7

číslo účtu: 103 106 0334 / 5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Z. C 113704

(kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy)

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)



## Preambule

- A) Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „*Služby konzultanta spojené s administrací procesu LEED*“ a vítězné nabídky Dodavatele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 9.1.2020, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 16. 12. 2019 vybrána jako nejvhodnější.
- B) Objednatel prohlašuje, že:
- (i) je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít dle obecně závazných právních předpisů, stanov i vnitřních předpisů;
  - (ii) projednal a má všechna potřebná schválení svých orgánů dle svých vnitřních předpisů a své struktury;
  - (iii) osoba jej zastupující je plně oprávněna k zastupování dle vnitřních předpisů a struktury společnosti.
- C) Dodavatel prohlašuje, že:
- (i) je právnickou osobou disponující platným podnikatelským oprávněním, s oborem či obory podnikatelské činnosti, které ho opravňují k výkonu podnikatelské činnosti na podkladě této Smlouvy;
  - (ii) není na jeho straně překážka v podnikání;
  - (iii) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - (iv) má veškeré právní, technické i personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení činností sjednaných touto Smlouvou, a je tak schopen zajistit splnění sjednaných činností dle této Smlouvy;
  - (v) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy a jsou mu známy všechny relevantní podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.

### I.

#### Účel Smlouvy

- 1.1 Objednatel má záměr realizovat výstavbu nové výstavní haly (dále jen „**hala**“) za účelem svého rozvoje, která by měla v nezbytném rozsahu doplnit a modernizovat současné pojetí objektu Objednatele. Objednatel má současně zájem o zajištění enviromentální certifikace budovy na základě mezinárodně uznávaného standardu Leadership in Energy and Environmental Design (dále jen „**LEED**“). Uvedený záměr je spojený se stěžejními požadavky na přípravu komplexní projektové dokumentace a administrace celého procesu získání certifikátu LEED (zahrnující zejména podporu projektového a realizačního týmu, interpretaci relevantních požadavků certifikace LEED, konzultační služby v průběhu výstavby apod.) a zajištění související účelné, efektivní a hospodárné koordinace příprav a realizace výstavby haly s přihlédnutím k požadavkům příslušné mezinárodní certifikace LEED.

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat služby ve formě doporučení, rad a odborných konzultací souvisejících s prováděním a zajištěním administrace procesu LEED pro realizaci výstavby haly v rozsahu specifikovaném v odst. 2 a za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Předmět plnění**“), a dále závazek Objednatele zaplatit

Dodavateli za řádně a včas poskytnutý Předmět plnění nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou a případné postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k výstupům z Předmětu plnění nebo jeho části, vznikne-li takové, smluvní cenu dle čl. V této Smlouvy.

2.2 Dodavatel se v rámci plnění zavazuje:

- a) zajistit služby kompletní administrace procesu LEED, podporu projektového a realizačního týmu a interpretaci relevantních požadavků certifikace, a to od fáze dokumentace v podrobnosti stavebního povolení (DSP) pro vydání ÚR a SP ve společném řízení., přes další fázi realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), výstavbu až do uvedení haly do trvalého provozu a udělení certifikace, to vše v rozsahu a termínech specifikovaných v **Příloze č. 3** této Smlouvy a v souladu s těmito fázemi:
    - i. práce konzultanta v průběhu DSP;
    - ii. práce konzultanta v průběhu DPS;
    - iii. práce konzultanta při realizaci výstavby haly;
    - iv. commissioning (uvedení do provozu);
    - v. opětovný commissioning po ročním provozu haly;
  - b) vypracovat v rámci poskytovaných služeb důkazovou dokumentaci kreditů, speciálních studií a další související dokumentaci potřebnou nad rámec standardního rozsahu projektové dokumentace;
  - c) poskytovat konzultace ve věcech administrace procesu LEED a získání certifikace;
  - d) účastnit se jednání souvisejících s realizací procesu LEED a získání certifikace, ať se jedná o jednání vyvolaná potřebou k realizaci procesu LEED a získání certifikace nebo na základě žádosti Objednatele;
  - e) poskytovat součinnost Objednateli, jeho zaměstnancům a Objednatelem určeným třetím stranám, které jsou ve smluvním (právním) vztahu k Objednateli a podílejí se na realizaci výstavby nové výstavní haly Objednatele;
  - f) poskytovat Objednateli i případná další plnění, která bude Objednatel po Dodavateli požadovat v souvislosti s Předmětem plnění a která vzniknou jako potřebná a nejsou podřaditelná pod písm. a) až d), a to za předpokladu, že se Smluvní strany dohodnou na podmínkách takového plnění.
- 2.3 V případě, že se dodatečně ukáže potřeba činností Dodavatele, které jdou nad rámec Předmětu plnění, ale úzce a neoddělitelně souvisí s Předmětem plnění, lze tyto činnosti provádět až na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného za dodržení všech vnitřních předpisů Objednatele a získání případných potřebných souhlasů příslušných orgánů Objednatele.
- 2.4 V rámci každé jednotlivé fáze realizace výstavby učiní Objednatel vůči Dodavateli závaznou výzvu k započetí prací v rámci každé jednotlivé fáze uvedené v odst. 2.2 písm. a) body i. až v. Objednatel si vyhrazuje právo v souvislosti s vývojem výstavby nevyužít veškeré sjednané plnění ze strany Dodavatele.

### III.

#### Čas, místo plnění a doba trvání Smlouvy

- 3.1 Předmět plnění je Dodavatel povinen vykonávat na základě pokynů Objednatele, přičemž pokyny uděluje Dodavateli statutární orgán Objednatele, generální ředitel, resp. jimi pověřeni zaměstnanci dle čl. X odst. 10.3 a čl. XII odst. 12.2 této Smlouvy, v rozsahu potřebném a požadovaném Objednatelem, v přiměřených lhůtách určených Objednatelem a v termínech určených **Přílohou č. 3** ve spojení s harmonogramem výstavby, který tvoří **Přílohu č. 4** Smlouvy, v souladu se zájmy Objednatele, a dále dle pokynů Objednatele, které Dodavatel zná,

- nebo které mu musely být známy s ohledem na jeho odborné znalosti, a které jsou přiměřené povaze věci a Předmětu plnění.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje respektovat lhůty, kterými je vázán Objednatel nebo bude vázán Objednatel z případných smluvních vztahů, které Objednatel uzavřel anebo v budoucnu v souladu s realizací záměru výstavby haly Objednatele uzavře, za podmínky, že s nimi Dodavatel bude seznámen, nebo mu budou sděleny, a dále se zavazuje dodržovat lhůty, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, jakož i lhůty, které vyplynou ze závazných stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů a organizací činných v řízeních dle stavebního zákona a z nutné koordinace činností souvisejících s přípravou realizace záměru.
  - 3.3 Dodavatel začne Předmět plnění poskytovat dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, a to vždy na základě výzvy Objednatele nezbytné pro započetí každé jednotlivé fáze uvedené v odst. 2.2 písm. a) bodech i. až v.
  - 3.4 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku získání certifikátu LEED pro Objednatele, k čemuž musí dojít nejpozději do 10 měsíců od kolaudace haly, nebo do 31.08.2023, kterýkoli z těchto okamžiků nastane později.
  - 3.5 Místem Předmětu plnění je sídlo Praha, a/i jiná místa dle požadavku Objednatele či nutná dle povahy Předmětu plnění. Má-li být místem Předmětu plnění jiné místo než Praha, musí takové místo Předmětu plnění Smluvní strany vzájemně odsouhlasit.

#### IV.

##### Způsob plnění, práva a povinnosti

- 4.1 Dodavatel se zavazuje, že výstupem pro Předmět plnění, tam kde to povaha věci připouští, bude dokument nebo jiný druh písemného záznamu, který bude předán kontaktní (oprávněné) osobě Objednatele v režimu čl. X odst. 10.3 a čl. XII odst. 12.2.
- 4.2 Předmět plnění je Dodavatel povinen plnit osobně, při užití třetích osob je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje tento předchozí souhlas bezdůvodně neodmítnout. Užije-li Dodavatel třetí osobu, odpovídá, jako by plnil sám. Povinnost osobního plnění Dodavatele se však nevztahuje na zajištění činností či obstarání věcí nebo plnění, které mohou provádět či poskytovat podle veřejnoprávních předpisů pouze osoby s příslušným oprávněním. Při zajištění či obstarání takových věcí nebo plnění je Dodavatel povinen užít k provedení či poskytnutí výhradně osoby, které mají příslušné veřejnoprávní oprávnění. Personální výběr je věcí Dodavatele, vyžaduje však předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje, že bude Předmět plnění poskytovat výlučně Objednateli, a to v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V této souvislosti Dodavatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by byl v konfliktu zájmů se zájmy Objednatele.
- 4.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytovat Dodavateli součinnost při provádění Předmětu plnění Dodavatelem. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré informace, podklady a doklady, které má k dispozici anebo které sám získá, které jsou pro činnost Dodavatele nezbytné a které by mohly ovlivnit plnění závazků Dodavatelem. Na výzvu Dodavatele se Objednatel zavazuje s ním projednat další postup, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje Objednatele průběžně informovat o postupu zařizování záležitostí a vyžadovat od něj, aby vydal pokyny a/nebo stanoviska v případech, kdy nejde o věci běžné anebo obvyklé.
- 4.6 Dodavatel se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků Objednatele v souvislosti s administrací procesu LEED a získání certifikace.


Dodavatel se zavazuje písemně Objednatele upozornit na nevhodnost, příp. na nepřipustnost pokynů nebo požadavků Objednatele.


- 4.7 Objednatel není povinen kterýkoli či žádný výsledek Předmětu plnění Dodavatele použít, respektive rozhodnutí, zda a který výsledek činnosti Dodavatele použije, přísluší výhradně Objednateli. Toto oprávnění se nevztahuje ne rozhodnutí vydaná příslušnými správními, jinými státními orgány či jinými příslušnými institucemi.
- 4.8 Veškeré věcné podklady a související dokumentace, které byly nebo budou ze strany Objednatele předány Dodavatel v souvislosti s touto Smlouvou, a/nebo které po dobu účinnosti této Smlouvy Dodavatel za nebo pro Objednatele převezme, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Dodavatel za tyto věci odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako uschovatel a je povinen je Objednateli vrátit na jeho výzvu, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného výzvy Dodavatel; to neplatí pro věci, které budou oprávněně spotřebovány k plnění závazků Dodavatele podle této Smlouvy.
- 4.9 Dodavatel se zavazuje v průběhu realizace Předmětu plnění podle této Smlouvy předávat Objednateli dokumentaci vzniklou či obdrženou v souvislosti s komunikací s certifikační institucí k archivaci a evidenci Objednatele, a to nejpozději do 7 pracovních dnů poté, co budou vždy uzavřena dílčí kola posuzování certifikační institucí, není-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- 4.10 Dodavatel se nedopustí porušení povinností dle této Smlouvy, pokud mu v jejich plnění dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## V.

### Odměna a platební podmínky

- 5.1 Za včasné, řádné a kompletní provedení Předmětu plnění dle této Smlouvy uhradí Objednatel Dodavatel celkovou maximální cenu, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Předmětu plnění a zahrnuje též veškeré výdaje, úhrady nebo náklady Dodavatele související s realizací Předmětu plnění. Cena plnění (dále jen „Cena“) činí:

  
  
Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 5 – Cenová nabídka**, kterou Dodavatel předložil v poptávkovém řízení.

- 5.2 Dodavatel je oprávněn požadovat před zahájením jednotlivé fáze zálohu na plnění specifikovanou v **Příloze č. 5 – Cenová nabídka**. Dodavatel není oprávněn požadovat jiné zálohy než platby uvedené v Příloze č. 5. Zbýlá část Ceny pro příslušnou fázi bude hrazena po dokončení příslušné fáze a odsouhlasení splnění této fáze na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat rozpis činností v souladu s příslušnou fází uvedenou v **Příloze č. 5 – Cenová nabídka**.
- 5.3 Náklady spojené s poplatky certifikační instituce pro vydání certifikace LEED budou účtovány ve skutečné výši.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli plnění nad rámec jednotlivých fází uvedených v cenové nabídce bude poskytováno na základě hodinové sazby, která činí . Nárok na úhradu plnění na základě této hodinové sazby je podmíněn Objednatelem odsouhlaseným výkazem činností, který bude nezbytnou náležitostí daňového dokladu.
- 5.5 Cena nezahrnuje náklady na úhradu poplatků za posudky, náklady soudních znalců, správní, soudní a jiné obdobné poplatky, jakož i odměny za jiné práce a výkony dodatečně vzniklé aktuální potřebou a nezbytností k provedení Předmětu plnění, které Dodavatel s předchozím písemným souhlasem Objednatele provede sám nebo zadá vlastním jménem a na vlastní účet třetí osobě. Souhlas Objednatele k plnění, není-li cena plnění zahrnuta v Ceně, musí být udělen

Objednatel píše písemně předem, a to se schválením osoby, která má plnění poskytnout a stanovením maximální ceny, která má být za plnění zaplacená. Primárně však platí, že veškeré záležitosti, které nejsou součástí Ceny, si bude Objednatel zařizovat vlastním jménem a na vlastní účet.

- 5.6 Daňový doklad (dále jen „**faktura**“) vystavený Dodavatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.7 Splátnost jakékoli části Ceny činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Dodavatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů (předávacích protokolů a výkazů činností) elektronicky na adresu: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz).
- 5.8 Náklady, které nejsou součástí Ceny a mají být Dodavateli proplaceny dle odst. 5.3 a 5.5 má Dodavatel právo účtovat průběžně. Objednatel se zavazuje je zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené v předchozím odstavci, pokud budou Dodavatelem řádně doloženy souhlasem Objednatele, případně smlouvou a doklady prokazujícími plnění.
- 5.9 Dodavatel je povinen předávat Objednateli společně s fakturou také předávací protokol podle odst. 5.2, případně výkaz činností u plnění podle odst. 5.4. Dané podklady jsou nezbytnou náležitostí faktury.
- 5.10 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Dodavatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Dodavatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Dodavatele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za Dodavatele daň ze zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Dodavatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, jsou vždy považovány za řádné plnění Objednatele dle této Smlouvy i splnění jeho závazku a Dodavatel s tím bez dalšího souhlasí.
- 5.11 Dodavatel výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Dodavatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Dodavateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Dodavatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Dodavatele. Dodavatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Dodavatele řádně a včas.

21.

## VI. Licenční ujednání

- 6.1 Dodavatel je povinen provádět Předmět plnění nebo jeho části v souladu s požadavky definovanými Smlouvou a k výstupům v needitovatelné formě z Předmětu plnění nebo jeho částí, v případě, že takové vzniknou, postoupit na Objednatele oprávnění k výkonu majetkových práv, a to na dobu trvání majetkových práv. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k případným výstupům z Předmětu plnění nebo jeho části je již součástí Ceny. Při nedodržení těchto povinností se jedná o vadné plnění.
- 6.2 Dodavatel se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob. V případě porušení tohoto závazku je Dodavatel odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 6.3 Pro případ, že by v důsledku poskytování Předmětu plnění nebo jeho části došlo mimo výstupů z Předmětu plnění ke vzniku autorského díla na straně Dodavatele, poskytuje Dodavatel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu po dobu trvání majetkových práv Objednatele k Předmětu plnění či jeho částem místně neomezené licenční oprávnění dle ust. § 2358 občanského zákoníku (dále jen „Licence“) k užívání autorského díla všemi způsoby užití (včetně zveřejnění), a to ode dne jeho předání Objednateli. Objednatel není povinen Licenci využít. Dodavatel dále poskytuje Objednateli oprávnění, v rozsahu práva nabytého touto Licencí, postoupit třetí osobě oprávnění k výkonu tohoto práva, a to rovněž všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn upravovat dílo, k němuž je poskytnuta Licence, sám či prostřednictvím třetích osob. Licence je udělena jako licence výhradní ve smyslu § 2360 občanského zákoníku. Odměna za poskytnutí Licence dle tohoto článku je zahrnuta v Ceně.

## VII. Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

- 7.1 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o těch skutečnostech, informacích a listinách souvisejících s plněním této smlouvy, o nichž Objednatel prohlásí nebo je písemně označí, že jsou informacemi důvěrnými. Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Dodavatelem použity výhradně k plnění této Smlouvy.
- 7.2 Dodavatel smí poskytnout důvěrné informace, jestliže jejich poskytnutí vyžaduje zákon, příslušný soud, vykonavatel soudního rozhodnutí či regulační orgán (jakékoli povahy), za předpokladu, že:
- a) Objednatele o takovém poskytnutí informací v co největším možném rozsahu a předstihu informuje;
  - b) Dodavatel poskytnuté důvěrné informace v maximální možné míře anonymizuje a současně příslušný orgán informuje o tom, že se jedná o důvěrnou informaci podléhající povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 7.3 Porušením této smlouvy dále není poskytnutí důvěrných informací certifikační instituci, internímu, či externímu auditorovi, či účetnímu, generálnímu řediteli Objednatele, odborným ředitelům Objednatele, internímu právníkovi Objednatele, případně jiným pověřeným zaměstnancům Objednatele nebo třetí osobě, podílí-li se tato osoba na realizaci Předmětu

plnění, nebo právním či jiným odborným poradcům Dodavatele, jsou-li vázání povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Dodavatel.

- 7.4 Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu trvání účinnosti této Smlouvy a dále po dobu 5 let od ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Dodavatel nesdělí či nepřístupí žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Dodavatel je povinen zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

## VIII.

### Náhrada škody, odpovědnost Dodavatele za vady

- 8.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 8.3 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 8.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, nežádá-li poškozený uvedení do původního stavu.
- 8.5 Dodavatel se zavazuje mít v celém rozsahu Předmětu plnění po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši [REDAKCE]. Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, v opačné případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn požadovat předložení pojistné smlouvy také kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Dodavateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát nebo kopie pojistné smlouvy se stane **Přílohou č. 6 této Smlouvy**.
- 8.6 Dodavatel odpovídá za každé porušení smluvní povinnosti. Dodavatel odpovídá mimo jiné za škodu, která vznikne v důsledku vadného poskytování Předmětu plnění nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Dodavatele.
- 8.7 Za škodu se považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Dodavatele

*[Handwritten mark]*



- 8.14 Odpovědnost Dodavatele k náhradě škody je omezena částkou odpovídající (i) výši Limitu bez DPH.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z dlužné částky.
- 9.2 Pro případ vadného plnění Dodavatele a/nebo prodlení Dodavatele s plněním závazků a/nebo pro případ prodlení s odstraněním vytčených vad činnosti Dodavatele ve lhůtě mezi stranami dohodnuté, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a každý den prodlení zvlášť. Vedle sjednané smluvní pokuty vzniká Objednateli rovněž nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.3 Pro případ porušení povinnosti Dodavatele podle čl. IV odst. 4.2 (poskytnutí plnění třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele), podle čl. IV odst. 4.8 (nevrácení podkladů ve stanovené lhůtě), podle čl. VI odst. 6.1 a 6.3 (nepřevedení oprávnění k výkonu majetkových práv a neposkytnutí licence), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti Dodavatelem stanovené v čl. VII sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé jednotlivé porušení. Vedle sjednané smluvní pokuty vzniká Objednateli rovněž nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty. Smluvní strany si tímto vzájemně sjednávají, že jakékoliv uplatnění smluvní pokuty je možné až po uplynutí dodatečně stanovené přiměřené lhůty ke splnění povinností (je-li možné), která však nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- 9.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Dodavatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou a nárok Objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen ani omezen.

## X.

### Jednání Dodavatele

- 10.1 Objednatel touto smlouvou zmocňuje Dodavatele k jednání s třetími osobami v rozsahu nezbytném pro vykonávání Předmětu plnění. V jednotlivých (konkrétních) a odůvodněných případech se Objednatel zavazuje na základě žádosti Dodavatele vystavit plnou moc na samostatné listině.
- 10.2 Dodavatel bere na vědomí, že není oprávněn činit závazná právní jednání za Objednatele s výjimkou jednání jménem Objednatele směrem k certifikační instituci a na tuto skutečnost je povinen třetí strany výslovně upozorňovat. Dodavatel není oprávněn Objednatele zavazovat vůči třetím osobám bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.3 Dodavatel bere na vědomí, že pokyny a příkazy týkající se realizace Předmětu plnění bude za Objednatele činit statutární orgán, generální ředitel, případně osoby uvedené v čl. XII odst. 12.2 Smlouvy. Upřesňující pokyny k realizaci Předmětu plnění budou Dodavateli sdělovány zásadně v písemné formě, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XII této Smlouvy, nebo adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smluvní strany v této Smlouvě jinak. Dodavatel bere současně na vědomí, že je povinen v průběhu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost také jiným zaměstnancům Objednatele, zejména internímu auditorovi, finančnímu řediteli či jiným odborným ředitelům a internímu právníkovi.

zabránit. Škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.

- 8.8 Dodavatel nenes odpovědnost za porušení povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy, jestliže takové porušení bylo zapříčiněno výlučně událostmi nebo skutečnostmi mimo kontrolu nebo odpovědnost Dodavatele, tedy v případě, kdy k porušení povinnosti dojde:
- v důsledku nečinnosti Objednatele v případech, kdy Objednatel byl povinen odpovídajícím způsobem konat; nebo
  - nerespektováním řádně podložených odborných stanovisek a pokynů Dodavatele, které vydal v rámci zadávání úkolů v souvislosti s certifikací; nebo
  - použitím konkrétních částí věcí, dokumentace (včetně projektové dokumentace) nebo informací, které byly Dodavateli předány Objednatelem a u nichž Dodavatel Objednatele upozornil na možné škodlivé důsledky jejich použití a Objednatel přesto na jejich použití trval; nebo
  - dodržáním nevhodných pokynů Objednatele, pokud Dodavatel Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel i přes upozornění na těchto pokynech trval; nebo
  - v důsledku existence právních omezení či právních vad, jejichž vznik Dodavatel svým jednáním nezpůsobil; nebo
  - že byla způsobena vyšší mocí v režimu čl. XIII této Smlouvy.
- 8.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Předmětu plnění (případně nedostatky činnosti Dodavatele) po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne, kdy konkrétní plnění (jako součást Předmětu plnění) obdržel, nebo, kdy konkrétní činnost Dodavatele, z níž práva z vad uplatňuje, byla provedena nebo Objednatel vadu prokazatelně zjistil. Pokud nelze takový den určit, pak do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne ukončení této Smlouvy. Celková doba, po kterou lze odpovědnost uplatňovat je omezena na 2 (dva) roky ode dne ukončení této Smlouvy.
- 8.10 V případě oprávněného uplatnění vady (reklamace) má Objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění vady nejpozději do 30 pracovních dnů nebo v jiné přiměřené lhůtě stanovené mezi Smluvními stranami, a není-li to možné, na poskytnutí přiměřené slevy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Dodavatel neodstraní vadu v termínu dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn uplatnit práva stanovená zákonem nebo podle své volby odstranit vadu sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob a požadovat po Dodavateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s takovým odstraňováním. Uplatněním práva podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy, nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.11 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů. Dodavatel prohlašuje, že Předmět plnění a jeho části budou bez právních vad, zejména nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Objednatele plynul finanční nebo jakýkoliv jiný závazek ve prospěch třetí strany, nebo která by jakkoliv omezovala užívání Předmětu plnění nebo jeho částí. V případě porušení tohoto závazku je Dodavatel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 8.12 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že vadami Předmětu plnění nebo jeho částí včetně právních vad nejsou skutečnosti spočívající v nedostacích a vadách správních nebo jiných řízení, rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, osvědčení nebo sdělení, pokud původcem takových skutečností je osoba odlišná od Dodavatele (s výjimkou případů, kdy by vada vznikla na základě přímého pokynu, konzultace či rady Dodavatele této osobě) nebo důsledkem změny výkladu právních předpisů.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly na tom, že částka, kterou Dodavatel maximálně zaplatí Objednateli v rámci nároků uplatňovaných z titulu vad Předmětu plnění nebo jeho částí, je omezena částkou 50% souhrnu celkové ceny uvedené v Příloze č. 5 vyplacené po dobu trvání této Smlouvy (dále jen „Limit“).

- 10.4 Objednatel je oprávněn vyzvat Dodavatele k účasti na jednání na určitém místě dostatečně předem a Dodavatel je povinen se v určeném čase na určené místo k jednání dostavit.
- 10.5 Dodavatel je povinen podávat Objednateli průběžně úplné a pravdivé informace o realizaci Předmětu plnění. Informace dle předchozí věty podává Dodavatel ústně dle svého uvážení a kdykoli na žádost Objednatele, jakož i ve formě písemné zprávy, obsahující detailní popis průběhu realizace Předmětu plnění.

## XI.

### Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Uplynutím doby trvání Smlouvy nejsou dotčena práva z poskytnutí Licence a převodu oprávnění k výkonu majetkových práv, práva z vadného plnění, povinnost mlčenlivosti, smluvní sankce, náhrada škody a další ustanovení Smlouvy, která podle svého obsahu a povahy mají trvat i po zániku smluvního vztahu.
- 11.2 Smlouva může být dále ukončena před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.3 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí Smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemná práva a povinnosti v souladu s touto Smlouvou.
- 11.4 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 11.5 Podstatným porušením na straně Dodavatele je mimo jiné:
- prodlení Dodavatele se splněním jakýchkoliv lhůt dle této Smlouvy nebo stanovených na základě této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
  - Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vad o více jak 30 kalendářních dnů;
  - Dodavatel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x), poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě;
  - jakékoli jiné porušení povinnosti Dodavatele, které nebude odstraněno či napraveno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě (popř. od uplynutí lhůty ve výzvě stanovené), je-li náprava možná.
- 11.6 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- prodlení s úhradou peněžitého plnění po dobu delší než 60 dnů ode dne uplynutí lhůty splatnosti Ceny na základě řádně vystavené faktury.
- 11.7 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči Dodavateli probíhá insolvenční řízení;
  - insolvenční návrh na Dodavatele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - vůči Dodavateli probíhá exekuční řízení; nebo
  - Dodavatel se stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 11.8 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo na úhradu smluvní pokuty, dále práv z odpovědnosti za vady,

licenčních oprávnění, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

## XII.

### Komunikace Smluvní stran

12.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy písemnost druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemnost za doručenou desátého dne od jejího podání k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla zaslána na adresu, která odpovídá sídlu té které Smluvní strany dle obchodního.

12.2 Objednatel a Dodavatel určují pro vzájemný styk z hlediska Předmětu plnění tyto oprávněné osoby:

za Objednatele:

ve věcech smluvních:

kontaktní osoba: Ing. Lenka Žlebková

tel.:

e-mail: lenka.zlebkova@praguecc.cz

ve věcech technických

kontaktní osoba: Ing. Luděk Bednář

tel.:

e-mail: ludek.bednar@praguecc.cz

ve věcech technických:

kontaktní osoba: Ing. Oldřich Kupec

tel.:

e-mail: oldrich.kupec@praguecc.cz

za Dodavatele:

kontaktní osoba: Ing. Petr Vogel

tel.:

e-mail: petr.vogel@ekowatt.cz

kontaktní osoba: Mgr. František Macholda, MBA

tel.:

e-mail: frantisek.macholda@ekowatt.cz

12.3 Dodavatel je povinen se dále řídit čl. X odst. 10.3 této Smlouvy.

### XIII.

#### Vyšší moc

- 13.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 14.2 Smluvní strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze Smluvních stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Odpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Dodavatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 14.4 Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení uveřejnění tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení uveřejnění Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 14.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 14.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 14.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 14.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku**
  - Příloha č. 2 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku**
  - Příloha č. 3 – Specifikace plnění a činností, termíny plnění**
  - Příloha č. 4 – Harmonogram realizace výstavby**
  - Příloha č. 5 – Cenová nabídka**
  - Příloha č. 6 - Pojistný certifikát**
- 14.10 Tato Smlouva včetně všech jejích součástí nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať už ústní či písemná uzavřená mezi Smluvními stranami.
- 14.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 14.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V PRAZE dne 29. 4. 2020


V Pras dne 19. 5. 2020

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Aleš Bartůněk**  
Předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA**  
Jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Michaela Pobořilová**  
Místopředsedkyně představenstva



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 113704

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	20. září 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 113704 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	EkoWATT CZ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 8 - Libeň, Švábky 52/2, PSČ 18000
<b>Identifikační číslo:</b>	275 99 817
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ BERANOVSKÝ, Ph.D., dat. nar. 19. května 1968 Vavřenova 1170/8, Braník, 142 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 20. září 2006
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jedná za společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. JAN TRUXA, dat. nar. 5. ledna 1963 Böhmová 1976/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25%
<b>Společník:</b>	Ing. KAREL SRDEČNÝ, dat. nar. 23. října 1969 M. Vydrové 536/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25%
<b>Společník:</b>	Mgr. FRANTIŠEK MACHOLDA, MBA, dat. nar. 3. srpna 1967 Praha - Klánovice, Černilovská 757, PSČ 19014
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25%
<b>Společník:</b>	Ing. JIŘÍ BERANOVSKÝ, Ph.D., MBA, dat. nar. 19. května 1968 Vavřenova 1170/8, Braník, 142 00 Praha 4
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 07.01.2020 17:02:50

Obchodní firma: **EkoWATT CZ s.r.o.**  
 Adresa sídla: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
 Identifikační číslo osoby: **27599817**  
 Statutární orgán nebo jeho členové:  
 Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA (4)**  
 Vznik funkce: **20.09.2006**

## Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
 Obory činností: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
 Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
 Zprostředkování obchodu a služeb  
 Velkoobchod a maloobchod  
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
 Pronájem a půjčování věcí movitých  
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
 Projektování pozemkových úprav  
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
 Projektování elektrických zařízení  
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
 Testování, měření, analýzy a kontroly  
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
 Fotografické služby  
 Překladatelská a tlumočnická činnost  
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
 Vznik oprávnění: **20.09.2006**  
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
 Vznik oprávnění: **01.07.2009**  
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
 Odpovědný zástupce:  
 Jméno a příjmení: **Ing. Gabriela Krajcarová (1)**

## Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**



Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **27.02.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Pavel Burian (2)**

---

*Živnostenské oprávnění č. 4*

Předmět podnikání: **Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti kondičního cvičení**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **29.02.2012**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Mgr. Martin Zajac (3)**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

*Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

*Obor činnosti: Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **07.05.2009**

---

*3. Hostinská činnost*

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **27.02.2012**

---

4. Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti kondičního cvičení

Umístění: **Areál Štrasburk**  
Adresa: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1001160274**  
Zahájení provozování dne: **29.02.2012**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Gabriela Krajcarová (1)**  
Datum narození: **06.08.1971**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Pavel Burian (2)**  
Datum narození: **24.07.1965**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Mgr. Martin Zajac (3)**  
Datum narození: **25.04.1974**  
Občanství: **Slovenská republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA (4)**  
Datum narození: **19.05.1968**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 8**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

# Příloha č. 3 - Specifikace činností

## ROZSAH SLUŽEB – NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Nabídka bude zahrnovat služby LEED konzultanta spojené s administrací procesu LEED, podporu projektového a realizačního týmu a interpretaci relevantních požadavků certifikace. Součástí služeb bude zpracování důkazové dokumentace kreditů a speciálních studií potřebných nad rámec standardního rozsahu projektové dokumentace. Služby LEED konzultanta budou poskytovány od fáze sloučeného DÚR a DSP přes podrobnější fáze PD, výstavbu až do uvedení budovy do trvalého provozu a udělení certifikace.

## POŽADOVANÁ STRUKTURA SPOLUPRÁCE

- ✓ 1) Práce konzultanta v průběhu DSP
  - Administrace registrace; kontroly návrhu (Design Review); kontroly výstavby (Construction Review)
  - Sběr důkazních dokumentů; komunikace s certifikačním institutem GBCI
  - Překladačové služby veškerých textových částí důkazní dokumentace, textové části projektové dokumentace budou pouze v češtině.
  - Seznámení se s dokumentací pro stavební povolení a územní rozhodnutí
  - Vypracování zadání do projektové fáze dokumentace pro provádění staveb

**Termín plnění do 30.04.2020**
  
- ✓ 2) Práce konzultanta v průběhu realizace dokumentace pro provedení stavby
  - Poradenská činnost; podpora projektantů a generálního zhotovitele stavby v češtině vedená osobou s akreditací LEED Accredited Professional
  - Konceptní, později detailní nastavení projektu pro plnění certifikace
  - Koordinační zadání projektantům, interpretace amerických norem v každé fázi projektové dokumentace v češtině
  - Zpracování specifických podpůrných výpočtů potřebných pro certifikaci jako například management s pitnou vodou, odtok dešťových vod z pozemku, záchyt pevných částic dešťových vod, management chladiv, ověření dostatečného množství čerstvého vzduchu, plnění podmínek proti tepelnému ostrovu měst a obcí, napojení na hromadnou dopravu a služby, atd.
  - Zpracování popisných důkazů certifikace v angličtině
  - Koordinační a kontrolní činnost nad projekčním týmem ve fázi projektové dokumentace pro provedení stavby v češtině vedená osobou s akreditací LEED Accredited Professional
  - Připomínky k zapracování do realizační dokumentace
  - Zpracování podmínek do smlouvy na generálního zhotovitele stavby, zpracování podmínek pro subdodavatele v češtině

**Termín plnění: dle trvání zpracování projektové dokumentace dle harmonogramu + 1 měsíc na kontrolu a případné připomínky**

## Příloha č. 3 - Specifikace činností

- ✓ 3) Práce konzultanta při realizaci stavby
  - Osobní koordinační a kontrolní činnost na stavbě vedená v češtině vedená osobou s akreditací LEED Accredited Professional
  - Kontrola všech materiálů/produktů dodávaných zhotovitelem stavby na obálce budovy z hlediska energetické náročnosti
  - Kontrola všech materiálů/produktů dodávaných zhotovitelem TZB z hlediska energetické účinnosti
  - Kontrola všech materiálů/produktů dodávaných zhotovitelem stavby z hlediska podmínek certifikace LEED stanovené v projektové dokumentaci pro provedení stavby
  - Kontrola zařízení staveniště
  - Kontrola likvidace odpadů
  - Poradenství a kontrola výrobní dokumentace Zhotovitele stavby při realizaci
  - Zpracování potřebných studií a plánů jako například energetická simulace, protierozní a sedimentační plán, plán odpadového hospodářství, plán kvality vnitřního prostředí během výstavby, nastavení evidence regionálních a recyklovaných materiálů, studie tepelné pohody, manuál pro výstavbu nájemních celků atd. v předpokládaném rozsahu LEED Gold. Předpokládaný rozsah této části bude po položkách uveden v nabídce.
  - Energetický model bude zpracován min. ve dvou fázích: 1) Předběžný ve fázi DSP-tendrová dokumentace s cílem energetické optimalizace projektu, nastavení konceptu podružného měření energie a vyhodnocení denního osvětlení v interiéru a 2) vyhodnocení a ve fázi realizační dokumentace k odevzdání Design Review.
  - Studie a plány potřebné pro projekční nebo realizační tým budou zpracované v češtině. Překlad potřebných částí studií a plánů pro důkaz certifikace do anglického jazyka.

**Termín plnění: dle trvání realizace díla dle harmonogramu + 1 měsíc na kontrolu a případné připomínky k předaným dokladům stavby**

- ✓ 4) Commissioning
  - V předpokládaném plném provádění na straně nabízejícího v rozsahu: rozšířený commissioning TZB (Enhanced Commissioning) + commissioning obálky budovy (Envelope Commissioning) + commissioning po zprovoznění budovy (Monitoring Based Commissioning). Pro provádění se předpokládají následující činnosti a součinnost zhotovitele:
    - formalizace zadání investora v dokumentech OPR (Owner's Project Requirements) a BOD (Basis of Design)
    - vytvoření plánu commissioningu včetně fáze opětovného commissioning po zprovoznění budovy
    - formalizace připomínek v průběhu tendru na zhotovitele

## Příloha č. 3 - Specifikace činností

- supervize a ověřování funkčních a komplexních zkoušek prováděných zhotovitelem
- supervize a ověřování kvality provedení obálky budovy pomocí zkušebních metod jako termovizního měření, příp. zkoušky vodotěsnosti/nenasákavosti
- vytvoření požadavků na systémový manuál údržby a provozu TZB, generální hotovitel manuál vyhotoví, v rámci commissioningu proběhne kontrola
- vytvoření programu školení správy budovy, generální zhotovitel provede školení
- vytvoření plánu provádění commissioningu během provozu budovy
- provedení opětovného commissioning po ročním provozu budovy pro dokončení komplexních zkoušek (již po udělení certifikace)
- Získání certifikátu LEED GOLD pro Investora stavby (služby v plném rozsahu zahrnující veškerou komunikaci, předložení dokladů apod.)
- Klíčové dokumenty pro zhotovitele budou vytvořeny v češtině a anglickém jazyce. Ostatní formální dokumenty budou vytvořeny pouze v anglickém jazyce.

**Termín plnění: do 10ti měsíců od předání a převzatí stavby**

- ✓ 5) Opětovný commissioning
  - provedení opětovného commissioning po ročním provozu budovy pro dokončení komplexních zkoušek (již po udělení certifikace)
  - rozsah dle bodu 4), s tím, že se bude jednat pouze o aktualizaci či potvrzení již vydaných dokumentů

