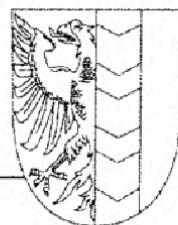


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7ZV5

MMOPP00I7ZV5

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Stoneheart Group s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 72074
Se sídlem: 28. října 93/25, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ: 06477585, CZ06477585
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: gz7sb5x
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 5. 4. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XB3K) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 144, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 306, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 34 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V roce 2019 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 5. 2019 do dne 15. 11. 2019 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak

dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 41.407,00 Kč včetně DPH, odpovídající 30 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000202.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce květen a červen roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 25.798,07 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2020 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 15.608,93 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 6. 2020 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc červen 2020. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 5. 2020, číslo usnesení 322/10/ZM/20 bod 1.

V Opavě dne ... 0. 1. -06- 2020

v Opavě dne 19. 5. 2020

Za pronajímatele:

primátor



Za nájemce:

